



TROLLHARPAN

Sep 2021



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 3	Vävklubben informerar	sid 5
Ekonomi	sid 4	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Anslagstavlan	sid 4	Information in English	sid 6
Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
HP klubben informerar	sid 5	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
Fotoklubben informerar	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10

Styrelsen informerar

Vattenskador:

Vår förening har för närvarande tre st större vattenskador som det arbetas intensivt med för att reparera.

Det ena är Gymmet, där det rann in vatten i det stora skyfallet. Torkningsprocessen pågår och kommer att ta ett par månader. Tättningsarbeten utifrån pågår.

Det andra är ett garage där en vattenledning började läcka. Arbeta pågår där sedan ett par månader.

Den tredje är en stor vattenskada på Trollesundsvägen 173 där flera lägenheter samt fasaden är berörd. Fuktutdrivning pågår och beräknas pågå en tid framöver.

Brand i ventilationsrör:

Under sommaren inträffade en brand i ett ventilationsrör till en tvättstuga. Vi kommer därför under hösten ta in offerter för att rensa och göra rent alla dessa rör i föreningen.

Spolning av alla brunnar:

Under hösten kommer vi att ta in offerter för att kunna spola föreningens alla brunnar. De har svårt att svälja allt vatten när det kommer skyfall så en rensning är nödvändig.

Spolning av alla stammar:

Under hösten kommer vi att ta in offerter för att kunna spola föreningens alla ledningar eftersom det förekommer flera stopp i avloppen. Vi återkommer när det är dags att släppa in entreprenörerna

Rökluckor:

Vi har skrivit på ett nytt avtal för årlig översyn av föreningens rökluckor som vi enligt lag är skyldiga att genomföra varje år.

Sopsugen:

Det har under sommaren förekommit en hel del störningar i sopsugen på flera gårdar. Det har varit svårt att få tag på entreprenörer för att åtgärda felen så det har tagit tid. Vi ser nu över de avtal som berörs och gör allt vi kan för att det framöver ska fungera bättre.

I skrivande stund fungerar sopsugen som den ska i hela föreningen.

Bredbandet:

Bredbandet låg nere i halva föreningen på Harpsundsvägen i ett par dygn under sommaren. Felet åtgärdades snabbt när teknikern väl kom.

Jourtelefon till styrelsen:

Styrelsen har from juli en jourtelefon dit man kan sms:a eller ringa **på kvällar fram till kl. 21 och helger** för att meddela fel som uppstått. Telefonnumret är: 070-482 48 59.

Man kan även maila till styrelsen: hogdalen.styrelse@gmail.com

Vi i styrelsen kommer att turas om att svara i den enligt ett rullande schema.

From med nu ber vi alla att INTE ringa jourmontör tills vidare utan använd ovan nummer. Anledningen är att vi håller på att se över avtalet med bl.a. Jourmontör.

Vi behöver dessutom veta när saker inte fungerar som det ska och vi felanmäler direkt när det händer något.

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl. 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl. 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Hembesök endast vid akuta fel

För våra anställda gäller fortsatt restriktion för hembesök med endast akuta åtgärder i lägenheterna.

Föreningslokalen:

Föreningslokalen hålls tills vidare stängd på grund av smittorisken. Vi bevakar kontinuerligt myndigheternas rekommendationer.

Golvet i föreningslokalen har med tiden blivit slitet och under hösten kommer vi att se över vad som kan göras med det.



Våra gårdar:

Så här års kommer det ofta människor från andra delar av Högdalen och länsar våra fruktträd.

Ser ni någon som plockar hela kassar fulla, påtala för vederbörande att våra fruktträd är för våra boende och att man får ta 3-4 frukter eftersom det ska räcka till alla.

Våra portar:

Håll alla portar stängda dygnet runt för att bl.a. undvika att råttor tar sig in. Råttbeståndet har minskat men de finns kvar.

Dessutom vill vi uppmana alla att vara extra vaksamma på personer som går in i våra portar och kikar i brevlådorna, antagligen för att kolla om man verkar vara bortrest så att man kan göra inbrott.

Våra förråd:

I samband med extremväder kan det hända att vatten rinner in i källarna. Ett enkelt tips som alla kan göra i sina förråd är att förvara sånt som tål vatten längst ner på golvet, och sånt som inte tål vatten förvarar man högre upp på tex. en hylla.

De flesta av våra källargångar är täta. Dock har det pga. vattenläckor förekommit att vatten har tagit sig in. Vi arbetar med att åtgärda detta.



Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något, maila till:

trollharpan@gmail.com .

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Inga notiser har kommit in denna gång.



Ekonomi:

Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil.



TROLLHARPAN



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl. 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2021 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 13 sep, 13 dec

Manusstopp:
6 sep, 6 dec

Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.



HP klubben informerar



På klubbfronten inget nytt. När vi alla är vaccinerade hoppas jag att vi kan börja träffas igen. Kanske till hösten.

Fotoklubben informerar



Corona plågar oss fortfarande. Jag återkommer när vaccineringen är avklarad.

Motionssklubben informerar

Klubben är endast nåbar via mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Klubben svarar inom 2 veckor.

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så lämnar vi ert meddelande till klubben. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivning av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



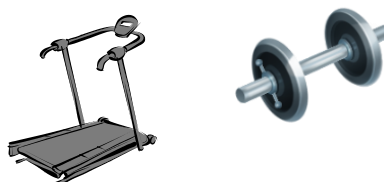
Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2021 sker:

4 okt, 3 nov och 2 dec.

Samtliga möten hålls kl. 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

Water damages:

Two major water damages have occurred in our association. One is the Gym and the other is a garage. The damages will take months to repair.

Fire in ventilation pipe:

Due to a fire in a ventilation pipe by the washing facility, all ventilation pipes will be cleaned during the autumn.

Wells and water pipes:

All wells and water pipes in our association will be cleaned during the autumn as it is well needed.

Smoke hatches:

All smoke hatches will be reviewed during the year.

Property office

The staff is available:

Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Covid-19:

We will continue to monitor the advices of the authorities regarding the virus.

Our employees will only visit our members when it is really necessary.

Our gardens:

If you see anyone picking our fruit trees in big bags, please let them know that it is not ok. The fruit is for our members only and sadly it happens that people from other areas come and pick our trees.

Our ports:

All ports should be closed around the clock in order to prevent rats from entering. The rat population has decreased but they do still exist.

In addition, we want to encourage everyone to keep an eye on people who enter our ports who do not live here. It has happened that they do look in the mailboxes, probably to see if someone seems to be away so they can make a break in.

Our basement corridors:

In connection with extreme weather, water may flow into the basements. A simple tip that everyone can do in their storage is to store things that can withstand water at the bottom of the floor, and things that do not withstand water store them higher up on e.g. a shelf.

Most of our basement corridors are dense. However, it has occurred, due to water leaks that water has entered the building. We are working to remedy this.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

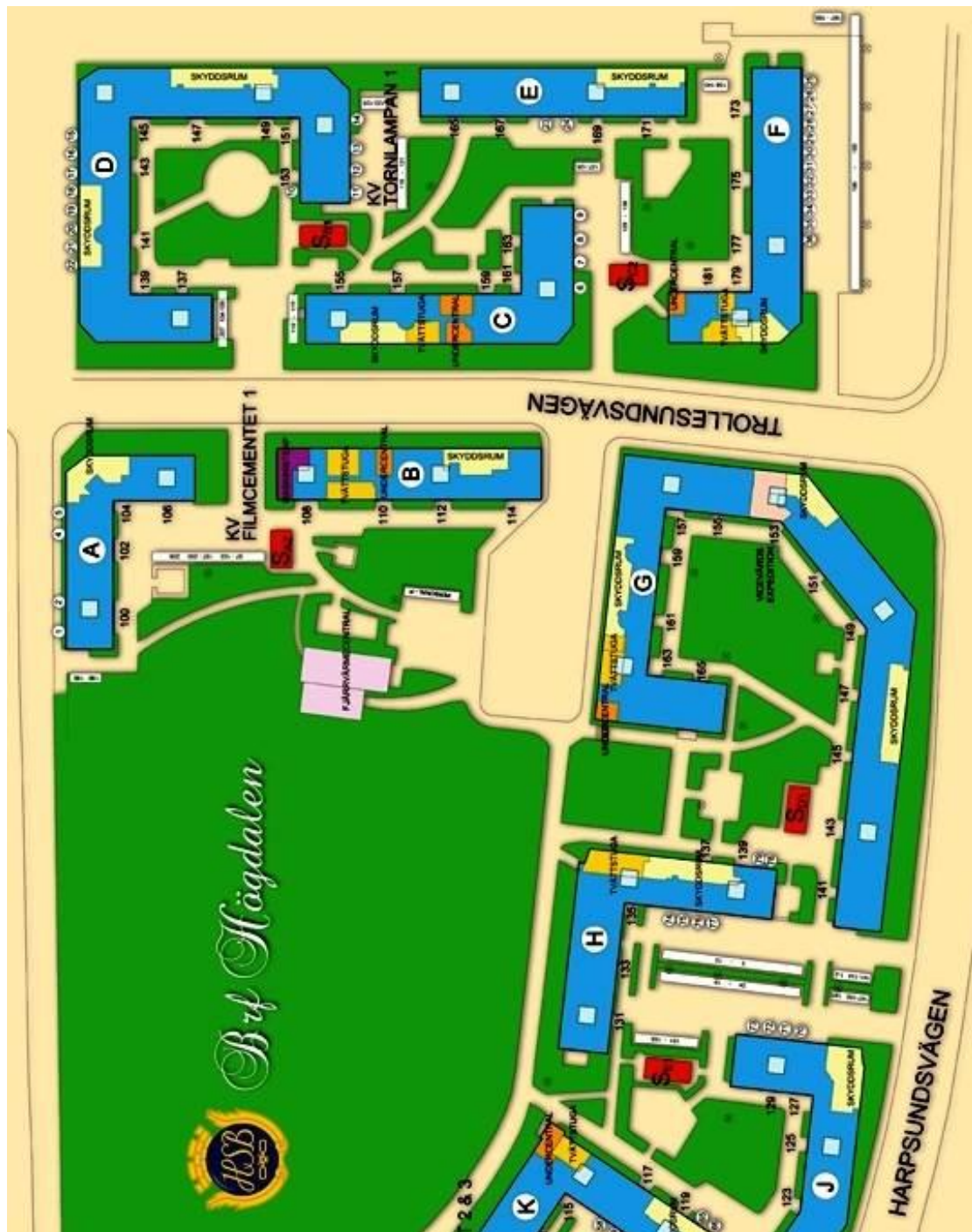
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

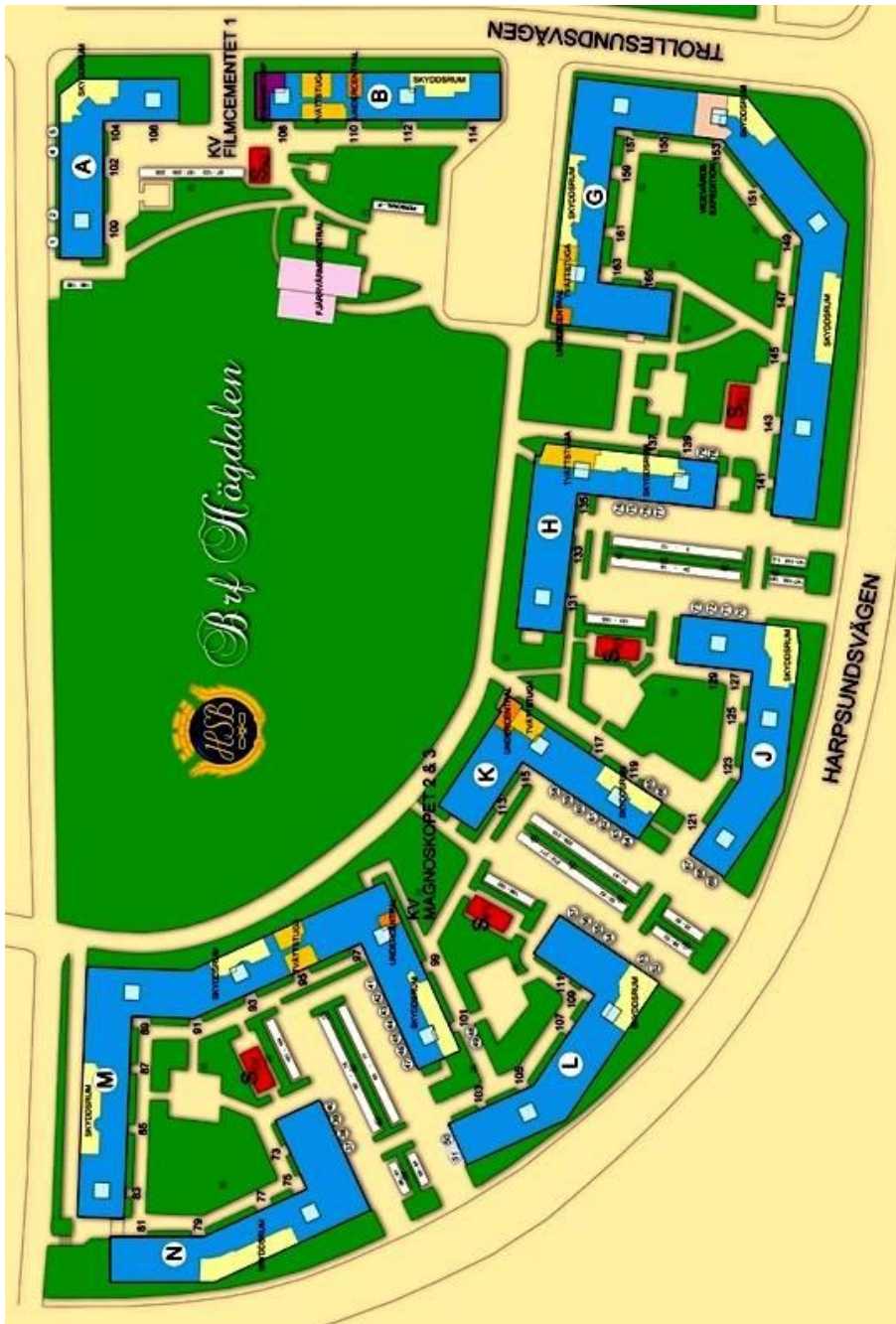
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida hålls uppdaterad kontinuerligt. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl. 06.30-16.00 och fre. kl. 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

Styrelsens jourtelefon på kvällar och helger: 070-482 48 59

STÖRNINGSJOUREN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in juren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjuren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00.

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning,, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: hogdalen.styrelse@gmail.com

Hit mailar man om godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar mm. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till: trollharpan@gmail.com

Vill man köpa, sälja, skänka eller efterlysa något mailar man hit. Vill man byta parkeringsplats går det bra att maila hit om det också.

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00**Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00****Folksam Försäkring: 0771-950 950****Anticimex – skadedjur: 075-245 10 00****Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger****Polisen: Vid ej brådskande ärenden;**

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Home Solutions, Vid frågor om elmätare

026-18 41 40

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park/Aimo:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB Förvaltare:

Madelene Werna 010-442 11 00.

Kund och Medlemsservice: 010-442 11 00**FÖRTROENDEVALDA**

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Jenny Bladh

Vice ordförande:

Gabriella Gnaczynska

Sekreterare:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Hans Abrahamsson

Kjell Ottosson, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Niklas Rydén sk

Emina Usanovic

Journummer under kvällar och helger till styrelsen:

070-482 48 59