



TROLLHARPAN

Mar 2020



Styrelsen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Föreningens avtal	sid 4	Vävkubben informerar	sid 5
Ekonomi	sid 4	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Anslagstavlan	sid 4	Information in English	sid 6
Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Till sist	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
HP klubben informerar	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10



Styrelsen informerar

På senaste tiden har flera i styrelsen blivit **uppringda ett flertal gånger per telefon och kontaktade uppe i centrum på både kvällar och helger.**

Det är **inte acceptabelt** och vi vädjar därför till samtliga medlemmar att **respektera vår rätt till privatliv.** Flera av oss arbetar utanför föreningen på dagliga arbeten och sköter styrelsearbetet på kvällar och helger.

När man vill komma i kontakt med styrelsen finns det två möjligheter. Antingen skickar man ett mail till styrelsemailen hogdalen.styrelse@gmail.com eller lämnar en skrivelse i brevlådan vid styrelserummet Harpsundsvägen 165 B.

Observera att det både i mailet och skrivelsen måste framgå kontaktuppgifter så att vi snabbt kan komma i kontakt med den som skriver. Anonyma skrivelser behandlas inte.

När man anser att våra anställda ska utföra ett visst arbete ute på gårdarna, vänligen maila i första hand till styrelsemailen eller lägg en underskriven skrivelse på Harpsundsvägen 165 B. Ni kan även maila till vår personal hogdalen.exp@gmail.com. Det är vi i styrelsen som bestämmer vilka arbetsuppgifter som våra anställda ska utföra.

Miljöhusen:

Inom kort kommer alla miljöhus förses med webbkameror och vara uppmärkta med tillhörande informationsskyltar. Vi i styrelsen kommer att granska filmerna löpande och kontakta de medlemmar som slänger sina sopor i fel kärl.

Vi måste få ner straffavgifterna för att kunna lägga de pengarna på något vettigare.

2018 betalade föreningen 100 000 kr i straffavgift och för 2019 betalade vi 75 000 kr. Siffran har visserligen gått ner men det är en bit kvar.

Endast två personer har anmält sig som frivilliga att engagera sig i våra miljöhus.

Vi har 7 miljöhus och behöver minst en person per hus, gärna 2. Vi ser helst att fler anmäler sig så än är det inte för sent.

Tillsammans bildar ni en grupp som kan ta hjälp av varandra. Ni kommer att få en genomgång om vad som får slängas i vilket kärl och vad som inte ska slängas i miljöhusen. Ni kommer att ha kontinuerlig kontakt med styrelsen och våra anställda och vi tar tacksamt emot alla förslag och idéer på hur vi kan få ner våra straffavgifter.

Intresserad?: maila till trollharpan@gmail.com eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B.





Årsstämma 13 maj:

Årsstämman för budgetår 2019 är bokad den 13 maj kl 19.00, Harpsundsvägen 83, ingång från baksidan.

Styrelsen håller på att gå igenom årsredovisningen i skrivande stund. Den delas ut i god tid innan stämman enligt gängse praxis.

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Sopnedkasten:

Information kommer att sättas upp vid varje sopnedkast om vad som får slängas där.

Vissa delar av sopsugsanläggningen har renoverats bla. pga. slitage och flera stopp i rören.

Skyddsrumskontroll:

I senaste skyddsrumskontrollen ålades styrelsen att åtgärda en lång lista enligt gällande föreskrifter och bestämmelser.

I händelse av krig måste säkerhetsanordningar fungera ordentligt för att skydda alla boende från diverse attacker. Våra anställda har nu slutfört den delen som kan åtgärdas i vår egen regi.

Det återstår nu att åtgärda den del som vi som förening måste begära in anbud för.

Inbrottsvåg på Trollesundsvägen:

Föreningen har drabbats av en inbrottsvåg i 2 lägenheter på Trollesundsvägen 147-149. Vi ber därför alla boende runt omkring att vara extra uppmärksamma en tid framöver både dagtid, kvällar och nätter.

Papperskorgar:

När man vill slänga sopor i papperskorgarna på gårdarna måste man lyfta på locket och lägga ner dem. De ska inte placeras ovanpå locket.

Sensorbelysning i portarna:

Arbete pågår att byta ut lamporna och har prioritet framför målning av trapphusen. En del målning återstår att utföras under våren.



Föreningens avtal:

ComHem

Styrelsen har förhandlat med ComHem angående kabeltv-utbudet.

Avtalet innebär att föreningen kommer att få sänkt kostnad och mindre antal kanaler. Mer information kommer inom kort.

Home Solutions:

Styrelsen har tagit del av Home Solutions smarta lösningar vad gäller förbrukning av el, vatten, och värme. I konceptet ingår möjligheten att införa inbrottslarm. Styrelsen ser över vad vi eventuellt kan införa.



Ekonomi:

Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil. Från årsskiftet höjs bostadsavgiften med 3 %. Det är den enda höjningen som kommer att göras under året..

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något:

maila till trollharpan@gmail.com . Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Inga inkomna annonser denna gång.



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2020 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 21 maj, 20 aug, 19 nov.

Manusstopp:

18 maj, 17 aug, 16 nov

Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

Till sist:

Styrelsen med personal önskar alla medlemmar en riktigt Glad Påsk .



GLAD PÅSK

HP klubben informerar



Brf Högdalens pensionärsklubb är öppen för alla föreningens äldre medlemmar. Vi träffas för gemytlig samvaro i föreningslokalen. Affischer i portarna visar när och vad. Nya deltagare är välkomna. Ingen medlemsavgift.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb träffas 2:a måndagen i varje månad till och med maj, klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingång via föreningslokalen. Ingen medlemsavgift. Nya deltagare är välkomna.

Motionssklubben informerar

Klubben är endast nåbar via mail:
hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar

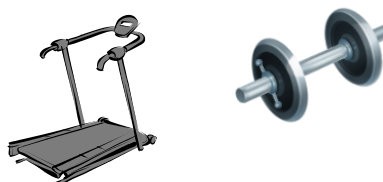


Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2020 sker:
7/4 4/5 och 1/6.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

Recently, several members of the Board have been called up several times by telephone and contacted up in Högdalen's center on both evenings and weekends.

This is not acceptable, and we therefore appeal to all residents to **respect our right to privacy**. Several of us work outside the association on daily work and are performing board work in the evenings and weekends.

There are two ways to contact the board.

One is to email

hogdalen.styrelse@gmail.com and the other is to place a signed note in the boardroom on Harpsundsvägen 165 B.

Any work tasks that needs to be done in the gardens, will be delegated to our personnel by the Board.

Camera surveillance in our environmental buildings has been introduced in all these buildings. The Board will view the films and contact each individual who does not follow the rules.

The association's agreement:

Com Hem – cable-tv

The Board has negotiated with ComHem regarding the cable TV offering. The agreement means that the association will have lower costs in the future and a smaller number of channels. More information coming soon.

Home Solutions:

Home Solutions has presented their smart solutions regarding consumption of electricity, water, and heat. The concept also includes the possibility of introducing burglar alarms.

Property office

The staff is available:

Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Burglary:

Burglaries have occurred on Trollesundsvägen 147-149. We, therefore, plead to all residents nearby to keep an eye open at daytime, evenings and nights and help each other out.

Basement corridors:

All basement corridors should be kept free of hindrance and the doors should be firmly closed. The rule for this is simple: in the event of a fire it must be easy to evacuate the corridors.

Annual meeting on May 13th

The annual meeting to go through the closing of the books for the year 2019 will take place in at Trollesundsvägen 83, entry at the back of the building at 7 pm.

Sensor lighting in the port:

Lamp replacing in all ports is still ongoing and will be prioritized before repainting them. Some paint job remains to be carried out during the spring this year.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

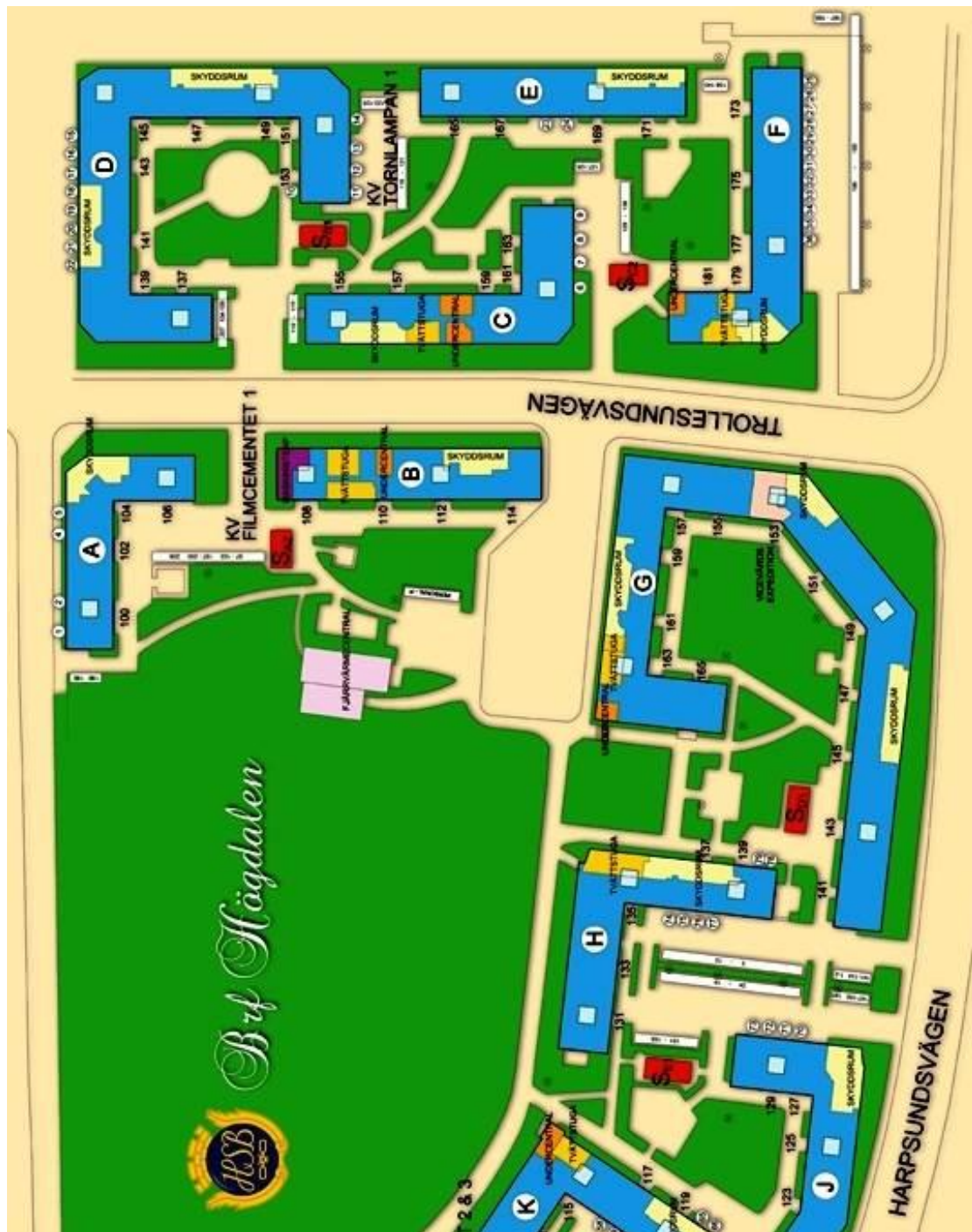
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

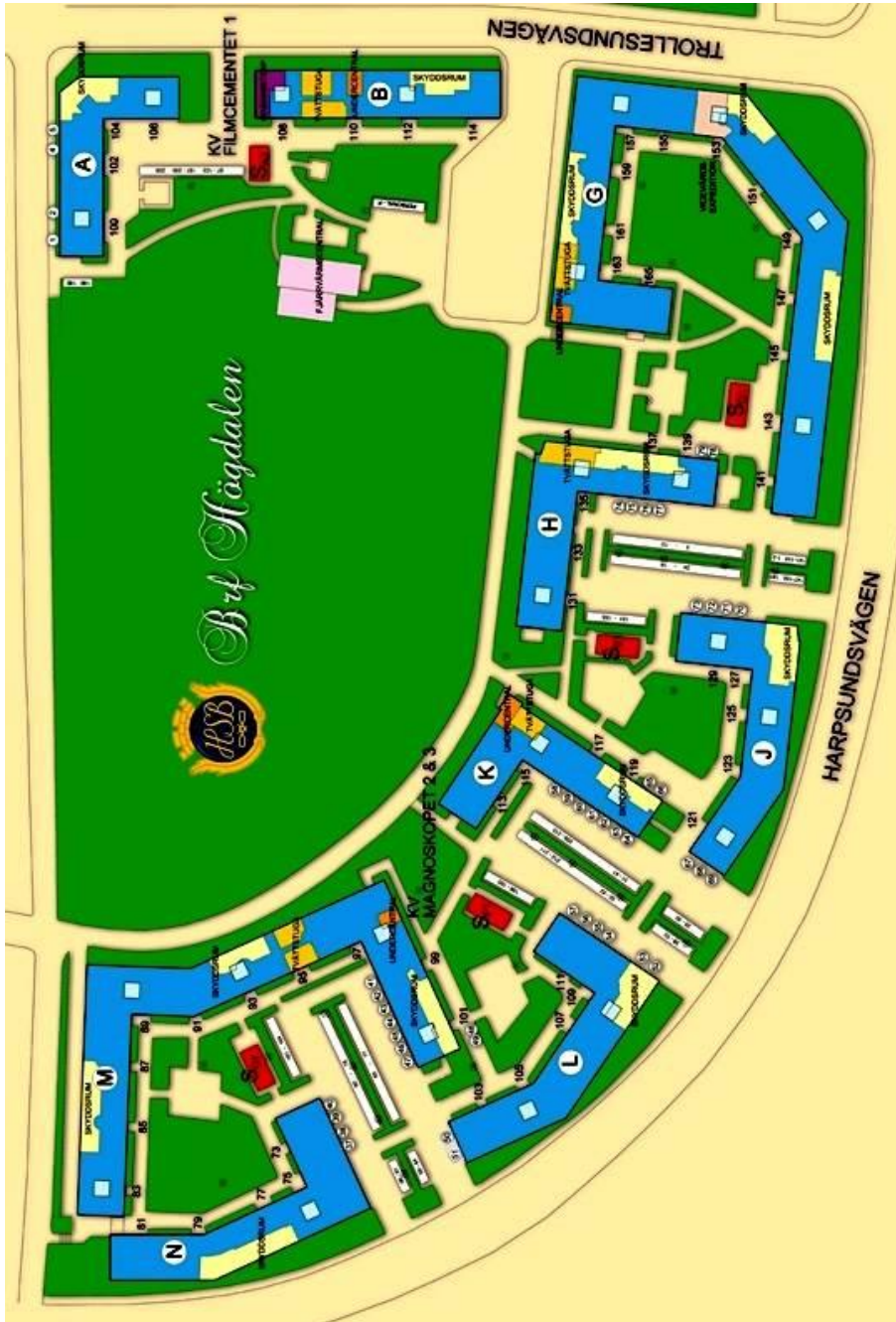
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl 06.30-16.00 och fre kl 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00**Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00****Folksam Försäkring: 0771-960 960 år 2018****Protector HSB-skadeavdelning, år 2019****Försäkringsnummer: 1062596-1.1**

Tfn: 08-410 637 00

Jour dygnet runt på tfn 020-38 38 38.

Skadedjur Nomor: Försäkringsnummer:**1062596-1.1**

Tfn: 0771-122 300

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger**Polisen: Vid ej brådsakande ärenden;**

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Carin Stegen

Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Eric Wirén sk, 073-984 08 43

David Olsson

Marie Nilsson