



TROLLHARPAN

Aug 2020



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 3	Vävklubben informerar	sid 5
Föreningens avtal	sid 3	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Ekonomi	sid 4	Information in English	sid 6
Anslagstavlan	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
HP klubben informerar	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Fotoklubben informerar	sid 5	Kontakter	sid 10

Styrelsen informerar

Styrelsens nya sammansättning:

Styrelsen har nu haft konstituerande styrelsemöte där alla poster är tillsatta enligt nedan:

Ordförande- Hans Abrahamsson
V Ordförande- Jenny Bladh
Ledamot- Gabriella Gnaczynska
Ledamot- Carina Lööf
Ledamot- Frasse Javier Caralps
HSB ledamot- Kjell Ottosson

Suppleant- Viktor Kozlowski
Suppleant- Mattias Björk

Revisorer:

Mats Englund
Bertil Roos

Valberedningen:

Eric Wirén
Niklas Rydén

HSB Förvaltare:

Johan Broo

Vi tackar avgående förtroendevalda och hälsar nyttillkomne Niklas varmt välkommen.



Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Sopsugen

Vår förening har för närvarande stopp i sopsugen på flera ställen. Felsökning och reparation av läckorna pågår för fullt och vi kan i nuläget inte säga när allt fungerar normalt igen.

Styrelsen har ett nytt avtal på gång med Envac som sköter renoveringar.

Sopnedkassen

För att sopsugen ska fungera bra får endast hushållssopor slängas i knuten påse. Allt annat som tex. wellpapp, vinboxar och kartonger orsakar stopp i rören och ska slängas i miljöhusen. Dessa stopp kostar föreningen stora summor varje gång.



Våra fruktträd:

Nu när frukterna på våra träd mognar ber vi alla tänka på att frukterna ska räcka till alla.



Det händer att folk från omkringliggande områden plockar våra frukter. Ser ni någon som plockar hela kassar fulla, säg till vederbörande att man inte får göra så.

Våra gårdar:

Till alla rökare – har ni råd att röka, har ni säkert även råd att ta med er en egen askkopp när ni fikar eller grillar på gården.

Har ni gäster – vänligen upplys dem att det råder noll-tolerans mot fimpar, kapsyler och annat skräp på gårdarna i vår förening. På varje gård finns både askkopp och papperskorg och de är till för att användas.

På vissa gårdar bor många barn som lätt kan stoppa saker i munnen. Det måste vi alla hjälpas åt att tänka på.

Hört från barnen om miljö:

”Man ska inte slänga trasiga flaskor på gården för då kan djur och barn skada sig”.

Föreningens avtal:

Ny entreprenör

Ragn-Sells har tagit över hämtningar i miljöhusen och vi har konstaterat att det fungerar bättre nu samt att kostnaderna för juli har gått ner. Mer info kommer när uppföljningen är klar.

Nytt avtal med ComHem

I september träder föreningens nya avtal för basutbudet för kabel-tv med ComHem i kraft. Information kommer att sättas upp i portarna och läggas upp på föreningens hemsida när det är dags.

Miljöhusen

Vi uppmanar alla att respektera att inte släppa in obehöriga i våra miljöhus. Tänk på att vi har kameraövervakning där vi turas om i styrelsen att granska filmerna. Upptäcker vi nåt där, kommer vi att vidta åtgärder.



Covid-19

Vi fortsätter att bevaka utvecklingen i samhället när det gäller myndigheternas råd. Våra anställda gör fortsättningsvis endast besök i våra medlemmars hem om det är absolut akut. Hittills har det fungerat bra och våra anställda håller sig friska.

Föreningslokalen

Vi har börjat göra undantag för små grupper vid tex barnkalas. Vi bedömer från fall till fall.

Föreningslokalen tar 75 personer men myndigheterna rekommenderar ett maxantal på 50 personer åt gången som håller avstånd till varandra.

Allmän ordning

Så här under pandemi-tider är det lätt hänt att människor brusar upp. I dessa oroliga tider har vi i styrelsen tagit emot ett par meddelande från boende som blivit utsatta för rasistiska påhopp av olika slag. Detta är fullkomligt oacceptabelt och strider mot stadgarna. Händer detta flera gånger kan det i slutändan leda till att man blir vräkt från föreningen.

Föreningens lägenheter är till för alla folkgrupper oavsett härkomst, sexuell läggning, ung och gammal etc.

Behandla andra människor som ni själva vill bli behandlade.



Ekonomi



Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge med stabil ekonomi. Tre lån kommer att läggas om inom kort och vi kommer att lägga en större amortering för dessa lån.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till trollharpan@gmail.com.

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2020 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 20 aug, 19 nov.

Manusstopp:
17 aug, 16 nov

Sänd in ditt bidrag till:
trollharpan@gmail.com
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

HP klubben informerar



På grund av coronakrisen har Brf Högdalens pensionärsklubb ställt in höstens möten tills vidare. Ett problem är att många i klubben är gamla och tillhör riskgrupperna. Vi måste vara försiktiga. Ni får vänta och se.

Fotoklubben informerar



Fotoklubbsmötena ligger på is.
Förhoppningsvis fortsätter fotandet. När vi kan börja träffas igen vet vi inte.

Motionssklubben informerar

Klubben är endast nåbar via mail:
hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar

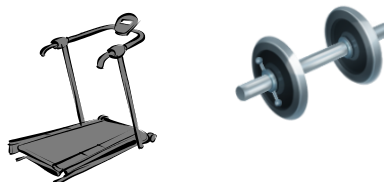


Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2020 sker:
7/9, 5/10, 3/11 och 2/12.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

The new composition of the Board:
The board has now had a constituent board meeting where all positions are filled, see page 2.

Property office

The staff is available:
Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

The Vacuum system

Our association currently has a stop in the underground vacuum cleaner in several places. Troubleshooting and repair of the leaks are ongoing and we currently cannot say when everything will work normally again. The board has a new agreement underway with Envac who will take care of renovations.

Inlets

Only household rubbish should be thrown in the inlets in all ports. Everything else such as corrugated cardboard, wine boxes and cartons causes jams in the pipes and should be thrown in the environmental houses. These stops cost our association large sums each time.

Our fruit trees:

Now that the fruits on our trees are ripening, we ask everyone to remember that the fruits should be enough for everyone. It happens that people from surrounding areas pick our fruits. If you see someone picking whole bags full, tell the person in question that it is not allowed to do so.

Eco houses

We urge everyone to respect that it is not allowed to let unauthorized persons into our Eco houses. Keep in mind that we have camera surveillance where we take turns on the board to review the films. If we discover anything there, we will take action.

Covid-19:

We will continue to monitor the advices of the authorities regarding the virus. Our employees will only visit our members in really acute emergencies.

Association premises

We have started to make exceptions for small groups of people. The association room takes 75 people, but the authorities recommend a maximum number of 50 people at a time who has to keep the distance from each other.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

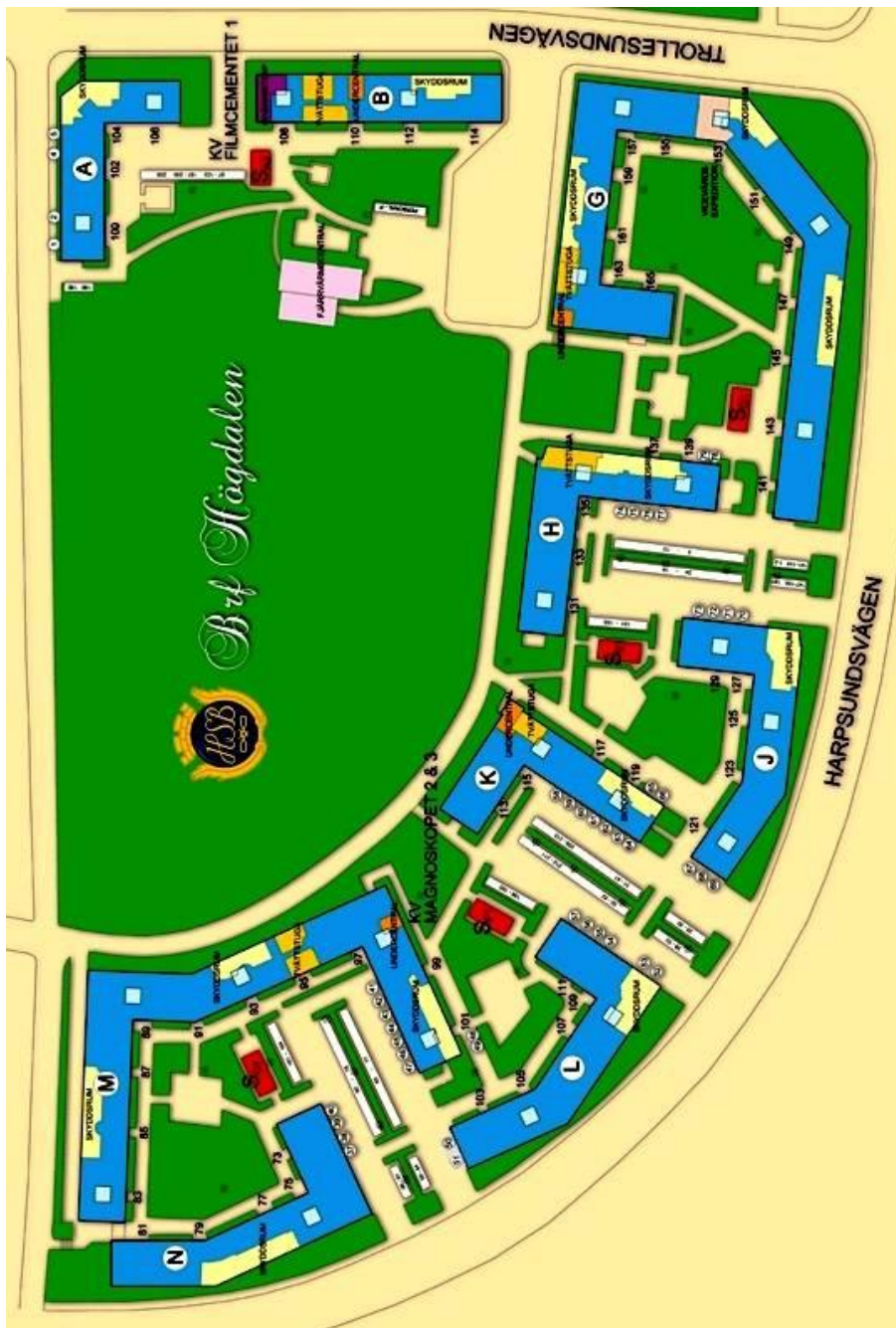
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl 06.30-16.00 och fre kl 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam Försäkring: 0771-960 960 år 2018

Protector HSB-skadeavdelning, år 2019

Försäkringsnummer: 1062596-1.1

Tfn: 08-410 637 00

Jour dygnet runt på tfn 020-38 38 38.

Skadedjur Nomor: Försäkringsnummer:

1062596-1.1

Tfn: 0771-122 300

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådslande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Aimo-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖRTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Ledamöter:

Gabriella Gnaczyńska

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleanter:

Viktor Kozłowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Eric Wirén sk, 073-984 08 43

Niklas Rydén, 070-868 66 14