



TROLLHARPAN

Dec 2022



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Relining – liggande stammar	sid 3	Vävkлубben informerar	sid 5
Laddningsstolpar	sid 3	Information in English	sid 6
Gymmet / Bastun	sid 3	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Fastighetsskötarna informerar	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Anslagstavlan	sid 4	Kontakter	sid 10
Ekonomi	sid 4		
HP klubben informerar	sid 5		
Fotoklubben informerar	sid 5		



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Extremvärdet:

Vi i styrelsen vill tacka alla er medlemmar som visade stor förståelse för det extremväder som inträffade och att vi försökte få ut information så fort vi kunde. Det var ingen lätt situation att hantera när flera maskiner gick sönder och behövde repareras. Flera träd gick åt och gick inte att rädda. Den stora pilen på Harpsundsvägen 73-101 har arboristerna räddat så att en 3 meters-stubbe blir kvar. Det trädet kommer att skjuta skott. Övriga träd har ansats så att de kommer att ta sig.

Vandalism

Inbrottsförsök skedde 17 november i bastun. Dörren in till bastun felanmälades för reparation.

Den 24:e november upptäcktes ett hakkors målat på infotavlan i porten Harpsundsvägen 121.



Den 25 november upptäcktes vid porten Harpsundsvägen 117 att någon klottrat en penis.

Samtliga tilltag är polisanmälda och felanmälda.

Skräp i källargången

Skräp får inte ställas i källargångarna på grund av brandrisk. Detta är ingen ny regel utan gäller sedan gammalt. Våra fastighetsskötare från HSB har koll på allt som ställs ner och står i vägen där. Allt skräp kommer att forslas bort och **alla medlemmar i föreningen är därmed med och betalar kostnaden för vad några få medlemmar orsakar.**

Flera tvättpass i tvättstugorna

Vi har idag 29 november fått bekräftat av vår leverantör att det från och med nu **går att boka 2 tvättpass per vecka och lägenhet i alla tvättstugor.**

Observera att det inte går att boka två tvättpass samtidigt utan först när man har tvättat sitt pass - kan man boka nästa pass.

Leverantören har gjort en ordentlig genomgång av systemet och hittat en del buggar som nu har åtgärdats.

Ändringen till 2 tvättpass i veckan kan komma att innebära att det blir svårare att få tag på tvätttider framöver och kommer det alltför mycket klagomål måste vi hantera den situationen när/om den uppstår.

Telenor nya hastigheten 500X500 Mbit/s

För att få tillgång till det snabbare bredbandet från och med 1 januari 2023 kan man redan nu beställa den nya routern.



Ring 020 - 222 222. När du har fått utrustningen är det dags att aktivera ditt abonnemang. Om du redan är kund hos Telenor så förs tjänsterna över automatiskt till gruppanslutningen. Läs mer på föreningens hemsida över alla tekniska aspekter.

Ny förvaltare

Vår förvaltare Madelene Werna kommer att lämna oss vid årsskiftet och Sofia Mill tar då över.

Vi tackar Madelene för hennes insatser genom åren och hälsar Sofia varmt välkommen.

Relining av liggande rör

Arbete med relining av liggande rör är helt klart på Trollesundsvägen 155-163, och 167-181. **Arbete pågår på Trollesundsvägen 137-153.** Arbetet beräknas ta 3-4 veckor per hus.

Boende i port 137-153 uppmanas hålla utkik efter avisering om reliningfirman behöver komma in i något förråd.

Ett uppehåll kommer att göras under julhelgen och arbetet startar igen efter nyår.

Home Solutions

Home Solutions har gjort förändringar hos sig och inte meddelat oss vad denna förändring innebär. Vi inväntar därför information hur alla medlemmar själva kan kika på sin elförbrukning framöver. Vi har tidigare debiterat 1,30 kr kWh och har nu höjt det till 1,45 kWh per den 1/1 2023.

Undersökning om laddstolpar

Den enkätundersökning för laddstolpar som vi genomförde bland medlemmarna, gav inte några entydiga svar.

Man kan installera laddboxar på samtliga parkeringsplatser med motorvärmarruttag. Tekniskt sett är det möjligt att genomföra men förefaller vara en stor och osäker investering i dagsläget sett till behovet.

En annat alternativ vore att installera ett mindre antal gemensamma laddstolpar tex 2 st. Denna investering är inte lika stor, men kräver en ändamålsenlig teknisk lösning för att komma just föreningens medlemmar till nytta. Vi hoppas kunna återkomma i denna fråga inom en snar framtid.

Gymmet / bastun

Hej alla gymmare och bastare! Vi har nya rutiner för anmälan till gym och bastu. Detta gäller alla medlemmar:

För att få tillgång till gym/bastu 2023 och framåt kan du anmäla dig via mail till : service.stockholm@hsb.se eller använda kontaktformuläret på <https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/>

HSB behöver veta namn, lägenhetsnummer (obs föreningens 2- eller 3 siffriga nr), adress och personnummer.

Framöver är det en enda månadskostnad för gym och bastu; 60 kr som debiteras på avgiftsavin. Det betyder också att man kan säga upp och starta medlemskapet när som helst under året genom att kontakta HSB via mail eller formuläret. I paketpriset 60 kr/mån ingår tillgång till både gym och bastu. Man kan alltså inte längre bara välja bastu utan man får både gym och bastu för pengarna.

Vi hoppas ytterligare förbättra gymmet under 2023 och kommer bl.a. att investera i ett nytt powerrack, något som många har önskat. Gymgruppen tar fortfarande tacksamt emot förbättringsförslag.



HSB Fastighetsskötare Informerar

FASTIGHETSJOUR

Vid allvarliga fel som inte kan vänta till kontorstid.

08-695 00 00.

FELANMÄLAN

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

www.hsb.se/felanmalan

<https://felanmalan.hsb.se/>

TELEFON

Måndag-onsdag & fredag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

010-442 11 00

FRÅGOR OCH SVAR

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

hsb.se/stockholm/kontakt



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl. 20.00. Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2022 kommer preliminärt 24 mar, 26 maj, 24 aug.

Manusstopp:

17 mar. 17 maj, 18 aug,



Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något, maila till:

trollharpan@gmail.com .

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Säljes:

Kassettradio säljes för 200 kr.

Tony Johansson

Harp161

0704246159



Ekonomi:



Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil.

Till slut tackar vi för det gångna året och önskar alla en God Jul & Gott Nytt År!

HP klubben informerar, Högdalens pensionärsklubb



Nu är månadsmötena igång igen. Kolla i portarna efter anslag om nästkommande träff.

Fotoklubben informerar



Fotoklubben ses första tisdagen/mån med start 3 jan pensionärsklubbens lokal Harp 85, ingång fr baksidan. Vi diskuterar fotografi, analoga/digitala foton, ibland med tema. Vi går bl.a. på Fotomässan, klubben betalar inträde.

Analogt fotografi har fått en renässans och vi har fått fler medlemmar som vill använda vårt fina mörkrum. Våra önskningar om att utöka detta lilla rum har gått i uppfyllelse genom att Brf Högdalen har haft den stora vänligheten att ge oss tillgång till rummet bredvid. Tack.

Där har vi börjat inreda för att i höst/vinter kunna utnyttja rummet till för/efter-arbete som inte kräver mörkläggning. Som tex titta på negativ, papperstorkning, retuscheri, inramning m.m.

Det finns även intresse av att ha egen eller gemensam utställning och detta kan ordnas i samarbete med Vantörs Konstförening i deras utställningslokal vid Högdalens centrum.

Vill du bli medlem i fotoklubben eller undrar något Kontakta Håkan Persson på 070-8872622 eller mejla hp.mac@icloud.com

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar.

Målarklubben Kladdarna informerar



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten.

Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Alla är välkomna till vävklubben, nybörjare liksom erfarna vävare. Vi väver gardiner, mattor, löpare, handdukar, pläddar m.m.

Vi träffas en gång/mån på Harpsundsvägen 139, ingång från parkvägen, och diskuterar önskemål om nya vävar. Vävttider kl. 9.00-20.00 måndagar-lördagar. Kl. 11.00-18.00 på söndagar. Den som väver får låna nyckel under vävtiden. Om du är nybörjare får du självklart hjälp att komma igång. Obs! vi jobbar Coronasäkert.

Möten 2023 sker:

6 feb, 6 mar, 3 apr, 3 maj och 7 jun.
Samtliga möten börjar kl. 19.00.

Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa till:

Lotta Arvidsson 070-650 52 26 (kvällstid).



Information in English:

Info from the Board:

Vandalism:

On Nov 17th there was a break-in attempt in our sauna. On Nov 24th a swastika was painted in Harpsundsvägen 121. On Nov 25th the picture of a penis was painted in Harpsundsvägen 117.

All these actions have been reported to the police and are now dealt with.

Garbage in the basement passages

Garbage is under no circumstances allowed in our basement passages due to a risk of fire. This is not a new rule. **Each member is now forced to pay the cost of transportation for all garbage that sadly a few members have put in the basement.**

Extended wash sessions:

It is from now possible to book two laundry sessions per apartment and week. This might mean that it will be harder to find free sessions to book and we will handle that situation if/when it arrives.

Telenor new speed 500 X 500 Mbit/s

From Jan 1st 2023 all members will have a new speed in the broadband net. Dial 020-222 222 to ask Telenor to send you a new router.

Relining for horizontal pipes.

All work is now done in Trollesundsvägen 155-163, och 167-181. **Work is ongoing on Trollesundsvägen 137-153.** The work will take about 3-4 weeks. All residents in port 137-153 are urged to keep an eye on notifications in the port when the relining company needs to have access to a storage room.

Home Solutions

Home Solutions have changed their system so none of our members can no longer check how much electricity we are all using. We are waiting for an update and hope to hear from them soon

For many years we have charged 1,30 kr/kWh and this will now increase to 1,45 kr/kWh from Jan 1, 2023.

Survey about charging stations

The survey that was carried out did not really give a clear response. Either we could install charging boxes in all parkinglots but this is very expensive or we could install 2 stations. Installing 2 stations is a smaller investment but requires an appropriate technical solution. We will get back with more info soon.

Gym / Sauna:

To gain access to the gym/sauna in 2023 you need to apply through email to: service.stockholm@hsb.se or use the contact form on:

<https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/>

You need to state your name, apartment number, adress and personal number.

60 Sek/month is charged for access to the gym and sauna.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

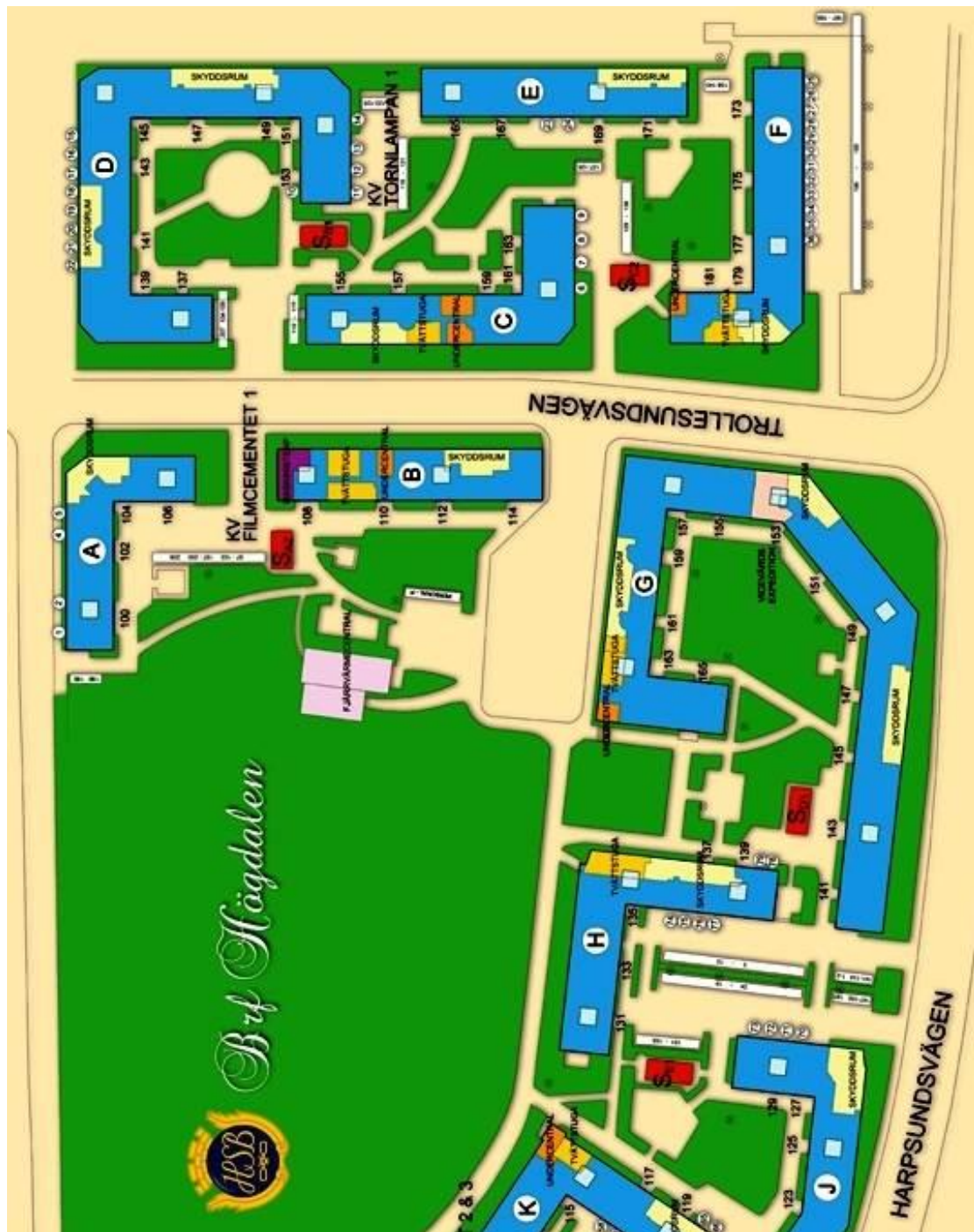
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

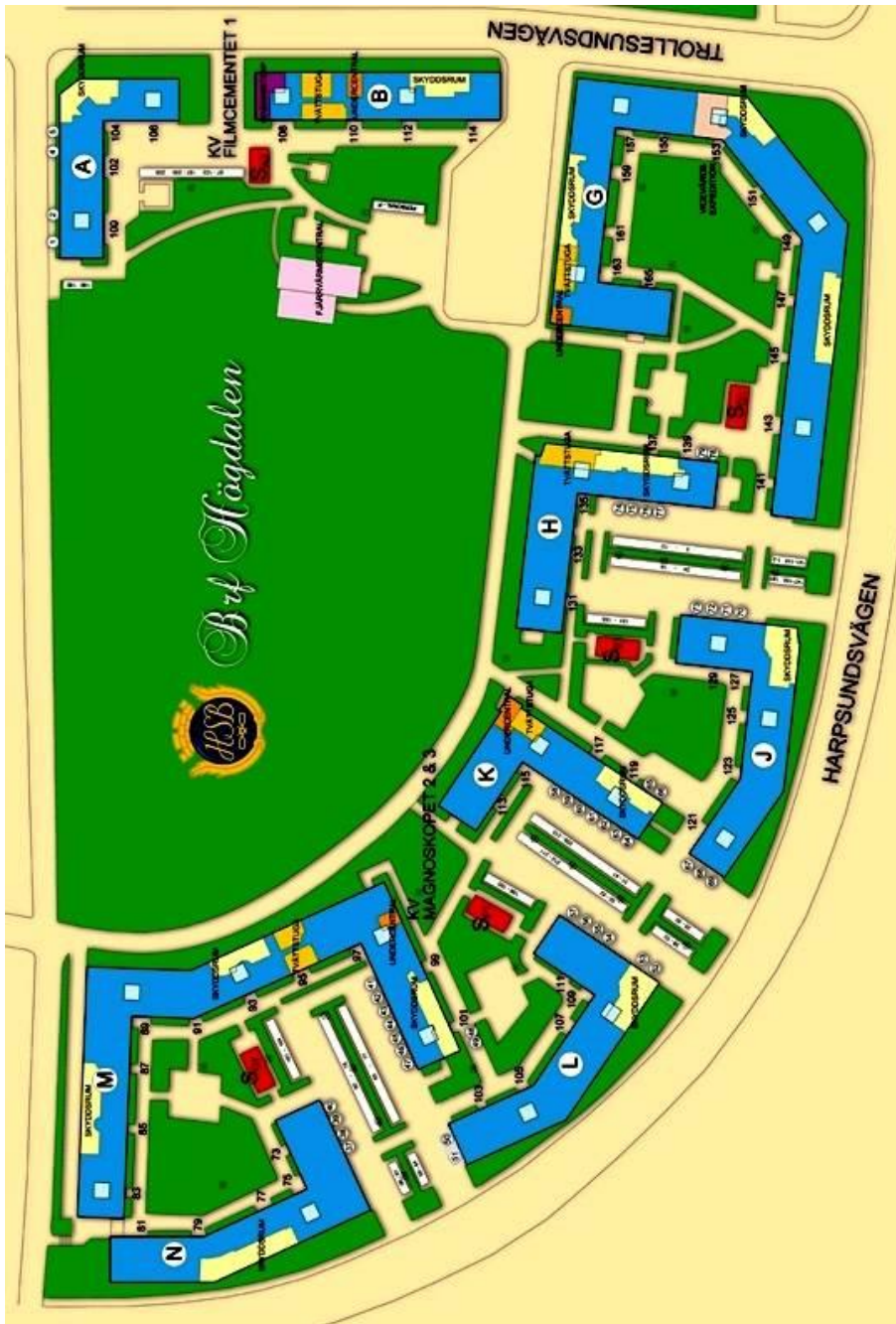
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida hålls uppdaterad kontinuerligt. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler. <http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Fastighetsjour

Vid allvariga fel som inte kan vänta till kontorstid 08-695 00 00.

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

www.hsb.se/felanmalan

<https://felanmalan.hsb.se/>

TELEFON

Måndag-onsdag & fredag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

010-442 11 00

FRÅGOR OCH SVAR

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

hsb.se/stockholm/kontakt

STÖRNINGSJOUREN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00.

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning,, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00. Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: hogdalen.styrelse@gmail.com

Hit mailar man om godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar mm. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till: trollharpan@gmail.com

Vill man köpa, sälja, skänka eller efterlysa något mailar man hit. Vill man byta parkeringsplats går det bra att maila hit om det också.

Kontakter:
Fastighetsjour 08-695 00 00.

Felanmälan:
www.hsb.se/felanmalan
<https://felanmalan.hsb.se/>

TELEFON
Måndag-onsdag & fredag: 08.00-16.30
Torsdag: 08.00-18.00
010-442 11 00

Trollharpan
trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:
Håkan Persson på tfn 070-887 16 22.

Gym och bastu:
gym.hogdalen@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:
Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:
Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:
Lotta Arvidsson 070-650 52 26 (kvällstid)

Telenor bredband 020-22 22 22
Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem/Tele2: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam Försäkring: 0771-950 950

Anticimex – skadedjur: 075-245 10 00

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;
08-114 14
Akuta ärenden: 112

Home Solutions, Vid frågor om elmätare
026-18 41 40

Störningsjouren:
08-568 214 00

Q-park/Aimo:
För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB Förvaltare:
Sofia Mill 010-442 11 00.

Kund och Medlemsservice: 010-442 11 00

FÖRTROENDEVALDA
hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:
Jenny Bladh

Sekreterare:
Mattias Björkas

Ledamot:
Carina Lööf
Ann Panzar
Kjell Ottosson, utsedd av HSB

Suppleant:
Viktor Kozlowski
Kåre Eriksson

Revisor:
Mats Karlsson

Valberedare:
Emina Usanovic, sk
Niklas Rydén

Valberedningen mail:
hogdalenvalberedning@gmail.com

Grannforum mitthsb.hsb.se