



TROLLHARPAN

Juni 2020



Styrelsen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Föreningens avtal	sid 3	Vävkubben informerar	sid 5
Ekonomi	sid 3	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Anslagstavlan	sid 4	Information in English	sid 6
Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Till sist	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
HP klubben informerar	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10



Brf Högdalen

Styrelsen informerar

Årsstämma 23 juni:

Årsstämman för budgetår 2019 är bokad den 23 juni kl 19.00, Harpsundsvägen 83, ingång från baksidan.

På grund av Corona-viruset får inte fler än 50 personer vistas i lokalen samtidigt och alla ska hålla ordentligt avstånd från varandra.

Vi följer dispensregeln att en person kan ta med sig flera fullmakter från medlemmar.

Vi i styrelsen får inte tar inte emot fullmakter från någon medlem.

Kallelsen kommer att sättas upp i portarna enligt gängse regler senast två veckor innan stämman.

Årsredovisningen kommer att delas ut till samtliga medlemmar två veckor innan stämman.



Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

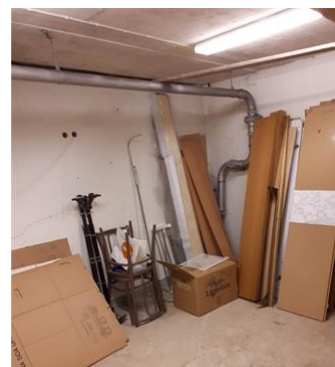


hogdalen.exp@gmail.com

Källaren Trollesundsv 155-163:

Någon har ställt dessa saker i källargången på ovan adress. Dessa saker har nu flyttats till ett förråd. Detta är fullständigt oacceptabelt!

Vi hoppas att ägaren ger sig till känna så att du/ni själva kan transportera bort era sopor till Högdals-tippen omgående.



Miljöhusen:

Samtliga miljöhus utom ett har nu försetts en kamera. Det hus som saknar kamera kommer att få det inom kort.

Perioden jan-maj 2019 låg straffavgifterna på 30 501 kr mot 22 510 kr samma period 2020.

Vi räknar med att straffavgifterna kommer att gå ner ännu mer under resten av året.

Tvättstugorna:

Styrelsen ser just nu över antalet tvättpass för att se hur vi kan öka dem.

I samband med det kommer ny städutrustning att köpas in och placeras ut.

Sopsugen:

En del arbete för att renovera sopsugen återstår, främst på Trollesundsvägen.

Covid-19

Vi fortsätter att bevaka utvecklingen i samhället när det gäller myndigheternas råd.

Våra anställda gör fortsättningsvis endast besök i våra medlemmars hem om det är absolut akut.

Hittills har det fungerat bra och våra anställda håller sig friska.

När ni vill grilla på gården, tänk på att hålla avstånd till varandra.



Föreningens avtal:

Ny entreprenör

Från och med 1/6 byter föreningen entreprenören för miljöhusen från Stena Recycling till Ragn-Sells.

Vi hoppas att servicen ska fungera bättre med Ragn-Sells till en lägre kostnad.

Nytt avtal

Ett nytt avtal har skrivits på för larm/övervakningssystem till under-centralen.

Detta avtal ligger till grund för att se över om vi kan införa dygnet-runt-låsning i alla portar framöver. Idag har endast halva föreningen portkod.

En sådan ändring kostar en hel del pengar, varför vi nu ser över olika alternativ och lösningar.

Envac

Ett nytt drift- och investeringsavtal är på gång med Envac för sopsugen.

Vi har även begärt ett offertförslag för förminskningssringar till sopnedkasten.

Dessa ringar innebär att man inte kan slänga större saker i sopnedkasten som sedan orsakar driftsstopp.

Ekonomi:



Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil.

Från årsskiftet höjs bostadsavgiften med 3 %. Det är den **enda höjningen som kommer att göras under året..**

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

trollharpan@gmail.com . Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Säljes – ungdomslitteratur allt för 500 kr:

1) The Hardy Boys Series, engelsk text.

Djonkens hemlighet

Mannen som försvann

Den sjunkna skatten



Säljes – Sportlexikon allt för 1 500 kr:

2) Nordisk Familjeboks Sportlexikon

Intresserad? Kontakta

Tony Johansson,

Harpsundsvägen 161,

070-424 61 59.



Säljes:

Leksvik vitrinskåp, 2 bokhyllor med dörrar,

Tv-bänk med dörrar från Ikea. Vitrinskåpet

och bokhyllorna har Höjd 1.98 Bredd 92,5 .

Tv-bänk Längd 1,90 Djup 44,5 Höjd 47,5

Skåp Bredd 67 höjd 90,5 med en kant.

Pris 1500 för allt. Går att köpa separat

med. Vi bor på Harpsundsvägen 101 1 tr.

Tel 0708 878 993 el 0705 742 753

Joakim och Ann-Britt Södergren



TROLLHARPAN



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2020 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 20 aug, 19 nov.

Manusstopp:
17 aug, 16 nov



Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

Till sist:

Styrelsen med personal önskar alla medlemmar en riktigt Glad Midsommar.



HP klubben informerar



Brf Högdalens pensionärsklubb's vårträffar har på grund av coronakrisen blivit inställda. Hur hösten blir vet vi inte. Håll utkik efter lappar i portarna.

Fotoklubben informerar



På grund av coronakrisen har Brf Högdalens fotoklubb ställt in vårens möten. Hur hösten blir vet vi inte. Vi återkommer när allt börjar fungera igen

Motionssklubben informerar

Klubben är endast nåbar via mail:
hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar

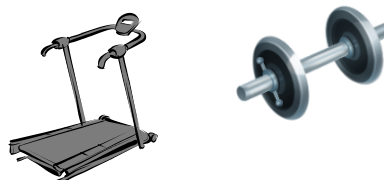


Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2020 sker:
7/4 4/5 och 1/6.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

The Annual meeting will take place on June 23rd at 7 pm at Harpsundsvägen 83, entry from the back.

Due to the Corona virus we need to keep the maximum participants of 50 members, and everyone needs to keep the distance.

We will follow the dispensation rule that one person can bring several proxies from members. Members of the Board are not allowed to receive any proxies.

Property office

The staff is available:
Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Environmental buildings:

All buildings have now been provided with cameras.

The penalty fees has decreased from 30 502 from Jan to May 2019 to 22 510 from Jan to May 2020. We expect that they will be reduced even further during the rest of this year.

Laundry facilities:

The board is reviewing the number of washing passports each week that are available.

The vacuum waste system:

Some work remains to be performed in the system, mainly on Trollesundsvägen. It should be finished shortly.

Covid-19:

We will continue to monitor the advices of the authorities regarding the virus.

Our employees will only visit our members in really acute emergencies.

Please continue to keep the distance when barbequing in the gardens.

New agreements:

We have introduced a number of new agreements.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Basement Trollesundsvägen 155-163:

Someone has put a lot of garbage in the basement, which is forbidden due the risk of fire. These items have now been moved to a storage room. See pictures on page 2.

We plead to the owner to contact us so that you can collect your garbage and drive it to Högdals-tippen.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

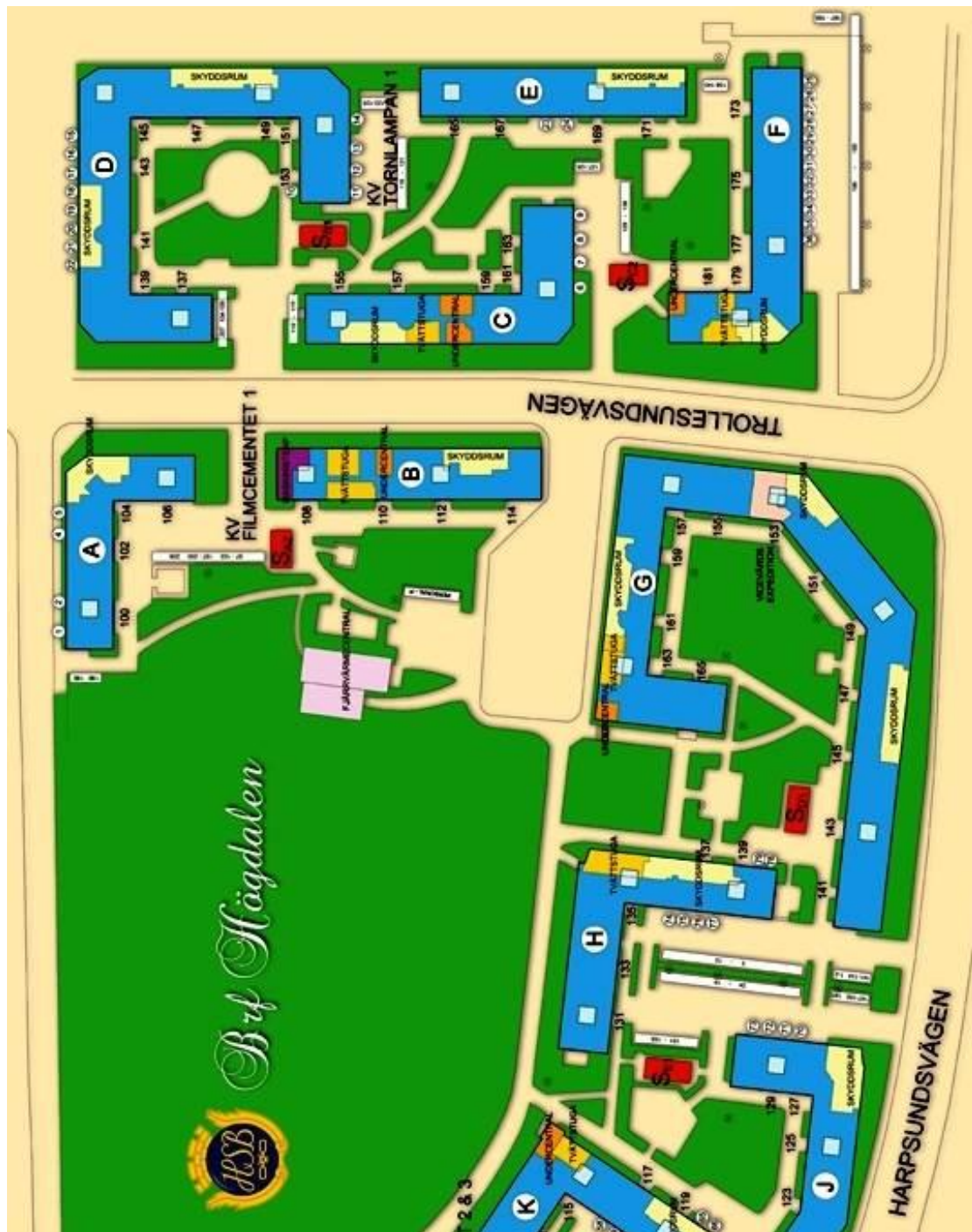
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

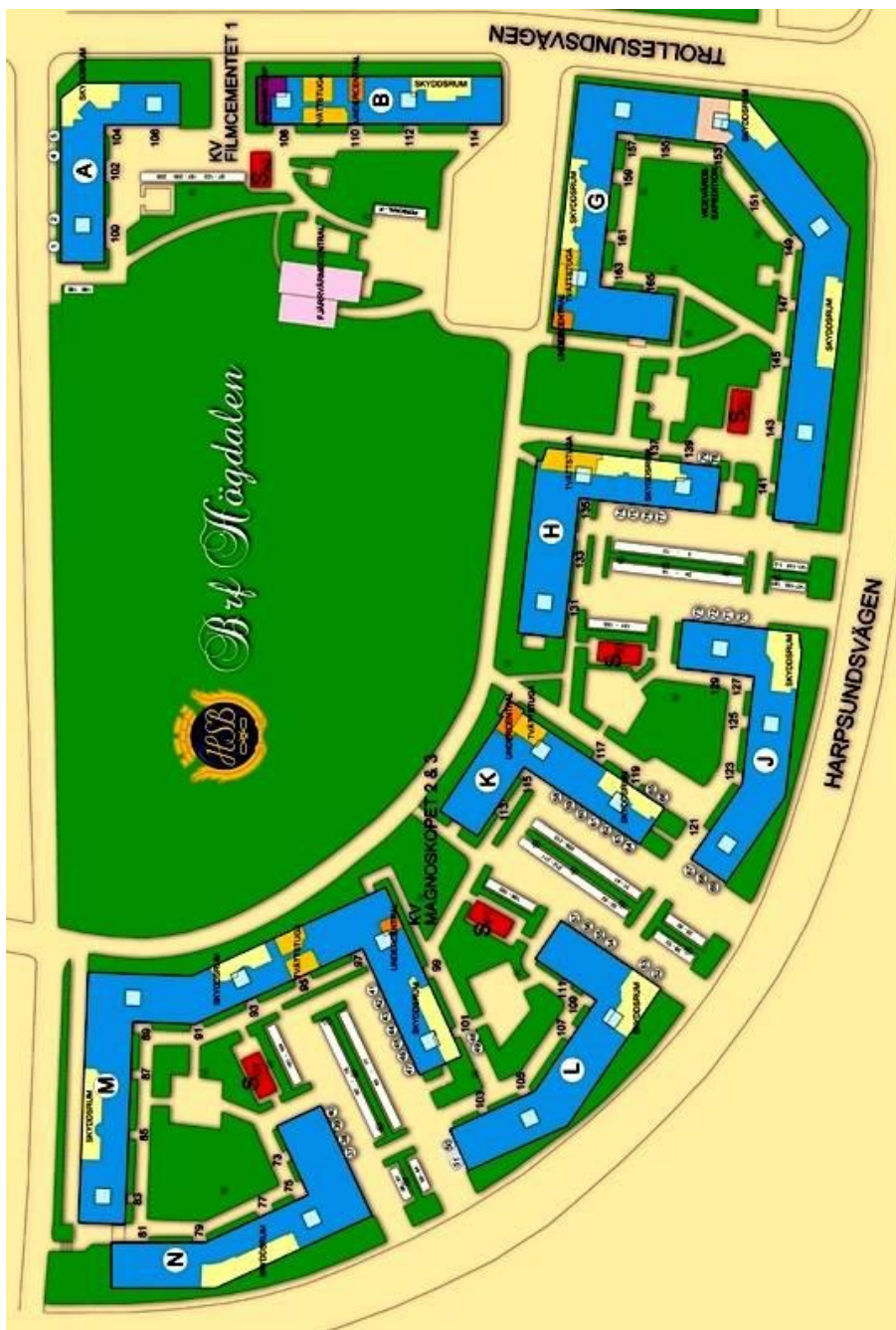
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl 06.30-16.00 och fre kl 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00**Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00****Folksam Försäkring: 0771-960 960 år 2018****Protector HSB-skadeavdelning, år 2019****Försäkringsnummer: 1062596-1.1**

Tfn: 08-410 637 00

Jour dygnet runt på tfn 020-38 38 38.

Skadedjur Nomor: Försäkringsnummer:**1062596-1.1**

Tfn: 0771-122 300

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger**Polisen: Vid ej brådslande ärenden;**

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Carin Stegen

Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Eric Wirén sk, 073-984 08 43

David Olsson

Marie Nilsson