



TROLLHARPAN

Nov 2019



Styrelsen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Föreningens avtal	sid 4	Vävkлубben informerar	sid 5
Råttor	sid 4	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Ekonomi	sid 4	Information in English	sid 6
Anslagstavlan	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Utdelning Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
HP klubben informerar	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10

Styrelsen informerar

Gruppanslutning av bredband via Telenor har nu genomförts och syns på bostadsavgiften.

Miljöhusen:

Vår förening har fortfarande höga straffavgifter för felslängda sopor. 2018 landade vi på 100 000 Sek och 2019 kommer vi troligen landa på runt samma siffra.

Av denna anledning kommer vi därför inom kort att införa **kameraövervakning i samtliga miljöhus**.

Vi efterlyser dessutom **frivilliga medlemmar som är intresserade av att engagera sig i våra miljöhus**. Vi har 7 miljöhus och behöver minst en person per hus.

Tillsammans bildar ni en grupp som kan ta hjälp av varandra. Ni kommer att få en genomgång om vad som får slängas i vilket kärl och vad som inte ska slängas i miljöhusen. Ni kommer att ha kontinuerlig kontakt med styrelsen och våra anställda och vi tar tacksamt emot alla förslag och idéer på hur vi kan få ner våra straffavgifter.

Intresserad?: maila till trollharpan@gmail.com eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B.

Lite bilder över det som slängts i miljöhusen under september och oktober som alla orsakar straffavgifter.



Stålbalkar vid renovering



Duschkabiner



Tvättmaskin



Säng



Garderob



Soffa

Kommentar till bilderna ovan:

En generell regel är att: Allt sånt som är för stort för att gå ner i kärnen i miljöhuset – inte får slängas där. Renoveringsbråte, möbler, och vitvaror och brandfarliga vätskor och gastuber..

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Stopp i sopsugen:

Under hösten har föreningen drabbats av stopp i sopsugen i flera portar. **Vi upprepar: sopnedkastet är endast till för matavfall och inget annat. Dessutom ska matavfallspåsen vara knuten med 3 knutar.**



Kläder i sopnedkastet



Frigolit i sopnedkastet

Sopor i källargångarna:

I senaste brandskyddsronen i föreningens källargångar har det visat sig att gångarna ofta är belamrade med gamla möbler och vitvaror.

Samtliga källargångar ska hållas fria från allsköns bråte och dörrarna ska hållas ordentligt stängda. Regeln för detta är enkel - vid en eventuell brand måste det gå lätt att utrymma gångarna.

Vi arbetar nu för att åtgärda de fel och brister som föreningen har fått nedslag på.



Möbler i källargången

Klottersanering & balkongtvätt:

Klottersanering har utförts under hösten i föreningen och fasaderna målats om. Samtliga balkonger med mögelangrepp kommer att tvättas bort under våren.

Sensorbelysning i portarna:

Arbete pågår att byta ut lamporna och har prioritet framför målning av trapphusen. En del målning kommer att utföras under nästa år, av kostnadsskäl.

Förråd tillhörande lägenheten:

Vi beklagar att det felaktigt gick ut information att det till alla lägenheter hör 2 förråd.

Till våra ettor hör 1 källarförråd, och till övriga lägenheter (2:or till 4:or) hör ett källarförråd och en matkällare.

Till alla rökare: Släng inte ut fimpar från balkongerna. Köp en askkopp & använd den.

Föreningens avtal:

Styrelsen går just nu igenom olika lösningar för låsning av portar, tvättstugor, miljöhus och belysning.

Råttor:

På Harpsundsvägen 123-127 är det någon medlem som kastar ner **bröd i rabatten**. Det är absolut **förbjudet** då det drar till sig råttor. Råttfällor har placerats ut här och var.



Ekonomi:

Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil. Från årsskiftet höjs bostadsavgiften med 3 %. Det är den enda höjningen som görs.



Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något:

maila till

trollharpan@gmail.com . Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Inga inkomna annonser denna gång.



TROLLHARPAN



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2020 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 5 mar, 21 maj, 20 aug, 19 nov.

Manusstopp:

2 mar, 18 maj, 17 aug, 16 nov

Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

Till sist:

Styrelsen med personal tackar för det gångna året och önskar alla medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!



HP klubben informerar



Brf Högdalens pensionärsklubb är öppen för alla föreningens pensionärer. Vi träffas i slutet av varje månad, höst, vinter och vår i föreningslokalen. Vi pratar och har trevligt. Se affischer i portarna ca 10 dagar före träffen. Nya och gamla deltagare är välkomna. Ingen medlemsavgift.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb träffas 2:a måndagen i varje månad, höst, vinter och vår, klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingång via föreningslokalen. Vi pratar foto och tittar på bilder. Ingen medlemsavgift. Nya deltagare är välkomna.

Motionssklubben informerar

Klubben är endast nåbar via mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2020 sker:

3/2, 3/3, 7/4 4/5 och 1/6

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

The penalty fee for misplaced waste in our Environmental buildings landed on 100 000 SEK in 2018. For 2019 it looks like we will reach about the same level. This is totally unacceptable. We can use that money for something far better than penalty fees.

Camera surveillance will be introduced soon in all these buildings.

We are also looking for volunteers who are interested in working in these buildings. We have 7 buildings and need at least 7 volunteers. Together you will form a group who can work together and be in contact with the Board and our employees.

You will receive a thorough introduction on how the waste sorting should be carried out.

For those of you who are interested, please send an email to:

trollharpan@gmail.com or leave a note in the board room at Harpsundsvägen 165 B.

Property office

The staff is available:
Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Faulty in the garbage suction:

During the autumn, a number of stops in the garbage suction has occurred in several ports.

We repeat: the garbage dump is only for food waste and nothing else. In addition, each food waste bag should be tied with 3 knots.

Basement corridors:

All basement corridors should be kept free of hindrance and the doors should be firmly closed. The rule for this is simple: in the event of a fire it must be easy to evacuate the corridors.

Facade scrubbing and mold wash on balconies

During the autumn 2019 facades have been scrubbed and repainted.

All balconies with mold infestation will be washed away during spring.2020.

We will review any vacant premises / stores and announce them in the future.

Sensor lighting in the port:

Lamp replacing in all ports is ongoing and will be prioritized before repainting them.

Storage rooms:

We regret that we wrongly informed earlier that all apartments have 2 storage rooms. Our 1 room apartments have 1 basement storage room, and other apartments have 1 basement storage room and a food cellar.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

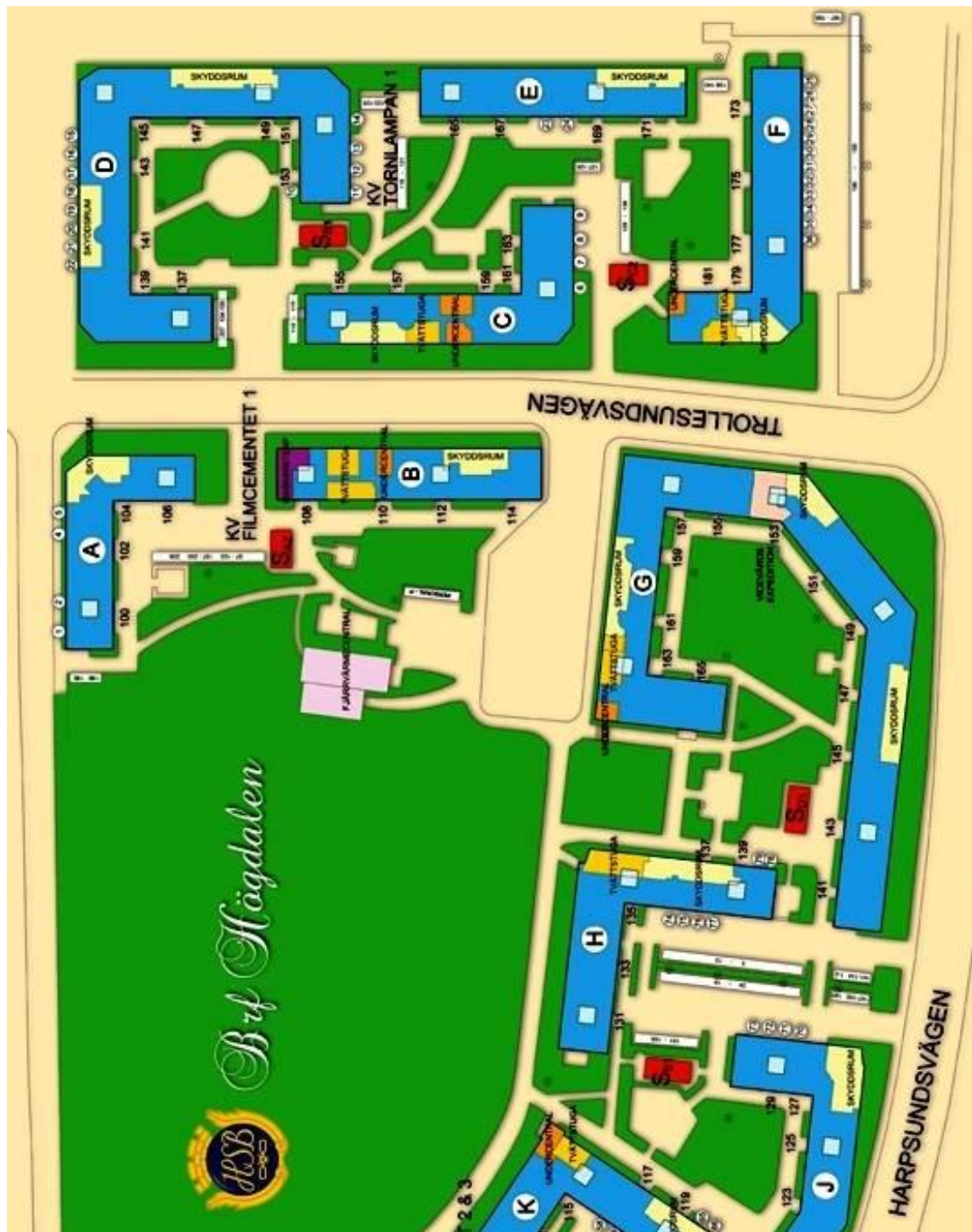
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

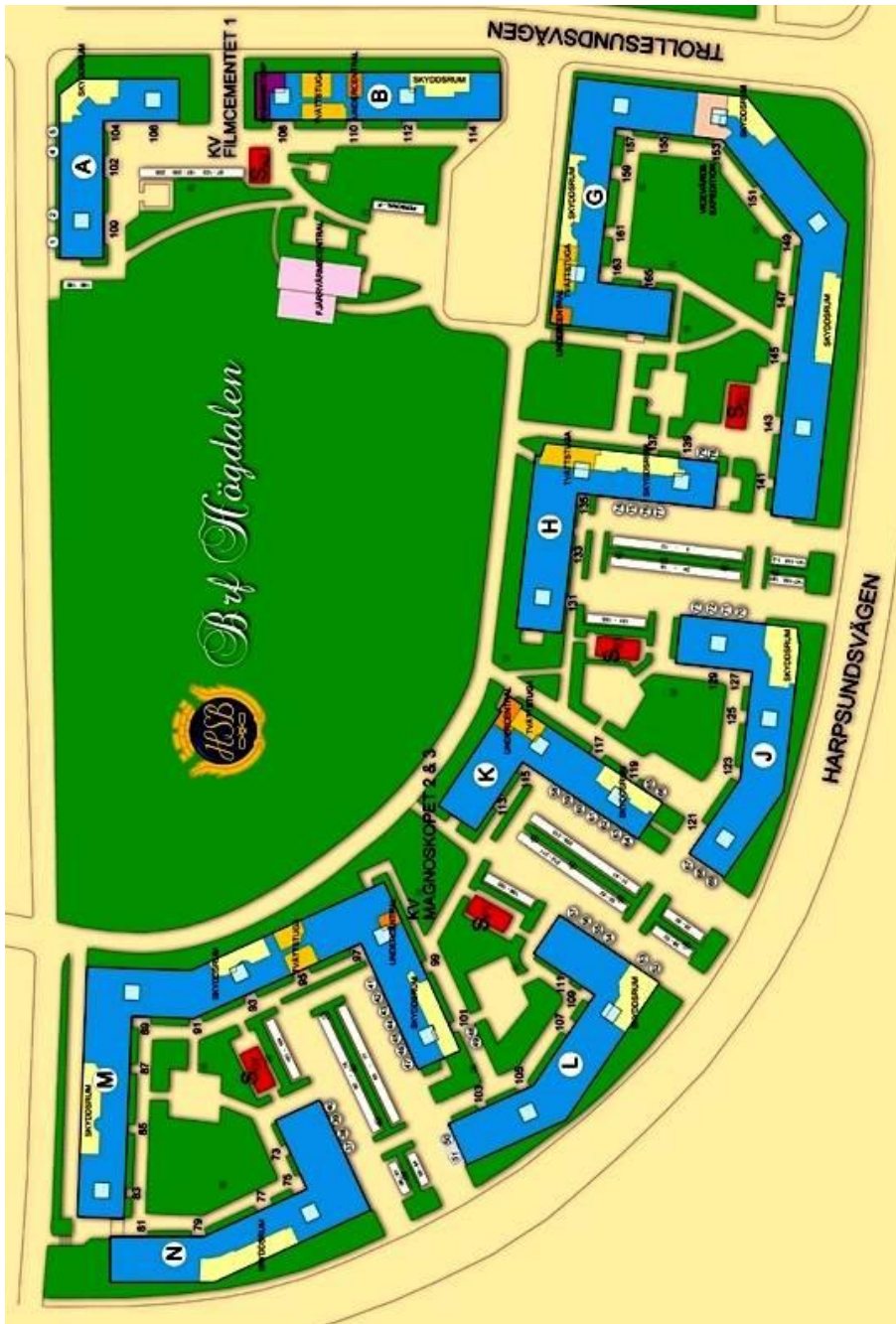
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl 06.30-16.00 och fre kl 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00**Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00****Folksam Försäkring: 0771-960 960 år 2018****Protector HSB-skadeavdelning, år 2019****Försäkringsnummer: 1062596-1.1**

Tfn: 08-410 637 00

Jour dygnet runt på tfn 020-38 38 38.

Skadedjur Nomor: Försäkringsnummer:**1062596-1.1**

Tfn: 0771-122 300

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger**Polisen: Vid ej brådskande ärenden;**

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Carin Stegen

Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Eric Wirén sk, 073-984 08 43

David Olsson

Marie Nilsson