



TROLLHARPAN

Aug 2019



Styrelsen informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Inventering cykelförråd	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Frukträd och Grillning	sid 3	Vävklubben informerar	sid 5
Inventering lokaler/förråd	sid 3	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Föreningens avtal	sid 4	Information in English	sid 6
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Anslagstavlan	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
Utdelning Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
		Kontakter	sid 10

Styrelsen informerar

Infomöte om bredband

På årets föreningsstämma beslutades gruppanslutning av bredband via Telenor. Härmed inbjuds därför samtliga medlemmar i föreningen till ett informationsmöte 2 sep kl 19, Harpsundsvägen 83, ingång från baksidan, där representant från Telenor finns närvarande för att svara på frågor inför anslutningen den 1 oktober 2019.

Det innebär att föreningen tecknar ett gemensamt bredbandavtal för alla lägenheter i föreningen och därmed får alla medlemmar fiberanslutning 250/250 Mbit/s för 99 kr per månad som debiteras via månadsavin.

Biltvätt på gårdarna:

De medlemmar som tvättar bilen på gården måste sluta omgående med det. Det är ur miljösynpunkt inte acceptabelt. Det finns en bra biltvätt i Fagersjö alternativt nere vid macken på Magelungsvägen. Vänligen använd dessa istället.

Sopor i källargångarna:

I senaste brandskyddsronnen i föreningens källargångar har det visat sig att gångarna ofta är belamrade med gamla möbler och vitvaror. **Samtliga källargångar ska hållas fria från allsköns bråte och dörrarna ska hållas ordentligt stängda. Regeln för detta är enkel - vid en eventuell brand måste det gå lätt att utrymma gångarna.**

Möbler och vitvaror skall varje enskild medlem själv frakta bort till Högdalstippen i alla lägen!

Klottersanering & balkongtvätt:

Föreningens fasader kommer framöver att klottersaneras. Samtliga balkonger med mögelangrepp kommer att tvättas inom kort.

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

Vädjan till mäklarna:

Vi ber samtliga mäklare att i samband med nyinflyttning till föreningen att visa dem nya medlemmarna var källarförråd, tvättstuga och miljöhus finns och se till att den nya medlemmen får rätt nycklar.

Till dig som säljer lägenheten – tänk på att du har en skyldighet att lämna över alla aktuella nycklar till mäklaren. Gamla nycklar ska lämnas tillbaks till fastighets-expeditionen.

När du flyttar – se till att forsla bort sådant som du inte tar med vid flytten och transportera det till Högdalstippen.

Felslängt i sopsugen:

Återigen har någon/några medlemmar slängt ett bilbatteri, presenning och upphängningsanordning för platt-tv i sopnedkastet. Ytterligare har någon slängt frigolit i sopnedkastet på Harpsundsvägen 135, vilket även det har orsakat stopp i sopsugen. Frigolit ska slängas i kärlet för plast i miljöhuset

Vi upprepar: sopnedkastet är endast till för matavfall och inget annat.

Vi kommer framöver, att offentliggöra varenda port i föreningen där medlemmar orsakar stopp i sopsugen.

Inventering cykelförråd:

Under september och oktober kommer inventeringen av cykelförråd ske på andra halvan av Harpsundsvägen 117 och uppåt mot centrum till.

Se till redan nu att märka upp era cyklar i god tid för att underlätta inventeringen.



Fruktråden på gårdarna:

Nu när frukterna i träden mognat vill vi påminna om att frukten är till för ALLA boende på gårdarna. Det är därför inte lämpligt att en person länsar hela trädet. Om varje hushåll ska ha en chans att få lite frukt får man bara ta ett par stycken per hushåll.

Ser ni någon som plockar kassvis, ifrågasätt var personen bor och upplys vederbörande om att frukten är till för alla boende men inte för obehöriga som inte bor i föreningen.

Vi vet sen gammalt att det kommer personer utanför vår förening och plockar våra frukter.



Grillsäsongen håller på ett tag till:

Gårdarna är till för alla och med denna rättighet kommer även en skyldighet att respektera de hänsynsregler som gäller.

Bland annat gäller att inte fimpa på gården, ta med sig sopor och slänga i sopnedkastet samt att inte uträtta sina behov runt miljöhuset. Hänsynstagande gäller även ljudnivå då man inte kan spela hög musik eller vara högljudd på gården.

Sunt förnuft gäller för att alla ska trivas.

Inventering av lokaler och förråd

Inventeringen av lokaler och förråd pågår fortfarande och beräknas snart vara klart.

I samband med detta ser vi över eventuella lediga lokaler / förråd som vi kommer att avisera framöver.



Föreningens avtal:

Styrelsen går varje månad igenom ett avtal i taget för att säkerställa att vår förening har de förmånligaste avtal som vi kan få.

Årliga budgetkonferensen:

Förberedelser inför den kommande årliga budgetkonferensen är nu igång. Det är mycket som ska gås igenom så därför sätter vi igång i god tid.



Ekonomi:



Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge. Ett lån förhandlas nu om och vi gör en extra amortering på en miljon SEK.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något:

maila till

trollharpan@gmail.com . Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Inga inkomna annonser denna gång.



TROLLHARPAN



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2019 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 23 aug och 30 nov.

Manusstopp:
17 aug och 25 nov

Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.



HP klubben informerar



Brf Högdalens pensionärsklubb är öppen för alla föreningens pensionärer. När nu hösten närmar sig återkommer månadsmötena. Titta efter affischer i portarna. Vi börjar i september. Nya och gamla deltagare är välkomna. Vi har ingen medlemsavgift.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb träffas 2:a måndagen i varje månad, klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingång via föreningslokalen. Vi pratar foto och tittar på bilder. Ingen medlemsavgift. Nya deltagare är välkomna.

Motionsklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar

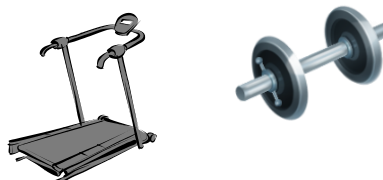


Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2019 sker:
16/9, 7/10, 18/11.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

Info meeting on broadband

At this year's general meeting, group connection for broadband was decided via Telenor. Therefore, all members of the association are invited to an information meeting on 2 September at 7 pm at Harpsundsvägen 83, entrance from the back, where a representative from Telenor is present to answer questions prior to the connection on 1 October 2019. This means that the association signs a joint broadband agreement for all apartments in the association and thus all members receive fiber connection 250/250 Mbit / s for SEK 99 per month which is charged via the monthly fee.

Car wash in the garden is not allowed.

Garbage in the basement aisles:

In the latest fire protection inspection round in the association's basement corridors, it has been found that the corridors are often littered with old furniture and appliances. All basement corridors have to be kept free of all kinds of debris and the doors should be properly closed. The rule for this is simple – in the event of a fire it must be easy to evacuate the corridors.

Each member is responsible to transport furniture and appliances away to Högdalstippen in all situations!

Doodle Removal & Balcony Washing:

In the future, the facades of the compound will be scrubbed. All balconies with mold infestation will be washed shortly

Property office

The staff is available:

Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Faulty in the garbage suction:

Once again, some members have thrown a car battery, tarpaulin and suspension device for flat screen TV in the garbage dump. Someone else has thrown frigolite in the garbage dump on Harpsundsvägen 135, which also caused a stop in the garbage suction. Frigolite should be thrown into the plastic container in the greenhouse

We repeat: the garbage dump is only for food waste and nothing else. In the future, we will publish every gate in the association where members cause a stop in the garbage suction.

Inventory of premises and storage

The inventory of premises and stores is still ongoing and is expected to be completed soon.

We will review any vacant premises / stores and announce them in the future.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

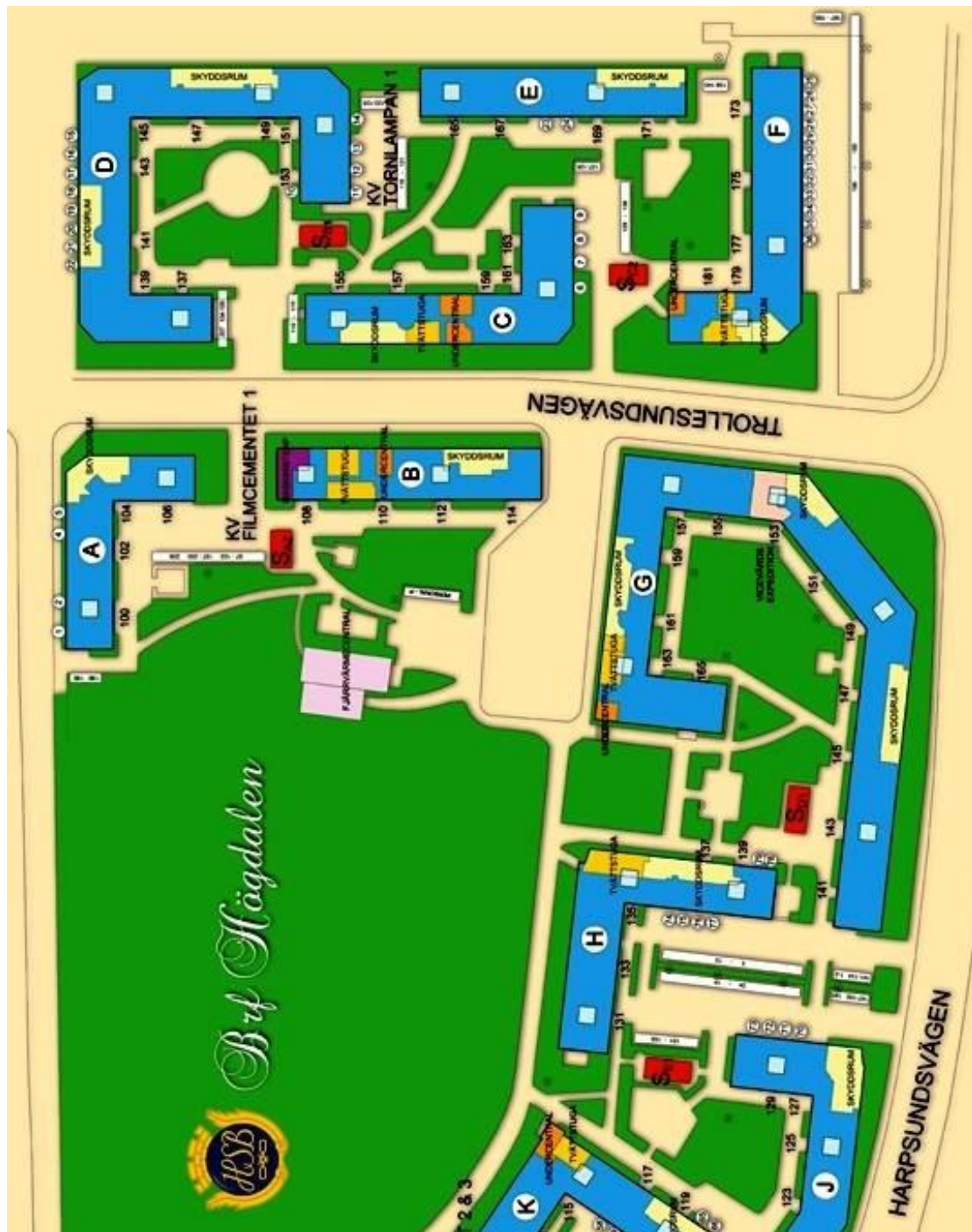
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

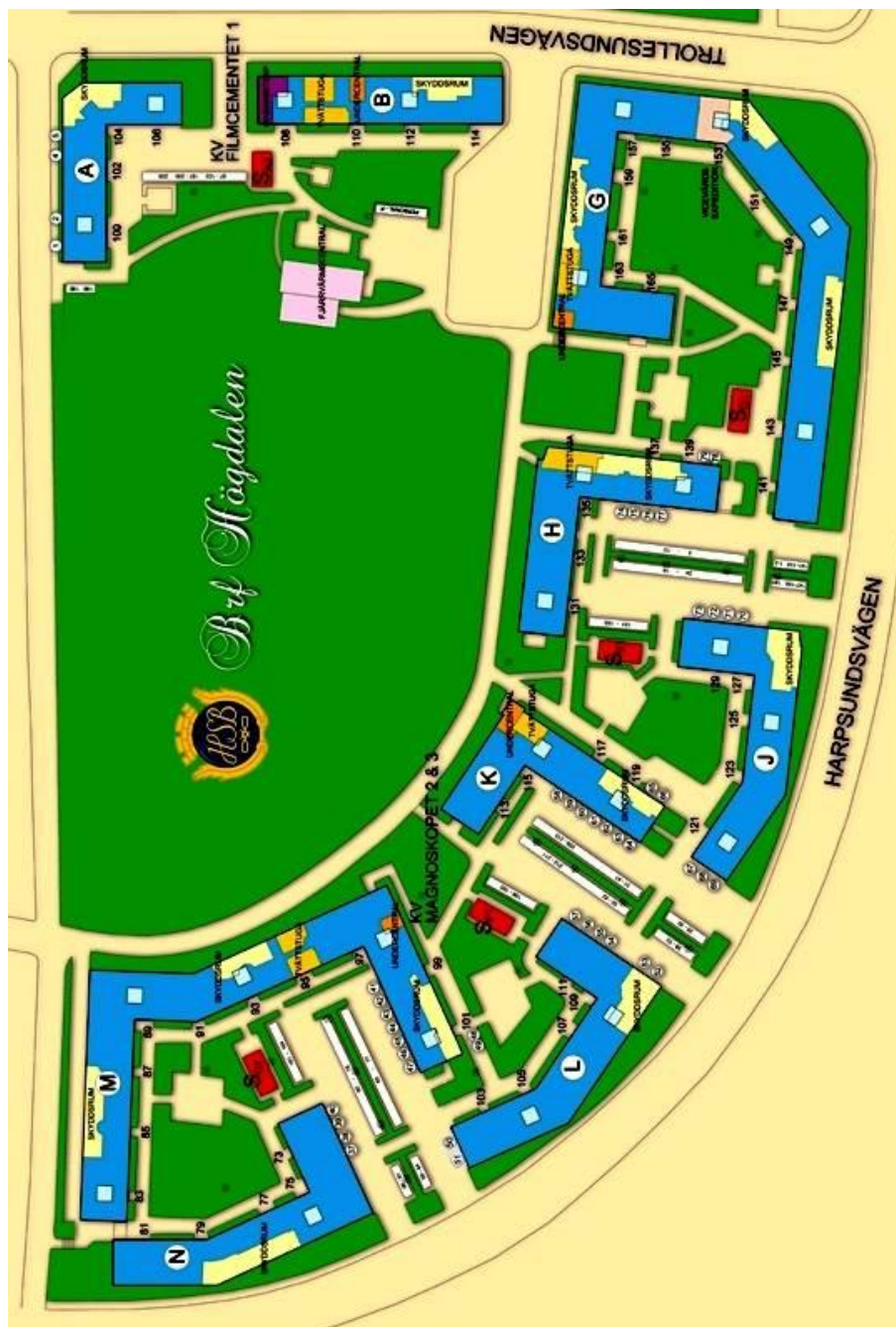
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl 06.30-16.00 och fre kl 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionsklubben: Mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem: 0771-55 00 00**Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00****Folksam Försäkring: 0771-960 960 år 2018****Protector HSB-skadeavdelning, år 2019****Försäkringsnummer: 1062596-1.1**

Tfn: 08-410 637 00

Jour dygnet runt på tfn 020-38 38 38.

Skadedjur Nomor: Försäkringsnummer:**1062596-1.1**

Tfn: 0771-122 300

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger**Polisen: Vid ej brådslande ärenden;**

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Carin Stegen

Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Eric Wirén sk, 073-984 08 43

David Olsson

Marie Nilsson