



TROLLHARPAN

Sep 2018



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Vävklubben informerar	sid 5
Byggruppen informerar	sid 3	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Information in English	sid 6
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Utdelning Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
Anslagstavlan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
HP klubben informerar	sid 5	Kontakter	sid 10
Fotoklubben informerar	sid 5		



Brf Högdalen

Styrelsen informerar

Som alla kanske känner till har Gaby's pizzeria på Harpsundsvägen 139 upphört.

Vi välkomnar Nino's Kaffe & Salladsbar som tagit över. De erbjuder:

Chilenska bakelser och piroger, sallad, räkmacka, och matpaj.

De erbjuder även catering:
Smörgåstårter, tårter, tusenbladstårter, pirog.

Medlemserbjudande

Föreningen har fått ett nytt specialerbjudande från Daloc för säkerhetsdörrar med förmånligt pris. Se mer info på föreningens hemsida:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/hogdale/n/ditt-boende/formander/lokala-medlemserbjudande/>

Dörren har ett vackert yttre i kombination med ett högt inbrottsskydd. Samtidigt ger den ett effektivt skydd mot brand, ljud och lukt. Det lättanvända flerpunktslåset hakar i låst läge fast dörrbladet i stålarmen upp- och nedtill.

För ökad säkerhet har huvudlåset ett inbyggt borrhärdigt skydd. Dörren har även säkra gångjärn och speciella tappor i bakkant som gör S43 svår att forcera och lyfta av. Tack vare karmens limfria tätningslister förblir dörren tät.



Fastighetsskötarna informerar

Sensorbelysning ska nu i skrivande stund vara införd i hela föreningen. Återstår nu ommålning av de sista portarna på Trollesundsvägen.

Telefonnumret 08-647 49 10 till fastighetsexpeditionen har sagts upp. Urkoppling sker den 7:e september.

Följande telefonnummer gäller framöver:

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124



Trasiga toaletter

Vi uppmanar alla medlemmar att inte försöka laga toaletten själv utan kontakta oss istället när tex. flottören går sönder.

Öppettider

Expeditionens öppettider kan framöver komma att ändras. Vi återkommer närmare när den nya öppettiden är klarlagd.



Bygggruppen informerar

Råttor

Runt föreningslokalen på Harpsundsvägen 83 har **råttor** kommit tillbaks. Vi upptäckte ett hål som nu håller på att tätas.

För allas trevnad gäller att alla portdörrar hålls stängda dygnet runt, året runt för att råttorna inte ska komma in och för att värmen inte ska släppas ut.

Under den varma sommar som varit kan det komma ohyra i lägenheten.

Upptäcker man det i sin bostad, då ringer man direkt till Anticimex på tfn: 08-517 634 00.

Uppge att föreningen har Folksam som försäkringsbolag, tfn 0771-960 960.

Eventuell saneringskostnad går då på föreningens försäkring. Informera även fastighetsexpeditionen.



Mark-/Miljögruppen informerar

Fortsatt arbete för regler och förordningar som gäller vid källsortering pågår. Nytt infomaterial om källsortering håller på att ses över och kommer att tas fram successivt framöver.

Vi kan konstatera att ordningen i våra miljöhus har blivit lite bättre.

Vi uppmanar alla föräldrar att se till att era barn inte klättrar i fruktträden på gårdarna.

Träden är inte till för att klättra i. Dessutom innebär det en risk att barnen ramlar ner och slår sig och då går det på föreningens ansvarsförsäkring.

Mobila miljöstationen:

Den mobila miljöstationen kommer till Rangstaplan, Högdalen 1 okt kl 19.00-19.45.

Här kan man lämna sånt som **inte får slängas i våra miljöhus**: Färg, lack, lim, nagellack, hushållskemikalier, rengöringsmedel, oljor, och sprayburkar.

Vi påminner om att det inte är ok att länsa hela trädet och göra tex. äppelmos. **Frukten är till för alla medlemmar vilket innebär att man kan bara ta ett par frukter per hushåll så att det räcker till alla.**

Det finns fruktträd på varje gård så plocka på gården där ni bor. Ser ni någon som plockar en hel kasse – säg till vederbörande att det inte är acceptabelt.



Ekonomi:



Föreningen gynnas fortfarande av det låga ränteläget i Sverige när vi lägger om våra lån. Vi har just lagt om ett lån och fått betydligt bättre ränta samt att vi har amorterat av 2 miljoner kr.

I december lägger vi om ytterligare ett lån och hoppas på fortsatt gynnsamt ränteläge.

Vi förbereder oss nu inför årets budgetkonferens där vi går igenom alla analyser som vi hittills har gjort.



TROLLHARPAN



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**.

Tänk på att portarna låses kl 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Nästa nummer under 2018 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar:

9 dec.

Manusstopp:
3 dec.

Sänd in ditt bidrag till: trollharpan@gmail.com eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till trollharpan@gmail.com

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Vi saknar annonser så kom gärna in med notiser så lägger vi upp dem på hemsidan.

Finns det kanske någon som vill ordna en loppis i föreningslokalen?



HP klubben informerar



Nu startar hösten och med den våra månadsmöten. Håll koll på anslagen i portarna. Gamla och nya deltagare är välkomna.

Fotoklubben informerar



Nu börjar hösten och med den nya träffar. 10 sept, 8 okt, 12 nov och 11 dec. Klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Gamla och nya deltagare är välkomna.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



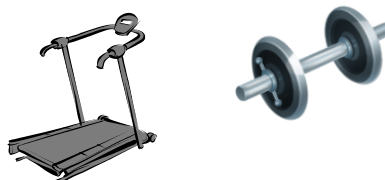
Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2018 sker:

17 sep, 15 okt, 12 nov och 10 dec.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

Gaby's Pizzeria on Harpsundsvägen 139 has been closed down. Nino's Kaffe & Salladsbar has taken over. They offer salads and sandwiches and more including catering.

Members offer

Our association has received a new special members offer from Daloc. The security door is offered with a favorable price. For more info:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/hogdal/en/ditt-boende/formander/lokala-medlemserbjudande/>

Property office

Sensor lightning has now been introduced in our whole association. Some parts have yet to be repainted and the work will be ready soon.

The property office telephone number 08-647 49 has been canceled, starting September 7th.

All members can contact our employees at:

Sten: 072-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Broken toilets

We urge all members not to try and fix the toilet when it brakes. Please contact the property office instead when for example the float brakes.

Property office open hours

The open hours for the property office may be changed in the future.

We will get back with more information shortly when it has been decided.

Construction group:

Around the association premises at Harpsundsvägen 83, rats have come back. A hole in the ground has been discovered which has been taken care of. All parts have to be closed around the clock all year around for everyone's comfort in order not to let the rats in and the heat out.

During this warm summer vermins may have appeared in the apartments. If so please call Anticimex right away on: 08-517 634 00. State that our association is using Folksam as the insurance company.

Ground & environmental group **We urge all parents to ensure that your children are not climbing in our fruit trees in the gardens.**

If any child is injured it will affect the liability of our association.

We repeat that it is not ok to clear the fruit trees and make apple sauce for example. The fruit is for everyone which means that each household may only take a few fruits each.

Economy:

The association is still benefiting from the low interest rate situation in Sweden when we restructure our loans

We are now preparing for this year's budget conference where we will go through all our analyses that we have carried out so far.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

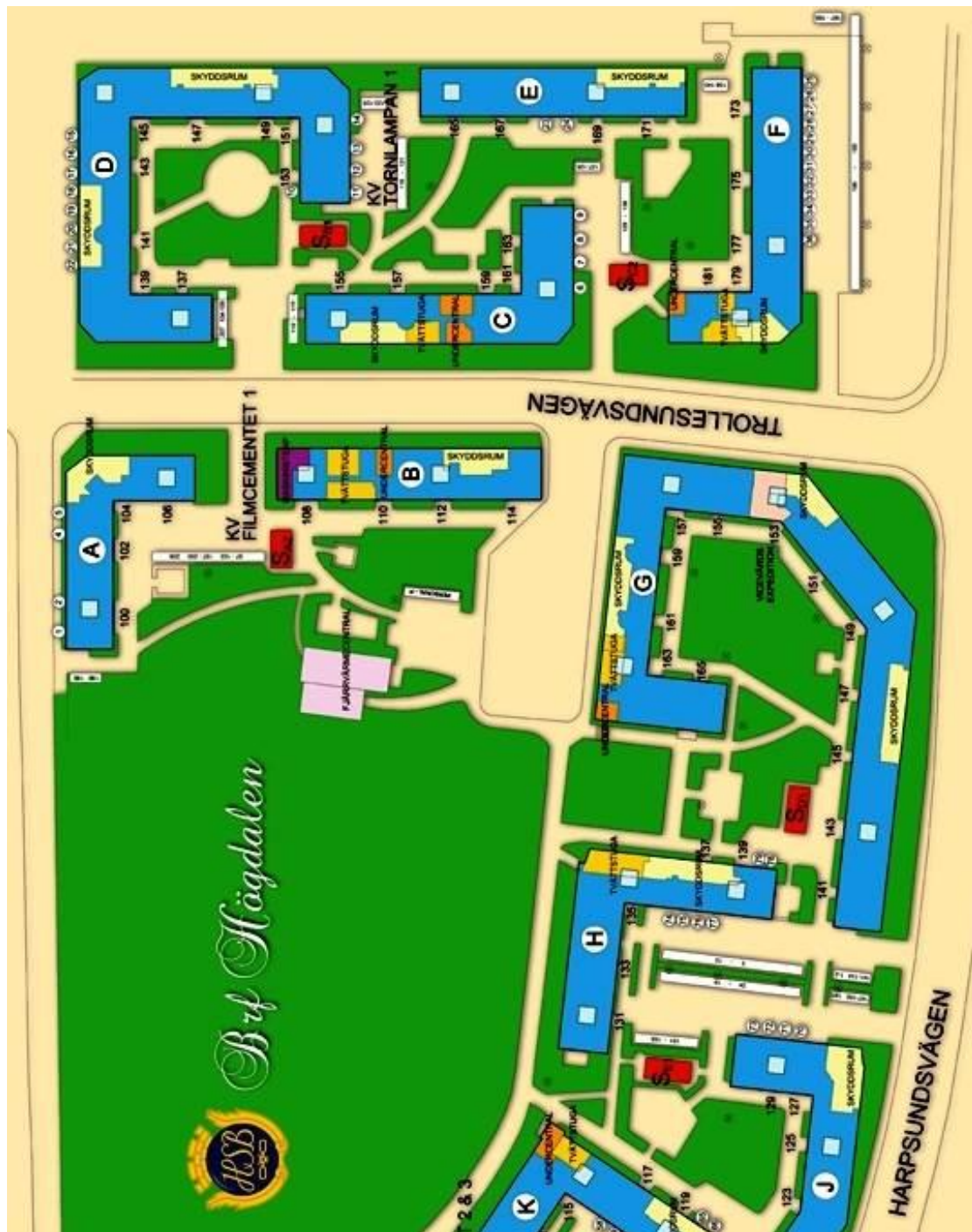
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

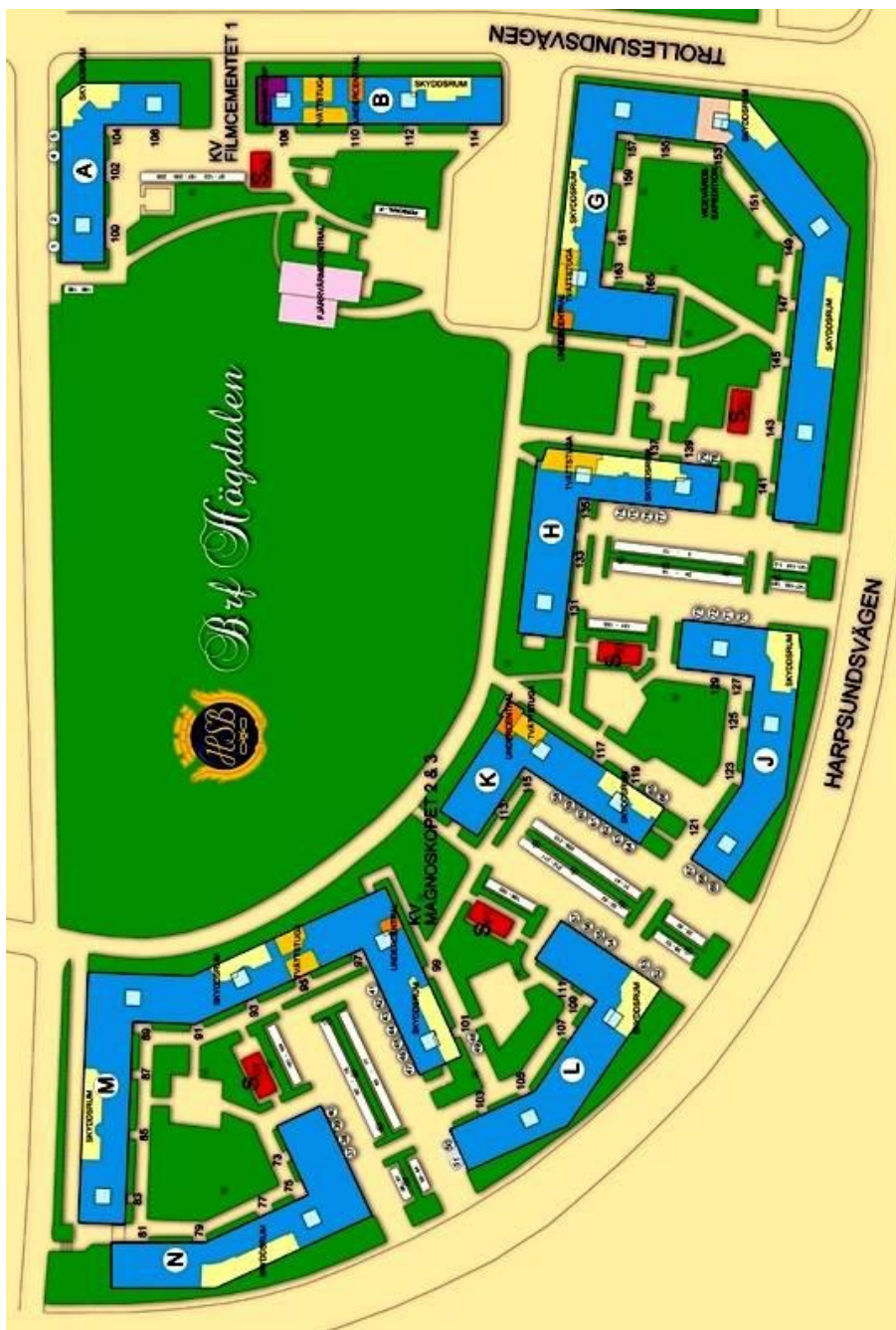
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: Observera: ny mailadress.

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

Besökstid: 08.00-9.00 mån-fre.

Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,

Trollesundsvägen 108.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hogdalen.motionsklubben@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam Försäkring: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczyńska

Ledamot:

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Carin Stegen

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozłowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Samuel Somo sk, 073-020 02 11

Eric Wirén, 073-984 08 43

Bertil Roos, 070-756 63 02

Trollharpan

trollharpan@gmail.com