



TROLLHARPAN

Mars 2019



Valberedarna informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Styrelsen informerar	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Ekonomi	sid 3	Vävklubben informerar	sid 5
Anslagstavlan	sid 3	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Utdelning Trollharpan	sid 3	Information in English	sid 6
Till sist	sid 3	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Info om vattenskador	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
		Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10



Valberedarna informerar

Dags att föreslå kandidater till styrelse, revisorer och valberedning. Alla medlemmar i Bostadsrättsföreningen Högdalen har rätt att föreslå kandidater till olika uppdrag i föreningen. De som föreslås ska vara medlemmar i bostadsrättsföreningen samt vara tillfrågade. Du kan givetvis föreslå dig själv. Vi väljer våra förtroendevalda vid föreningens årsstämma som i år är den 15 maj 2019 i föreningslokalen, Harpsunds-vägen 83, kl 19.00. Ingång från baksidan.

I en bostadsrättsförening äger samtliga medlemmar fastigheten och bestämmer hur mark, lokaler och utrymmen ska användas och skötas. Ju större engagemang medlemmarna lägger ner i föreningen, desto bättre blir förutsättningarna för en välmående bostadsrättsförening. Vill du vara med och påverka, har kunskaper eller intresse för skötseln av föreningen är du välkommen att anmäla dig som kandidat. Bostadsrättsföreningens styrelse har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi.

Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter, varav en utsedd av HSB och 3 suppleanter. Det är 1 ordinarie revisor samt 1 suppleant. Valberedningen består av 3 ledamöter. Styrelseledamot väljs på 2 år med växelvis avgång. Revisorer och valberedning väljs på 1 år.

Förslag med nomineringar ska vara valberedningen tillhanda senast den **15 april 2019**.

Namn, telefon och adress på den nominerade ska lämnas till

Samuel Somo: somoinvest@gmail.com

Bertil Roos: roosbertil48@gmail.com

Eric Wirén: eric.wiren@gmail.com

Välkomna med era nomineringar.

Valberedningen för Brf Högdalen

Fastighetsskötarna informerar

Expeditionen har inte längre några öppettider. Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Tvättstugorna

Vi vädjar till alla boende som använder föreningens tvättstugor att alltid lyfta upp tvättmedelsfacken och göra rent dem innan ni lämnar tvättstugan.

Det är allas ansvar att sköta rengöringen så maskinerna håller så länge som möjligt. Kort sagt – lämna maskinerna i tvättstugan som du själv vill ta över dem när du tvättar.

Miljöhusen

Föreningens miljöhus är endast till för boende medlemmar. Det händer alltför ofta att obehöriga släpps in vilket inte är ok.

Vi har dessutom problem med vissa miljöhus där personer bryter sig in under natten för att stjäla våra sopor. På sikt sätt kommer vi att ersätta dessa dörrar till säkerhetsdörrar samt en annan låsningstyp. På det sättet går det inte att bryta sig in.



Styrelsen informerar:

På G-gården, Harpsundsvägen 141-165, har någon eller några medlemmar bidragit till ökad trivsel på gården genom att skulptera denna fina kanin/hare i snön.



Stort tack för ett mycket trevligt initiativ. Vi får hoppas att det kommer mer snö snart och ser fram emot nya fina skapelser på gårdarna.

Skrivelser

Vi vill påminna alla boende att skrivelser som lämnas anonymt till styrelsen inte kommer att behandlas eftersom vi då inte kan ge ett svar till den som lämnat den.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till trollharpan@gmail.com. Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Till sist:

Styrelsen med personal önskar alla våra medlemmar en Glad Påsk och hoppas att ni alla får en trevlig långhelg med släkt och vänner.



Ekonomi:

Föreningen gynnas fortfarande av det låga ränteläget i Sverige när vi lägger om våra lån. Alla våra lån är nu omlagda med den bästa räntenivån vi som förening kan få.



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl 20.00.

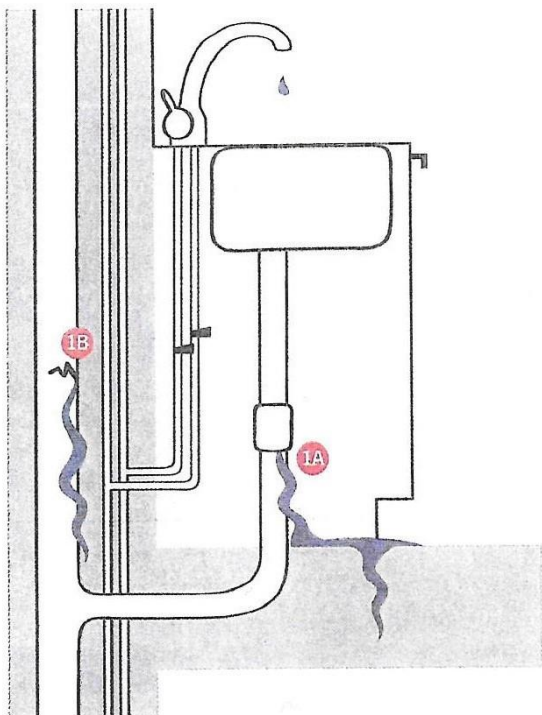
Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2019 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 22 maj, 23 aug och 30 nov.

Manusstopp:
20 maj, 17 aug och 25 nov

Sänd in ditt bidrag till:
trollharpan@gmail.com
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.





AVLOPPSLEDNING

EXEMPEL 1A

Skadeorsak: Vatten läcker från avloppsledningen (vattenlåset) under diskbänken. Vattenlåset är synligt.

Bostadsrättsföreningens ansvar: Utreder skadans omfattning, river ut det skadade området (köksskåp, ytskikt med mera) och låter torka ut bjälklag.

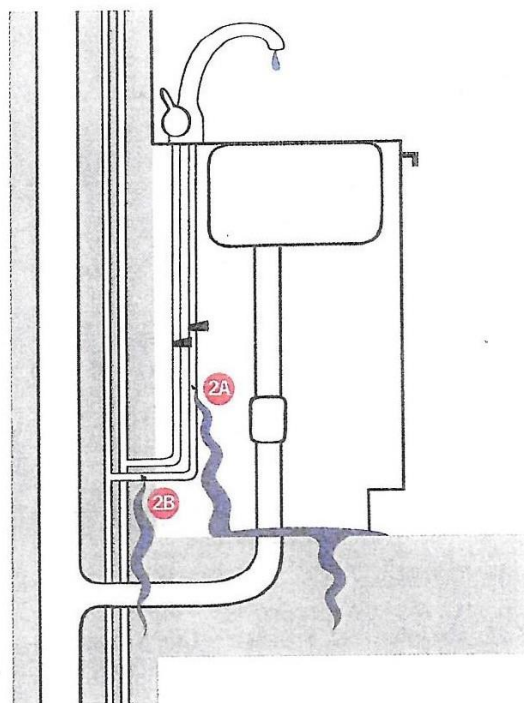
Bostadsrättshavarens ansvar: Reparerar skadeorsaken: det trasiga vattenlåset och följdskadorna på de vattenskadade köksskåpen och ytskikten.

EXEMPEL 1B

Skadeorsak: Vatten läcker från avloppsledningen som är inbyggd i väggen.

Bostadsrättsföreningens ansvar: Utreder skadans omfattning, river ut det skadade området (köksskåp, ytskikt med mera) och låter torka ut bjälklag. Bostadsrättsföreningen reparerar även den skadade avloppsledningen i väggen (skadeorsaken).

Bostadsrättshavarens ansvar: Reparerar följdskadorna: de vattenskadade köksskåpen och ytskikten.



VATTENLEDNINGSSKADA

EXEMPEL 2A

Skadeorsak: Den synliga varmvattenledningen under diskbänken läcker i en koppling.

Bostadsrättsföreningens ansvar: Utreder skadans omfattning, river ut det skadade området (köksskåp, ytskikt med mera) och låter torka ut bjälklag. Eftersom det är en vattenledningsskada ska bostadsrättsföreningen även reparera de skadade köksskåpen och ytsikten.

Bostadsrättshavarens ansvar: Reparerar skadeorsaken: den läckande kopplingen på varmvattenledningen.

EXEMPEL 2B

Skadeorsak: Varmvattenledning som är inbyggd i väggen brister.

Bostadsrättsföreningens ansvar: Utreder skadans omfattning, river ut det skadade området (köksskåp, ytskikt med mera) och låter torka ut bjälklag. Eftersom det är en vattenledningsskada ska bostadsrättsföreningen även reparera de skadade köksskåpen och ytsikten.

Bostadsrättshavarens ansvar: I detta fall ska bostadsrättsföreningen reparera hela skadan.

HP klubben informerar



Nu när julen är utkastad träffas vi i Brf Högdalens pensionärsklubb som vanligt i slutet av varje månad, och har trevligt. Vill du vara med är du välkommen. Vi sätter upp affischer i portarna cirka 10 dagar före. Där står vad som gäller.

Fotoklubben informerar



Vi är några som träffas den 2:a måndagen varje månad, klockan 19.00 och pratar foto.

Vi håller igång till och med maj månad, sedan är det semester. Vill du vara med så är du välkommen.

Motionssklubben informerar

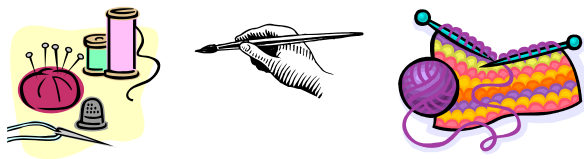
Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2019 sker:
25 mar, 15 apr och 27 maj.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

Time to propose candidates for the board, auditors and nomination committee. All members of the Högdalen Housing Association have the right to propose candidates for various assignments in the association. Those who are proposed should be members of the tenant-owner association and be asked. You can of course suggest yourself. We choose our elected representatives at the association's annual general meeting, which this year is May 15th, 2019, at the association's premises, Harpsundsvägen 83, at 19.00. Entrance from the back.

Property office

The expedition has no opening hours anymore. The staff is available Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Laundry rooms:

We appeal to all members who are using the laundry facilities to make sure that the detergent compartments are properly cleaned. They need to be lifted and rinsed thoroughly.

Environment houses:

The association's environmental house is for residents only. It all too often happens that unauthorized people are let in, which is not ok.

We also have problems with some environmental houses where people break in during the night to steal our garbage. In the long term, we will replace these doors with safety doors and another kind of lock. In this way, it will not be possible to break in.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden when we change our loans. All our loans are now rescheduled with the best interest rate we can get as an association.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

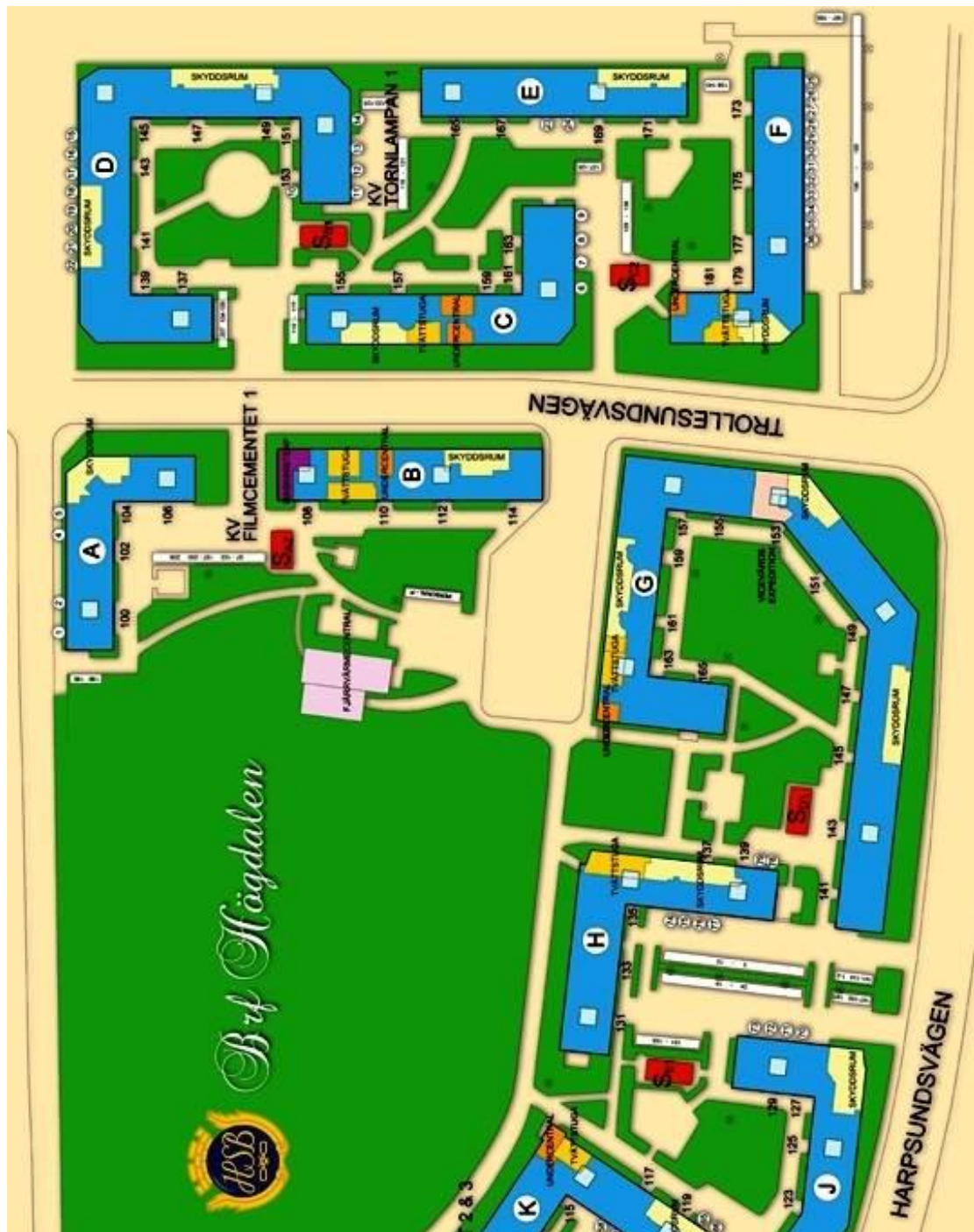
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

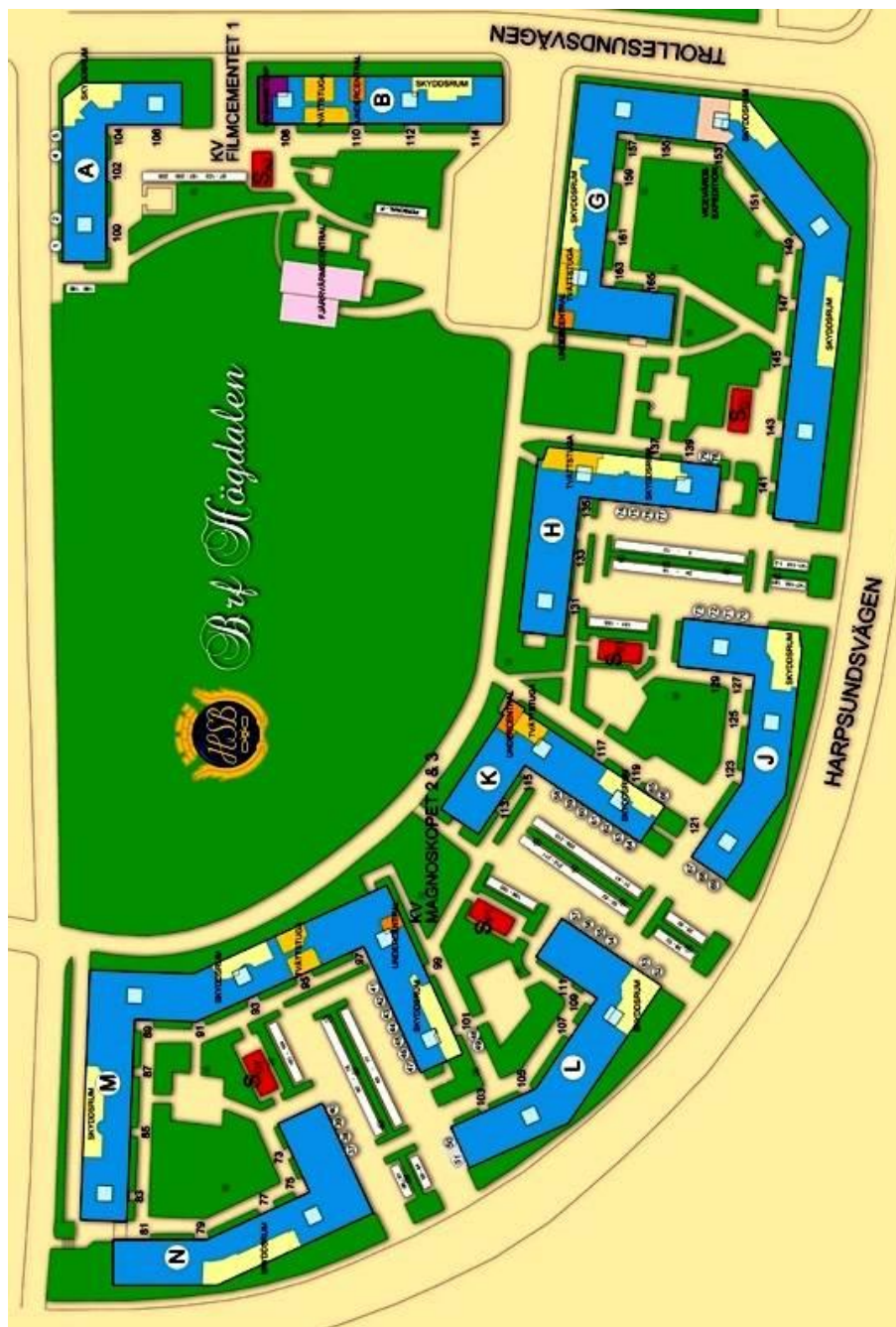
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Expeditionen har inte längre några öppettider. Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tor kl 06.30-16.00 och fre kl 06.30-13.00

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: Observera: ny mailadress.

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00**Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00****Folksam Försäkring: 0771-960 960 år 2018****Protector HSB-skadeavdelning, år 2019****Försäkringsnummer: 1062596-1.1**

Tfn: 08-410 637 00

Jour dygnet runt på tfn 020-38 38 38.

Skadedjur Nomor: Försäkringsnummer:**1062596-1.1**

Tfn: 0771-122 300

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådsakande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczyńska

Ledamot:

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Carin Stegen

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozłowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Samuel Somo sk, 073-020 02 11

Eric Wirén, 073-984 08 43

Bertil Roos, 070-756 63 02