



TROLLHARPAN

Juni 2018



Styrelsen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Måarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Byggruppen informerar	sid 3	Vävkubben informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Ekonomi	sid 4	Information in English	sid 6
Utdelning Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Trolle	sid 7
Anslagstavlan	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Till sist	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
HP klubben informerar	sid 5	Kontakter	sid 10

Styrelsen informerar

2017 års stämma hölls den 29 maj i föreningslokalen Harpsundsvägen 83. Antalet närvarande var fler än på länge vilket glädjer oss i styrelsen. Totalt var vi 44 röstberättigade medlemmar på plats.

Den nya sammansättningen av alla förtroendevalda består av:

Ordförande Hans Abrahamsson
V Ordförande Jenny Bladh
Sekreterare Lotta Arvidsson
V Sekreterare Gabriella Gnaczynska

Ledamot Carina Lööf
Ledamot Francisco Caralps
Ledamot Carin Stegen
Suppleant Viktor Kozlowski
Suppleant Mattias Björkas

HSB ledamot Kjell Ottosson
Förvaltare Johan Broo

Revisor Mats Englund
Rev suppl. Karin Ekström

Valberedare Samuel Somo sk.
Valberedare Eric Wirén
Valberedare Bertil Roos

Fastighetsskötarna informerar

Sensorbelysning införs nu successivt på Trollesundsvägen. I samband med detta arbete målas även alla portar om med en särskilt framtagna smutsavvisande färg.

Skadegörelse har noterats på miljöstuga 1 vid Harpsundsvägen 73. Tydligt är det barn som ritat på alla väggar med färgpennor som inte går bort - vi måste måla över detta.

Vi vädjar till alla föräldrar att prata med era barn och ungdomar att det inte är ok att varken rita eller klottra på våra byggnader,

En påminnelse om att alla **portar ska vara stängda dygnet runt då vi fortfarande har råttor i området**. De kan inte komma in i våra byggnader längre då vi har tätat överallt.



Bygggruppen informerar

I portarna Harpsundsvägen 85, 91, och 95 har några medlemmar slängt pizzakartonger, vinkartonger och tidningar i sopnedkastan. **Det är endast matavfall som får slängas i sopnedkastan.**

Notera att när annat än matavfall slängs i sopnedkastan orsakar det stopp i sopsugsrören vilket innebär att våra anställda blir tvungna att krypa i rören för att ta bort skräpet.

Styrelsens olika mailadresser

Styrelsen:

hogdalen.styrelse@gmail.com

Hit mailas tex. frågor angående ombyggnation av lägenheten, störningsärenden, anmälan om vandalism och klotter.

Fastighetsexpeditionen:

hogdalen.exp@gmail.com

Hit mailas frågor angående tex. nycklar, förråd, bokning av grovtvättmaskinen och föreningslokalen.

Medlemstidningen Trollharpan:

trollharpan@gmail.com

Hit mailas annonser för sånt man vill skänka, sälja, köpa eller efterlysa. Inkomna annonser läggs även upp på föreningens hemsida:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Mark-/Miljögruppen informerar

Det pågår just nu ett intensivt arbete gällande vilka regler och förordningar som gäller vid källsortering samt hur entreprenören efterlever vårt avtal. Den utökade hämtningsfrekvensen för wellpapp/kartong har inte riktigt börjat fungera än men vi har en kontinuerlig dialog med entreprenören så vi hoppas att detta snart ska vara löst.

Nytt infomaterial om källsortering håller på att ses över och kommer att tas fram successivt framöver.

Mobila miljöstationen:

Den mobila miljöstationen kommer till Rangstaplan, Högdalen 6 aug, och 1 okt kl 19.00-19.45.

Här kan man lämna sånt som **inte får slängas i våra miljöhus**: Färg, lack, lim, nagellack, hushållskemikalier, rengöringsmedel, oljor, och sprayburkar.

Periodvis är det **stökigt på våra gårdar**. För allas trevnad måste vi alla hjälpas åt att hålla rent. Det finns papperskorgar på varje gård där skräp ska slängas. Är de fulla – måste man ta med sig skräpet och slänga hemma i lägenheten istället.

Barnens leksaker måste läggas i sandlådan varje kväll. När gräset klipps kan leksakerna dels fastna i gräsklipparen så att de går sönder och gräsklipparen måste repareras.

Vi påminner om att när träden bär frukt så är det inte ok att länsa hela trädet och göra tex. äppelmos. **Frukten är till för alla medlemmar vilket innebär att man kan bara ta 3-4 frukter per hushåll så att det räcker till alla.**

Ekonomi:



Föreningen gynnas fortfarande av det låga ränteläget i Sverige när vi lägger om våra lån.

Vi har gjort en större genomlysning av ekonomiskt utfall och underhållsbehov för att anpassa framtida avgiftshöjningar.

I analysarbetet ingår att jämföra vår förening med andra enligt en ny analysmodell. Vi återkommer närmare när analysarbetet är klart.



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108** eller på **Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**.

Tänk på att portarna låses kl 20.00

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Nästa nummer under 2018 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar:

15 sep, och 9 dec.

Manusstopp:
11 sep, och 3 dec.

Sänd in ditt bidrag till: trollharpan@gmail.com eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till trollharpan@gmail.com

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Inga notiser inkomna denna gång.



Till sist:

Styrelsen med personal önskar alla våra medlemmar en Trevlig Midsommar och hoppas att ni alla får en trevlig helg med släkt och vänner.



HP klubben informerar



HP klubben önskar trevlig sommar! Juni, juli och augusti är sommarstängt. Vi ses i september.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb hälsar trevlig sommar. Under juni, juli och augusti är det sommaruppehåll. Vi ses i september.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



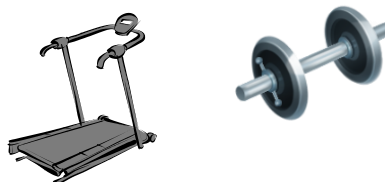
Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2018 sker:

17 sep, 15 okt, 12 nov och 10 dec.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

The annual meeting took place on May 29th at 7 pm Harpsundsvägen 83. 44 people attended the meeting.

The Board has a new email address:

hogdalen.styrelse@gmail.com

The property expedition has a new email address:

hogdalen.exp@gmail.com

The member magazine has a new email address:

trollharpan@gmail.com

Property office

Sensor lightning is now being introduced at Trollesundsvägen. At the same time all ports will be repainted.

Damage in the environment building number 1 at Harpsundsvägen 73. We plead to all parents to tell your children and teenagers that this is not ok.

Construction group:

The waste disposals in all ports are meant for food waste only!

Lately someone has thrown pizza cartons, bag in boxes and newspapers there. This causes a serious mal function in the pipes where our employees have to crawl in the pipes in order to clear them.

All doors in the ports should be closed day and night as we do not want any rats entering our buildings.

Ground & environmental group

New information material on sorting will be available shortly.

Periodically our gardens are full of litter and everyone has to help keep them tidy. Please use the existing waste baskets in the gardens.

Childrens toys has to be put in the sandboxes at night, in order to avoid any damage to the mower and the toys.

When the fruit trees bear fruit it is ok to take 3-4 fruits per household. The fruit is for all members so please leave fruit for others.

Economy:

The association is still benefiting from the low interest rate situation in Sweden when we restructure our loans

We have made a major review of economic outcomes and maintenance needs to adjust future fee increases.

The analysis work involves comparing our association with others according to a new analysis model. We will come back closer when the analysis work is complete.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

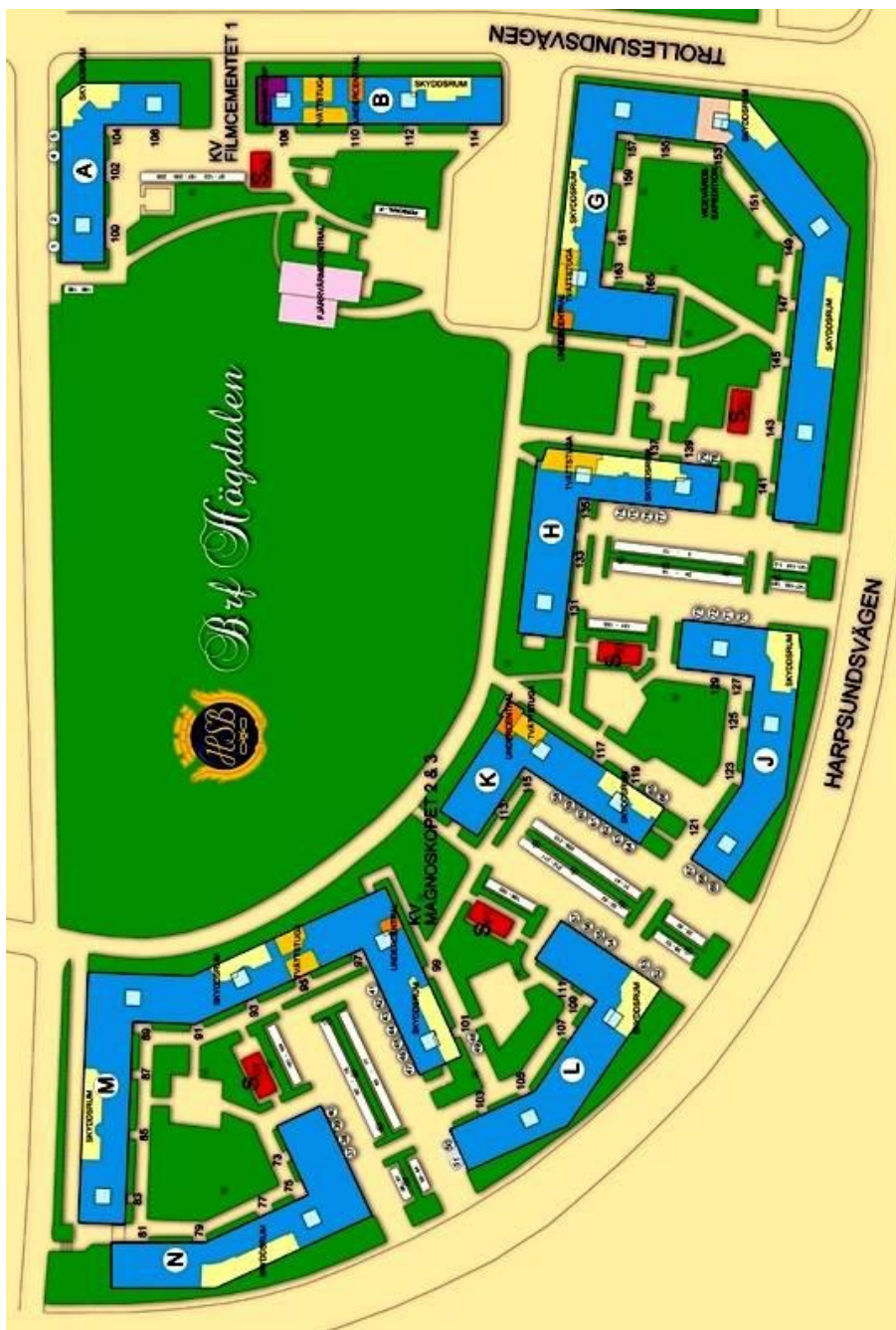
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: Observera: ny mailadress.

hogdalen.styrelse@gmail.com

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

trollharpan@gmail.com

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.exp@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådiskande ärenden; 08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Johan Broo 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Frasse Javier Caralps

Carin Stegen

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Samuel Somo sk, 073-020 02 11

Eric Wirén, 073-984 08 43

Bertil Roos, 070-756 63 02

Trollharpan

trollharpan@gmail.com