



TROLLHARPAN

Juni 2019



Information från årsstämman	sid 2	HP klubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Styrelsen informerar	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Ekonomi	sid 4	Vävklubben informerar	sid 5
Anslagstavlan	sid 4	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Utdelning Trollharpan	sid 4	Information in English	sid 6
Till sist	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
		Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
		Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10

Information från årsstämman

På årsstämman närvarade 71 röstberättigade medlemmar. Den nya sammansättningen av förtroendevalda:

Ordf	Hans Abrahamsson
V Ordf	Jenny Bladh
Sekr	Lotta Arvidsson
V Sekr	Carin Stegen
Ledamot	Gabriella Gnaczynska
Ledamot	Carina Löf
Ledamot	Frasse Javier Caralps
Suppleant	Viktor Kozlowski
Suppleant	Mattias Björkas
HSB ledamot	Kjell Ottosson

Revisor	Mats Englund
Rev suppl.	Bertil Roos

Valberedare sk	Eric Wirén
Valberedare	David Olsson
Valberedare	Marie Nilsson

Vi tackar de avgående förtroendevalda och hälsar alla nytillkomna hjärtligt välkomna.



Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Ny traktor

Under juni kommer den nya traktorn levereras. Den gamla som var över 15 år gammal höll inte ihop längre och skulle ha blivit för dyr att reparera.

Bedragare

Vi vill varna alla boende för att det förekommit bedragare som utger sig vara från Fortum som hävdar att man måste skriva på ett avtal. De har dels ringt upp medlemmar och dels ringt på lägenhetsdörrar.

Föreningen har ett kollektivt avtal för enhetsmätning av el och vi har inte gjort några som helst förändringar i det avtalet.

Vi har meddelat Fortum att dessa bedragare nu opererar i vår förening. När Fortum har information att ge, aviseras de oss i styrelsen så att vi kan godkänna det. Så har inte skett i detta fall.

Vi uppmanar alla att inte säga ja till någon form av erbjudande och inte släppa in dessa personer.

Blir ni kontaktade, ta gärna namn och nummer och be att få återkomma till dem så kanske vi kan få fast dem.

Styrelsen informerar:

Motion om bredband

Stämman har nu röstat igenom en gemensamhetsanslutning till Telenor för bredband med IP telefoni á 99 kr/månad. Kostnaden kommer framöver stå specificerad på bostadsavgiftsavierna.

De som idag har bredband och IP telefoni på ComHem bör säga upp det och kontakta Telenor för att bli ansluten.

De som idag saknar bredbandsuttag, kontakta Johan Broo 010-442 11 00. Johan svarar även på frågor angående det nya avtalet och uppsägning hos ComHem.

Vi räknar i dagsläget med att gå över till det nya avtalet runt september. Vi återkommer med mer info.

Ändringsförslag till nya stadgar

De nya stadgarna för föreningen godkändes och antogs av stämman enligt förslaget. Se årsredovisningen för införda förändringar.

Motion angående matavfall

När man lämnar in en motion till årsstämman bör man närvara på mötet för att kunna svara på eventuella frågor och kunna förklara hur man menar om något är oklart.

Motionen om sortering av matavfall avslogs. Styrelsens motivering är att det inte är ekonomiskt försvarbart i dagsläget att stänga ner sopsugen då föreningen har väldigt låga kostnader för den.

Många mail om renovering

Det kommer mycket mail angående renovering av lägenheten.

Vi uppmanar alla medlemmar som vill renovera lägenheten att gå in på föreningens hemsida och läsa under rubriken Ditt boende. Där har vi samlat viktig information om vad som gäller i olika sammanhang.

Mailadressen är:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Inventering av lokaler och förråd

En inventering av lokaler och förråd pågår för närvarande. En hel del av dem saknar märkning, särskilt föreningens **extra-förråd**. Våra anställda kommer att märka upp dessa succesivt.

Till varje lägenhet ska det finnas ett matkällarförråd och ett förråd i skyddsrum.

Om någon saknar förråd eller inte vet var de är, kontakta våra fastighetsskötare. Dessa förråd hör till lägenheten och debiteras inte.

Extraförråden

När det gäller extraförråden, ser vi över debiteringen av dessa. Hyran för dessa kan komma att höjas from årsskiftet 2019-2020. Vi återkommer med mer info när översynen är klar.



ComHem - internet

Flera medlemmar i vår förening har blivit kontaktade av ComHem där de vill komma på besök och installera internet.

Blir ni uppringda av ComHem, upplys dem då att vi har en kollektiv anslutning till bredband med Telenor.

Skriv därför inte på något avtal med ComHem för internet - då ni blir tvungna att betala dubbelt.

Har ni frågor, kontakta vår förvaltare Johan Broo,

johan.broo@hsb.se

eller telefon: 010-442 11 00.

Ekonomi:



Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge. Ekonomin är stabil.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något:

maila till

trollharpan@gmail.com. Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Inga inkomna annonser denna gång.



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2019 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 23 aug och 30 nov.

Manusstopp:
17 aug och 25 nov

Sänd in ditt bidrag till:
trollharpan@gmail.com
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.



Till sist:

Vi önskar alla medlemmar en Glad midsommar med släkt och vänner.

HP klubben informerar



Under sommaren, juni – juli – augusti har klubben sommaruppehåll. Vi återkommer med en ny affisch i början av September.

Fotoklubben informerar



Under sommaren, juni – juli – augusti, har klubben sommaruppehåll. Vi återkommer 2:a måndagen i september.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2019 sker:
25 mar, 15 apr och 27 maj.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

The association's annual general meeting, took place on May 15th, 2019, where 71 people attended. The new composition of elected representatives can be viewed on page two.

Property office

The staff is available:

Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

New tractor:

During June a new tractor will be delivered. The old one became too costly to repair and had to be replaced.

Fraudsters:

We want to warn all residents that there have been fraudsters who claim to be from Fortum. They urge you to sign an agreement for electricity. They have called members as well as knocked on apartment doors.

The association has a collective agreement for unit measurement of electricity and we have not made any changes in that agreement.

We have informed Fortum that these fraudsters are operating in our association. When Fortum has information to give, they will send it to us in the board so that we can approve it. This has not happened in this case.

We urge everyone not to accept any kind of offer and not to let these people in.

If you are contacted, please take their name and telephone number and say you will contact them. That way, we can hopefully catch them.

Broadband – new deal with Telenor

At the annual general meeting our new deal with Telenor for broadband and IP telephony was decided. Cost will be 99 SEK/month, and we hope to go live in September.

Inventory

We are currently working on inventory of premises and storage. Each apartment should have two stores. If anyone is missing that or do not know where they are located, contact the property office.

ComHem – internet deal

Several members of our association have been contacted by ComHem where they want to visit and install the internet.

If they call you, inform them that we have a collective connection for broadband with Telenor. Do not sign any agreement with them as you then will have to pay double.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,
Hus C = Trollesundsvägen 155-163,
Hus D = Trollesundsvägen 137-153,
Hus E = Trollesundsvägen 165-171,
Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

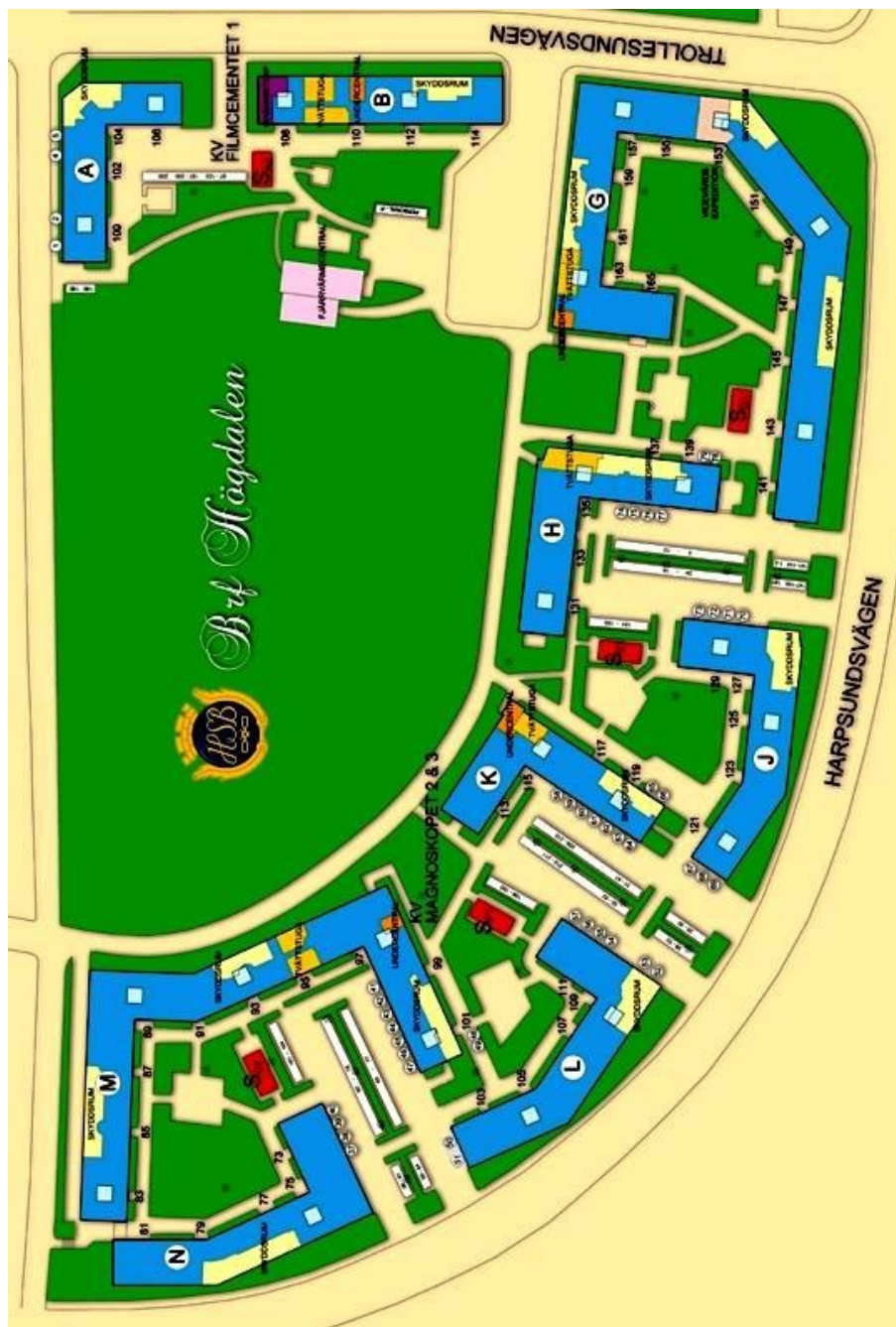
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl 06.30-16.00 och fre kl 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00**Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00****Folksam Försäkring: 0771-960 960 år 2018****Protector HSB-skadeavdelning, år 2019****Försäkringsnummer: 1062596-1.1**

Tfn: 08-410 637 00

Jour dygnet runt på tfn 020-38 38 38.

Skadedjur Nomor: Försäkringsnummer:**1062596-1.1**

Tfn: 0771-122 300

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger**Polisen: Vid ej brådskande ärenden;**

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Carin Stegen

Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Eric Wirén sk, 073-984 08 43

David Olsson

Marie Nilsson