



TROLLHARPAN

Nov 2020



Styrelsen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Ekonomi	sid 3	Vävkklubben informerar	sid 5
Anslagstavlan	sid 4	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Trollharpan	sid 4	Information in English	sid 6
Till sist	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
HP klubben informerar	sid 5	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
		Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10

Styrelsen informerar

Lansering av ny digital tjänst

From den 1 november lanserade HSB en ny digital tjänst på Mitt HSB. Syftet med tjänsten är att skapa en effektivare hantering vid fördelning av lediga p-platser, garage och förråd, förbättra tillgängligheten och ge dig en tydligare överblick över din aktuella kösituation. Du kommer enkelt kunna ställa dig i de köer du är behörig att söka i, följa din aktuella kötid, bevaka när intressanta platser blir lediga och anmäla intresse till lediga platser via Mitt HSB.

Observera att förråd inte ingår i valmöjligheten ännu. På sikt kommer de att finnas tillgängliga. Vi återkommer med info när det är dags.

Står du i kö sedan tidigare i någon av föreningens köer?

Då har ditt ködatum följt med och du kan se det under aktuell kö, det enda du behöver göra är registrera en intresseanmälan till de platser som du är intresserad av att hyra via Mitt HSB. Om platsen/platserna du är intresserad av inte finns lediga just nu kan du prenumerera på platsen för att få en notis om när den blir ledig.

Står du inte i kö sedan tidigare?

Då behöver du själv gå in och anmäla dig till kön via Mitt HSB. Du kan anmäla dig till kön även om du inte är intresserad av en plats i dagsläget för att samla ködagar.

För att få en plats gör du en intresseanmälan till de platser som du är intresserad av att hyra via Mitt HSB. Om platsen/platserna du är intresserad av inte finns lediga just nu kan du prenumerera på platsen för att få en notis om när den blir ledig.

Ett ledigt objekt ligger synligt i Mitt HSB under "mina sidor – min bostad - mina köer" och du kan göra en intresseanmälan för platsen [t.om](#) sista ansökningsdatumet har passerat. Platsen tilldelas då den sökande med längst kötid. Avtal upprättas och arkiveras online i Mitt HSB under "Bostadsavtal", där du kan se alla dina aktuella hyresavtal. Har du tilldelats platsen blir du aviserad via registrerad mejladress och Mitt HSB och hyresavierna samaviseras med bostadslägenhetens avgift.

Avierna skickas som vanligt till dig via post, autogiro, e-faktura eller Kivra. Om du har valt att få e-postnotifiering skickas ett mejl till dig när objektet du prenumererar på blir ledigt. Du kan välja om du vill prenumerera på alla objekt eller endast några enstaka.

Om du inte väljer att få e-postnotifiering så kan du alltid följa notiserna under senaste händelser. Vid skapandet av ett nytt avtal eller uppsägning av avtalet skickas alltid ett e-postmeddelande till registrerad e-postadress. Om du vill säga upp ditt hyresavtal för din parkeringsplats gör du det enkelt under "mina sidor – min bostad – bostadsavtal" i Mitt HSB. Är ditt avtal äldre och inte finns upplagt behöver du kontakta Kund-och Medlemsservice för hjälp med uppsägningen. Beror uppsägningen på en flytt från bostadsrättsföreningen hanterar HSB uppsägningen åt dig i samband med flytten. Avtalet upphör då att gälla sista dagen i avflyttningsmånaden.

Har du några frågor är du varmt välkommen att kontakta oss på Kund- och Medlemsservice. Telefon: 010-442 11 00 alternativt via kontaktformuläret på vår hemsida:

www.hsb.se/stockholm/kontakt

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Hembesök endast vid akuta fel

För våra anställda gäller fortsatt restriktion för hembesök med endast akuta åtgärder i lägenheterna.

Sopsugen

Arbete pågår med att reparera de delar av sopsugsrören som fortfarande inte håller tätt. Vi återkommer när arbetet är slutfört och allt fungerar normalt igen

Tvättstugan Trollesundsvägen 181:

Arbete att göra om tvättstugan till digital bokning har påbörjats. Vi återkommer när övergången sker. Infomöte kommer att erbjudas på plats.

Covid-19:

Enligt senaste rekommendation från Folkhälsomyndigheten följer vi beskedet att de som hyr föreningslokalen fram till jul får **endast vara 8 personer åt gången**. Lokalen hyrs på egen risk.

Ni som hyr lokalen måste dessutom tänka på att vara **extra noggranna att städa lokalen** efter er.

Från 2 januari stänger vi åter igen lokalen i avvaktan på pandemins utveckling.

Öppettider digitala tvättstugor
mån-fre 7-22
lör-sön 10-20

Detta gäller tvättstugorna:
Harpsundsvägen 95, och 115, samt
Trollesundsvägen 157 och
kommande 181.

Nästa år planerar vi att göra om 2 tvättstugor till digital bokning och den sista året efter.

När samtliga tvättstugor i området är omgjorda till digital bokning, kommer man att kunna boka tvätttider via en app på datorn eller via mobiltelefon.



Ekonomi:

Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil.

Från årsskiftet höjs bostadsavgiften med 3%. Det är den **enda höjningen som kommer att ske under året**.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till trollharpan@gmail.com. Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Bytes parkeringsplats:

Hej! Jag bor på Harpsundsvägen 89 och har parkeringsplats 160 som är på gården bredvid (nära port Harpsundsvägen 113).

Finns det någon som vill byta med mig som har sin parkering på gården vid Harpsundsvägen 89? Ring/sms:a 0737352166 /Stefan



TROLLHARPAN



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2021 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar:
1 mar, 7 jun, 6 sep, 29 nov

Manusstopp:

8 mar, 14 jun, 13 sep, 6 dec

Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

Till sist:

Styrelsen med personal önskar alla medlemmar en riktig

God Jul och Ett Gott Nytt År.



HP klubben informerar



Den senaste tidens ökning av coronaviruset gör att vi får vänta på återstarten. Vi återkommer 2021.

Fotoklubben informerar



Coronaproblemet kvarstår. Vi får hoppas på ett bättre 2021.

Motionssklubben informerar

Klubben är endast nåbar via mail:

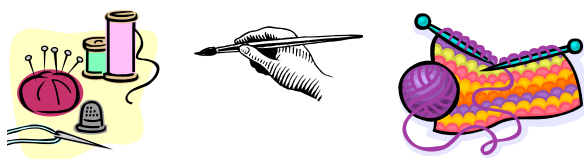
hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Klubben svarar inom 2 veckor.

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så lämnar vi ert meddelande till klubben. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivning av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2021 sker:

3 feb, 3 mar, 6 apr, 3 maj, 3 juni

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

On November 1st, HSB launched a new digital service at Mitt HSB. The purpose is to create a more efficient handling of the distribution of vacant parking spaces, garages and storage, improve accessibility and give you a clearer overview of your current queuing situation. You will easily be able to stand in the queues you are authorized to search in, follow your current queue time, monitor when places of interest become vacant and register interest in vacancies via My HSB.

Note that storage rooms are not yet included in the option yet. In the long run, they will be available. We will return with info when it's time.

If you have any questions, please contact us at Kund- och Medlemsservice.

Telephone: 010-442 11 00 or in the contact sheet on our website:

www.hsb.se/stockholm/kontakt

Property office

The staff is available:

Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Covid-19:

We will follow the latest recommendation from the authorities regarding our associations facility. Please note when renting this room – only 8 people are allowed there at a time. Also you need to be extra careful with cleaning after you.

From Jan 2nd this room will once again be closed until further notice.

Laundry facilities:

Work has started to introduce digital booking in the laundry room in Trollesundsvägen 181. We will get back to you when the work is finished. Introduction meetings in the room will be held.

The vacuum waste system:

Some work remains to be performed in the system, mainly on Trollesundsvägen. It should be finished shortly.

Covid-19:

We will continue to monitor the advice of the authorities regarding the virus.

Our employees will only visit our members when it is really necessary.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

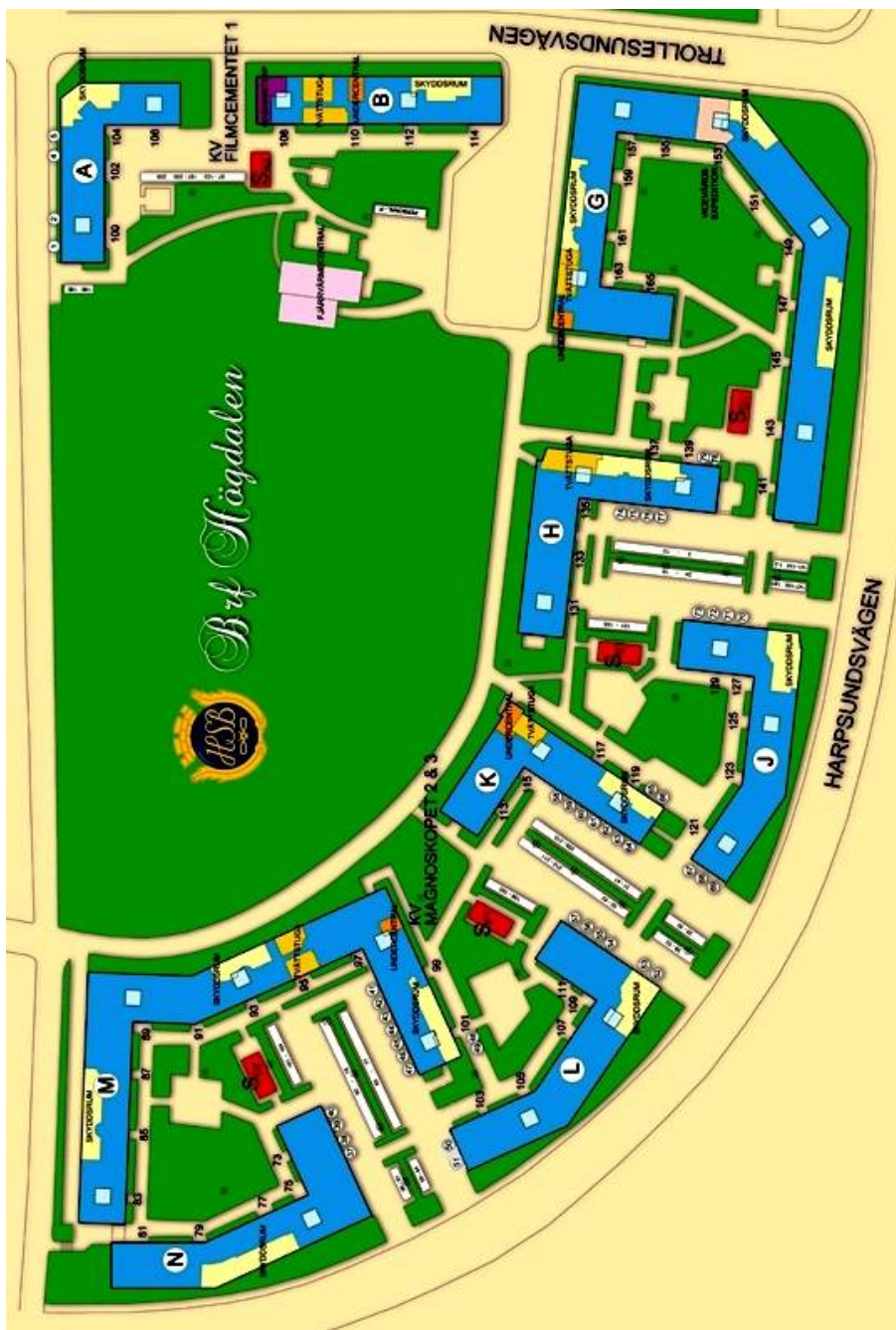
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl 06.30-16.00 och fre kl 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00**Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00****Folksam Försäkring: 0771-960 960 år 2018****Protector HSB-skadeavdelning, år 2019****Försäkringsnummer: 1062596-1.1**

Tfn: 08-410 637 00

Jour dygnet runt på tfn 020-38 38 38.

Skadedjur Nomor: Försäkringsnummer:**1062596-1.1**

Tfn: 0771-122 300

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger**Polisen:** Vid ej brådslande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖRTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Ledamot:

Gabriella Gnacynska

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Eric Wirén sk, 073-984 08 43

Niklas Rydén