



TROLLHARPAN

Mars 2021



Styrelsen informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 5
Källsortering hushållssopor	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Nytt försäkringsbolag	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Fel på elmätare	sid 2	Vävkubben informerar	sid 5
Ekonomi	sid 2	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Energicheck	sid 2	Information in English	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 3	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Anslagstavlan	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10

Styrelsen informerar

Ombyggnation av lokaler till lägenheter:

Vi har påbörjat arbete att göra om 10 st lokaler till lägenheter. Arbetet är väldigt omfattande och beräknas förhoppningsvis vara klart under 2022.

Det är främst mindre lägenheter av lite olika storlekar som planritas nu och söks bygglov för. I samband med detta kommer vi att se till att det finns förråd till lägenheterna.

Källsortering av hushållssopor:

Vi har startat en undersökning ang. att införa källsortering av hushållssopor och matavfall i miljöhusen dvs. det som idag slängs i sopnedkassen. Det är många aspekter att ta hänsyn till i samband med en sådan omställning så det kommer att ta lite tid.

Föreningens sopsug är sliten och det kostar väldigt mycket pengar att åtgärda felen som kommer allt mer. Våra anställda har mycket merarbete med att dra igång sopsugningen manuellt på flera ställen nu.

Vi återkommer med mer information framöver när den finns tillgänglig.

Nytt försäkringsbolag från årsskiftet 2020-2021:

Föreningen har från årsskiftet ett nytt avtal när det gäller fastighetsförsäkring. Det är nu Folksam som gäller och de i sin tur är kopplade via avtal till Anticimex när det gäller skadedjur. Se information i portarna.

Folksam Försäkring: 0771-950 950
Anticimex – skadedjur: 075-245 10 00

Fel på elmätare:

Styrelsen arbetar med en utredning om elmätare som har väldigt låg förbrukning eller ingen alls. Det kan vara så att elmätarna har gått sönder.

En normalförbrukning ligger mellan 200-300 kr/månaden. Det brukar vara något högre under vintertid. Blir någon debiterad högre belopp än 350 kr kan det indikera att elmätaren är trasig och är då värt att kolla. Elförbrukningen framgår av bostadsavin. Ser den onormalt hög ut kontakta då Home Solution på 026-18 41 40 eller våra anställda som kan hjälpa till att läsa av mätarställningen.



Ekonomi:

Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil.

Det senaste omläggningen av lånet på drygt 23 miljoner kr gav en ränta på 0,33 %.

Från årsskiftet 2020-2021 höjdes bostadsavgiften med 3%. Det är den **enda höjningen som kommer att ske under året.**



Energicheck:

Styrelsen har gått igenom en omfattande energicheck för att kartlägga underhållsbehovet av våra fastigheters olika tekniska system och infrastruktur. Utifrån den ser vi det nuvarande skicket och underhållsbehovet samt kan planera in nödvändiga åtgärder och kommande kostnader.

I energichecken ingår bland annat solceller på taken och bergvärme som föreningen framöver skulle kunna införa. Det är dock så att det i ett eventuellt införande innebär att vi måste göra en grundlig undersökning av båda energikällorna för vad som krävs och hur mycket det kan kosta.

Flera föreningar inom HSB som har infört solceller och bergvärme har fått glädjekalkyler som sedan visat sig inte hålla. Vi i styrelsen kommer därför att undersöka allt noggrant innan vi gör någon förändring.

Laddningsstolpar vid parkeringen:

Det har kommit flera mail till styrelsen om laddningsstolpar till elbilar kommer att införas och om man får ladda sin elbil vid parkeringsplatsen.

Svaret är att i dagsläget är vårt el-nät inte utbyggt för laddningsstolpar så elbilar får inte laddas på våra parkeringsplatser.

Vi håller dock koll vad som finns på marknaden och vad som krävs tekniskt så att vi kan införa några platser när vår ekonomi klarar det.

Motioner till årsstämman:

Styrelsen har tagit emot 2 st motioner som vi kommer att se över och behandla i god tid inför stämman.

Stämman kommer att hållas den 19 maj kl. 19.00 i föreningslokalen, Harpsundsvägen 83, ingång från baksidan.

Vi hoppas att nu gällande restriktioner ang. Corona har hävts till dess.

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl. 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl. 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Hembesök endast vid akuta fel

För våra anställda gäller fortsatt restriktion för hembesök med endast akuta åtgärder i lägenheterna.

Tvättstugor:

Tvättstugan på Trollesundsvägen 181 är nu klar och bokas digitalt.

Nästa tvättstuga att digitaliseras är Harpsundsvägen 153. Arbetet har påbörjats och vi återkommer när övergången sker. Infomöte kommer att erbjudas på plats.

I samband med införandet av digitalbokade tvättstugor, ser vi även över möjligheten att införa en digital låsning för miljöhusen och alla portar. Det är ett omfattande arbete som pågår och många aspekter att ta hänsyn till. Vi återkommer med mer information framöver.

Föreningslokalen:

Föreningslokalen hålls tills vidare stängd på grund av smittorisken. Vi bevakar kontinuerligt myndigheternas rekommendationer.

Cykelrensning Harpsundsvägen 73-97

Inför kommande cykelrensning på Harpsundsvägen 73-97 ber vi samtliga att märka upp era cyklar med namn och lägenhetsnr. Dessa cyklar kommer att stå kvar.

De cyklar som kan kastas eller skänkas bort ska förses med band som lätt går att ta bort. Dessa cyklar kommer omhändertas av våra anställda och förvaras i 3 månader.

Efter tre månader skänker föreningen bort de cyklar som ingen krävt tillbaka till välgörande ändamål. I fall du saknar din cykel, kontakta styrelsen via styrelsemailen.

Uppklippta lås kommer inte att ersättas.



Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något, maila till:

trollharpan@gmail.com.

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Inga notiser har kommit in denna månad till Trollharpan.



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl. 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2021 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 8 mar, 14jun, 13sep, 6 nov

Manusstopp:

1 mar, 7 jun, 6 sep, 29 dec

Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

HP klubben informerar



På klubbfronten inget nytt. När vi alla är vaccinerade hoppas jag att vi kan börja träffas igen. Kanske till hösten.

Fotoklubben informerar



Corona plågar oss fortfarande. Jag återkommer när vaccineringen är avklarad.

Motionssklubben informerar

Klubben är endast nåbar via mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Klubben svarar inom 2 veckor.

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så lämnar vi ert meddelande till klubben. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



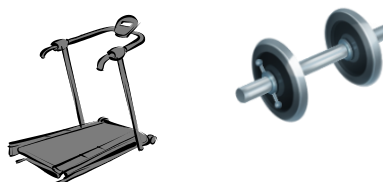
Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2021 sker:

3 feb, 3 mar, 6 apr, 3 maj, 3 juni

Samtliga möten hålls kl. 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

New apartments will be converted:

We have begun work to convert 10 premises into apartments. The work is very extensive and is expected to be completed during 2022.

It is mainly smaller apartments of slightly different sizes that are now being planned and building permits are being sought for. In connection with this, we will ensure that there is storage for the apartments.

Source sorting of household waste:

We have started a study for introducing source sorting of household waste and food waste in the environmental houses, ie what is currently thrown in the rubbish dump.

There are many aspects to consider in connection with such a conversion so it will take some time. The association's vacuum suction system is worn out and it costs a lot of money to fix the errors that come more and more. Our employees have a lot of extra work to start vacuuming manually in several places now. We will return with more information in the future when it is available.

Property office

The staff is available:

Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Fault on electricity meter:

If you notice that you are being charged more than 200-300 Sek for electricity, chances are that your electricity meter has stopped working and need to be replaced. In that case – contact either our employees or Home Solutions.

Charging posts at the car park:

There have been several emails to the board about charging posts for electric cars and if they will be introduced and if you can charge your electric car at the parking lot.

The answer is that at present our electricity network is not expanded for charging posts, so electric cars cannot be charged in our parking spaces.

However, we keep track of what is on the market and what is technically required so that we can introduce some places when our economy allows it.

Laundry facility:

The laundry room at Trollesundsvägen 181 is now ready and digital booking has been introduced. Next laundry room where we have started conversion to digital booking is Harpsundsvägen 153.

Covid-19:

We will continue to monitor the advices of the authorities regarding the virus.

Our employees will only visit our members when it is really necessary.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

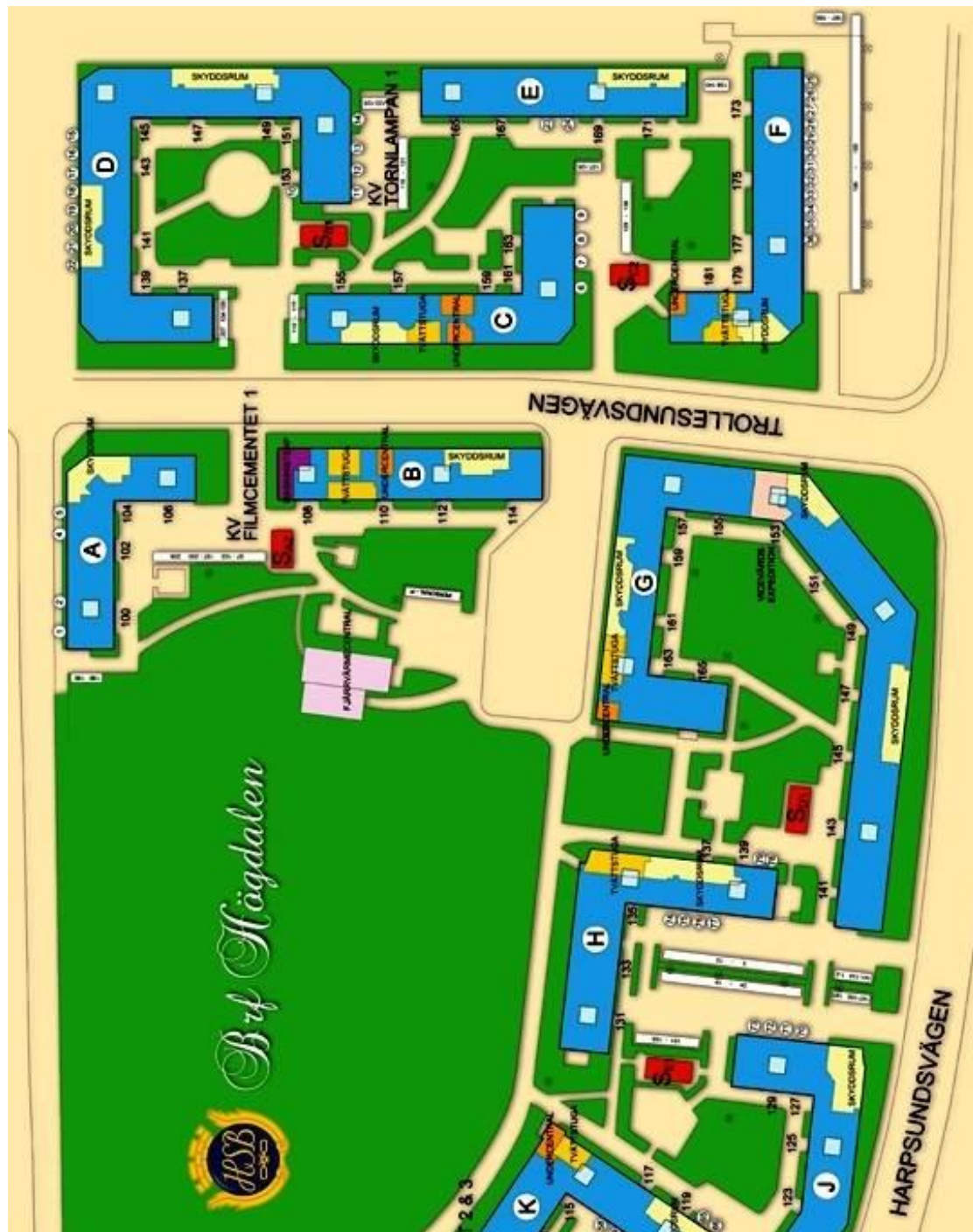
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

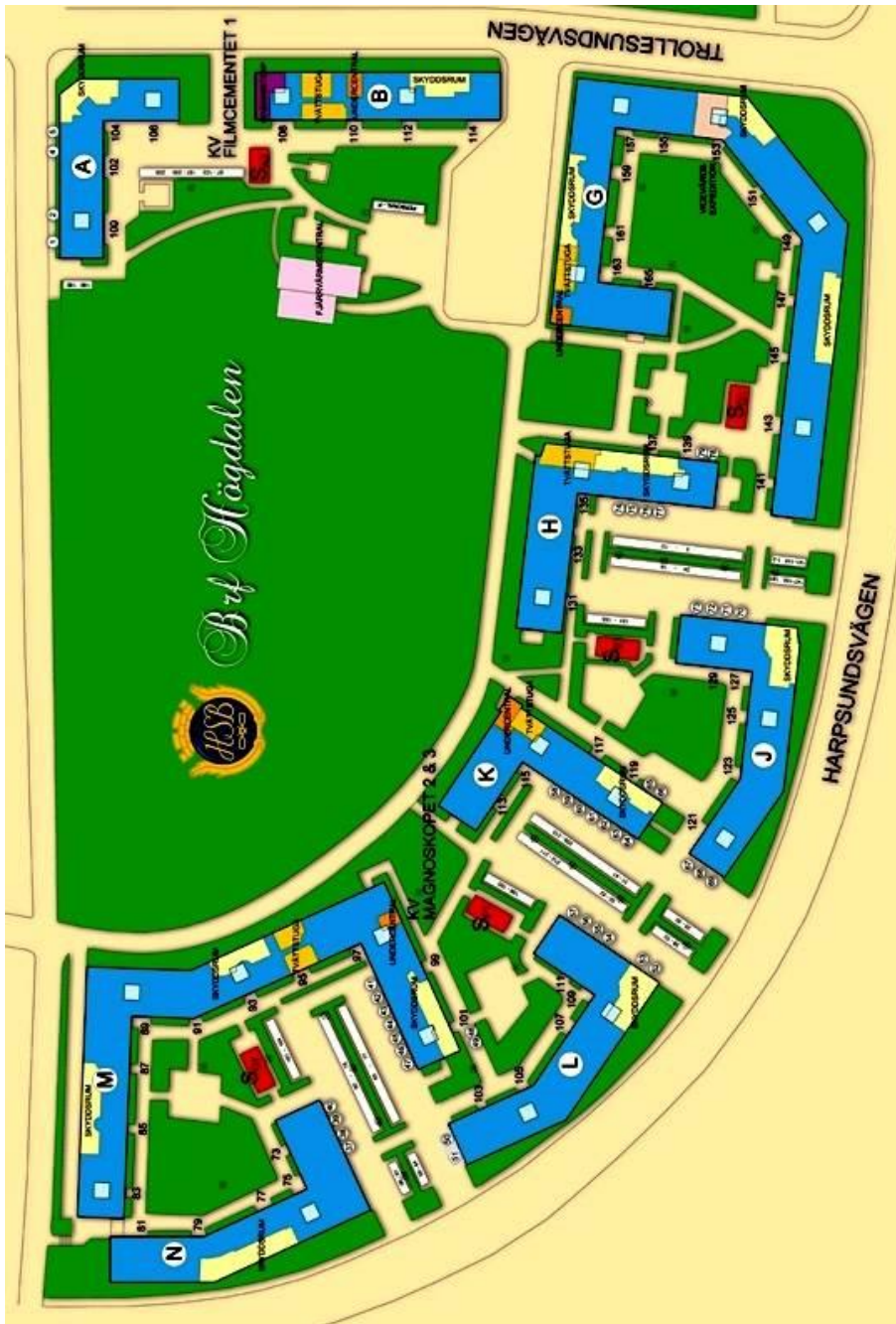
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har i skrivande stund gått igenom och uppdaterats. En del saker återstår att läggas in när informationen finns tillgänglig. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl. 06.30-16.00 och fre kl. 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00.

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning,, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: hogdalen.styrelse@gmail.com

Hit mailar man om godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar mm. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till: trollharpan@gmail.com

Vill man köpa, sälja, skänka eller efterlysa något mailar man hit. Vill man byta parkeringsplats går det bra att maila hit om det också.

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam Försäkring: 0771-950 950

Anticimex – skadedjur: 075-245 10 00

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådsakande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Home Solutions, Vid frågor om elmätare

026-18 41 40

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park/Aimo:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB Förvaltare:

Madelene Werna 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖRTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Carina Lööf

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Eric Wirén sk, 073-984 08 43

Niklas Rydén