



TROLLHARPAN

Sep 2017



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Vävklubben informerar	sid 5
Byggruppen informerar	sid 2	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	Information in English	sid 6
Straffavgifter miljöhusen	sid 3	Områdeskarta Trolle	sid 7
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Utdelning Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Anslagstavlan	sid 4	Kontakter	sid 10
HP klubben informerar	sid 5		
Fotoklubben informerar	sid 5		



Styrelsen informerar

Vi vädjar till alla boende att plocka upp skräp från gårdarna och slänga dem i papperskorgen. Våra anställda plockar allt de hinner på vardagarna. På sista tiden har det varit skräpig på flera gårdar och det är allas ansvar att vi hjälps åt att hålla gårdarna rena från skräp och fimpar.

Nya avtal för snöskottning på taken och för snöröjning på helgerna kommer vi att förhandla om med entreprenören.

Bilpool:

Om vi ska införa en bilpool i föreningen med en bil och parkeringsplats hos Sunfleet kommer det att kosta 169 kr/månad per person. Den som går med i poolen får en nyckel av Sunfleet som kodas varje gång man lånar bilen. Under den lånade tiden kan ingen annan ta den.

Vi har för närvarande 3 intresserade medlemmar. Intresseanmälningar kan lämnas i Styrelserummet Harpsundsvägen 151 eller via mail: hogdalen.styrelse@bredband.net

Till alla nyinflyttade:



Ni vet väl att Gabys Pizzeria på Harpsundsvägen 139 har mycket att erbjuda de hungriga? Telefonnr: 08-647 40 67.

Fastighetsskötarna informerar

Vi har nu börjat att byta ut dörrarna till miljöhusen som nu får inbrottssäkra järndörrar. Vi påminner om vikten att se till att dörrarna stängs ordentligt och framförallt att inte släppa in obehöriga i husen.

Bygggruppen informerar

Styrelserummet:

Från och med oktober månad byter styrelsen lokal och flyttar till Harpsundsvägen 165 (där Acinomia tidigare hyrde lokalen). Vi kommer att behålla brevlådan där och sätta upp en skylt med texten Brf Högdalen på.

Vårt gamla styrelserum på Harpsundsvägen 151 ska byggas om till en lägenhet på 2-3 rum. I samma port byggs ytterligare en lokal om till lägenhet.

Fler tvättstugor kommer att få digital bokning nästa år.

Mark-/Miljögruppen informerar

Förhandlingar pågår med Stena Recycling för att vi ska få bättre service. De som hämtar våra sopor har en tid bl.a. ställt kärlen på fel plats vilket har inneburit att soporna slängts i fel kärl. Det innebär i sin tur att straffavgifterna blir högre. Titta på anslaget på väggen OCH kärlet innan ni slänger soporna så att ni säkerställer att ni slänger rätt sak i rätt kärl.

Vissa lekplatser kommer att uppdateras & ändras om enligt en lekplatsbesiktning som utförts. Arbetena kommer att påbörjas under hösten.

Anticimex kommer löpande för att jaga råttor och vi påminner att samtliga portdörrar skall vara stängda dygnet runt för att undvika att få in dem i våra lägenheter.

Träden på gårdarna är inte till för att klättra i. Vi uppmanar alla föräldrar att förklara detta för era barn. Vill man ha frukt som sitter högt upp kan man antingen be en vuxen hjälpa till eller använda en stege. Frukten är till för alla boende vilket innebär att varje hushåll kan ta 3-4 frukter var. Som alla säkert förstår är det inte schysst att länsa ett helt träd för att göra äppelmos på så att alla andra boende blir utan. Tänk på att ALLA medlemmar äger alla fruktträd tillsammans.

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2015

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 055	538	785	1 042	1 576	1 114	1 016	684	965	1 029	1 411	688	11 902
Harpsundsv. 113	739	516	646	683	868	736	118	416	831	522	569	438	7 083
Harpsundsv. 131	740	420	702	413	1 248	1 026	832	1 224	601	565	784	663	9 219
Harpsundsv. 139	1 067	875	848	416	1 516	1 192	963	639	1 336	648	837	856	11 193
Trollesundsv. 108	852	730	756	280	1 282	1 846	812	1 124	796	455	636	407	9 977
Trollesundsv. 155	1 076	756	1 084	965	1 966	836	1 017	746	1 160	878	1 100	422	12 006
Trollesundsv. 181	899	546	749	215	1 062	857	942	632	1 386	717	744	376	9 128
Total	6 428	4 381	5 571	4 014	9 519	7 608	5 701	5 466	7 074	4 814	6 080	3 851	70 508

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2016

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 269	1 453	584	367	913	867	734	968	652	1 175	839	682	10 502
Harpsundsv. 113	752	680	518	346	822	766	375	1 145	583	1 195	234	238	7 654
Harpsundsv. 131	601	1 319	348	844	696	1 095	586	363	342	1 382	784	265	8 626
Harpsundsv. 139	978	1 435	535	325	927	1 163	703	813	848	1 212	552	275	9 766
Trollesundsv. 108	549	294	265	284	798	635	279	634	314	639	491	229	5 413
Trollesundsv. 155	749	788	558	504	1 206	1 140	899	851	497	1 508	734	343	9 777
Trollesundsv. 181	1 258	593	234	272	632	640	557	915	255	1 086	406	174	7 023
Total	6 156	6 562	3 043	2 943	5 995	6 306	4 133	5 690	3 492	8 197	4 040	2 205	58 761

Föreningens straffavgifter IL Recycling tom apr 2017 / Stena Recycling from maj 2017

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 170	1 666	1 286	340	1 808	1 240	1 397						8 906
Harpsundsv. 113	1 042	894	1 031	667	1 592	1 142	1 217						7 585
Harpsundsv. 131	571	1 073	1 049	667	1 416	751	919						6 445
Harpsundsv. 139	895	1 306	1 423	776	1 156	1 343	1 400						8 299
Trollesundsv. 108	758	982	1 068	667	881	897	804						6 056
Trollesundsv. 155	886	1 586	1 395	776	1 845	891	955						8 334
Trollesundsv. 181	749	1 315	1 040	667	1 529	889	1 062						7 251
Total	6 070	8 820	8 292	4 561	10 226	7 151	7 754	0	0	0	0	0	52 875

Straffavgifterna består främst av Brännbart som slängs i fel kärl. På andra plats kommer Industriavfallet dvs. Plast. På tredje plats kommer Elektronik.

Observera att mjölkkartonger tex. skall slängas i kärlet för Wellpapp. När det slängs i kärlet för Brännbart debiteras en straffavgift per kartong.

Dessa knappt 53 000 kr hade vi kunnat använda till något vettigare.

Ekonomi:



Styrelsen har lagt om ett lån och förutom en extra amortering på 2 miljoner lyckades vi även få ner räntan från 3,33 % till 0,50 %. Vi räknar med att vi stärker ekonomin ytterligare.

Vi har lagt totalt 3 miljoner på specialinlåning som vi får en bra ränteintäkt för.

Vi arbetar nu med förberedelser inför kommande budgetkonferens där vi lägger budgeten för nästa år.

Medlemstidningen Trollharpan:



TROLLHARPAN



Trollharpan kan hämtas på fastighets-expeditionen Trollesundsvägen 108 eller på Gaby's pizzeria Harpsundsvägen 139 och den läggs upp på föreningens hemsida.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Expeditionen har öppet vardagar kl. 8-9. Kvällsöppet ojämna veckor måndagskvällar Kl. 18-19.

Nästa nummer under 2017 kommer: 9 dec.

Manusstopp: 4 dec.

Sänd in ditt bidrag till:
hogdalen.trollharpan@bredband.net
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till hogdalen.trollharpan@bredband.net
Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Efterlyses:

Om det är någon som ska renovera sitt kök och riva ut skjutdörrar och lådor, så tar jag gärna hand om dem.

Maila sara.c.sjogren@gmail.com
ring 0709-546760

Sara



HP klubben informerar



Hej pensionärer i Brf Högdalen. Nu är hösten här och med den startar pensionärsklubbens månadsmöten igen. Håll utkik efter affischer i portarna. Lokalen ligger på Harpsundsvägen 83, ingång från baksidan. Vi vill ha mer nya medlemmar!

Fotoklubben informerar



Hej medlemmar i Brf Högdalen. Fotoklubben träffas den 2 måndagen varje månad, klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingång via föreningslokalen, Harpsundsvägen 83 på baksidan. Nya och gamla medlemmar är välkomna.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivning av nyckel.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2017 sker:

18 sep, 16 okt, 13 nov, 11 december.

Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

We are pleading to all to help us keep our gardens neat and clean. When you see litter spread by the wind, please pick it up and throw it in the nearest waste basket.

New deals are being negotiated with the vendor regarding snow shoveling on the roofs and on weekends.

Carpool:

The cost for introducing a car pool with Sunfleet in our association will be 169 sek per person. Those who join the car pool will be given a coded key. The key will be coded each time the car is used so no one else can take it during the booked time.

3 people are interested at the moment. For those who are interested please leave a note at our office at Harpsundsvägen 151 or email: hogdalen.styrelse@bredband.net

Property office

We have started to exchange the doors in the recycling buildings. The new ones are burglarproof and made of iron. Please make sure that the doors do close properly and do not let any unauthorized persons into the buildings.

Construction group:

From October the Board will move to Harpsundsvägen 165. There will be a mailbox outside and a new sign saying Brf Högdalen. Our old boardroom at Harpsundsvägen 151 will be converted to an apartment of 2-3 rooms.

More laundry rooms will be provided with digital booking next year.

Ground & environmental group

Negotiations are ongoing with Stena Recycling as they need to improve their services. When our waste is collected the staff often puts the bins in the wrong place. That way our waste ends up in the wrong bins. As a result our penalty fees are rising. Please look twice on the wall and on the bin before you throw your waste.

Our playgrounds will be adjusted to meet the latest EU directives.

We urge everyone to keep all doors closed around the clock as Anticimex is still continuously working to fight the rats in our area.

The trees in our garden are not meant to climb in. We urge all parents to explain this to your children. The fruit in the trees are meant for all members which means that each household can take 3-4 fruits each. As everyone can understand it is therefore not ok to clean the whole tree out and make apple sause so that everyone else are left without. ALL members own our fruit trees together.

Economy:

The Board has rescheduled a loan and apart from an extra mortgage of 2 million sek we managed to reduce the interest rate from 3,33 % to 0,50 %.

In total we have placed 3 million sek in special deposits where we receive a good interest income.

We are now working with preparations for the upcoming budget conference where we will put together next year's budget.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

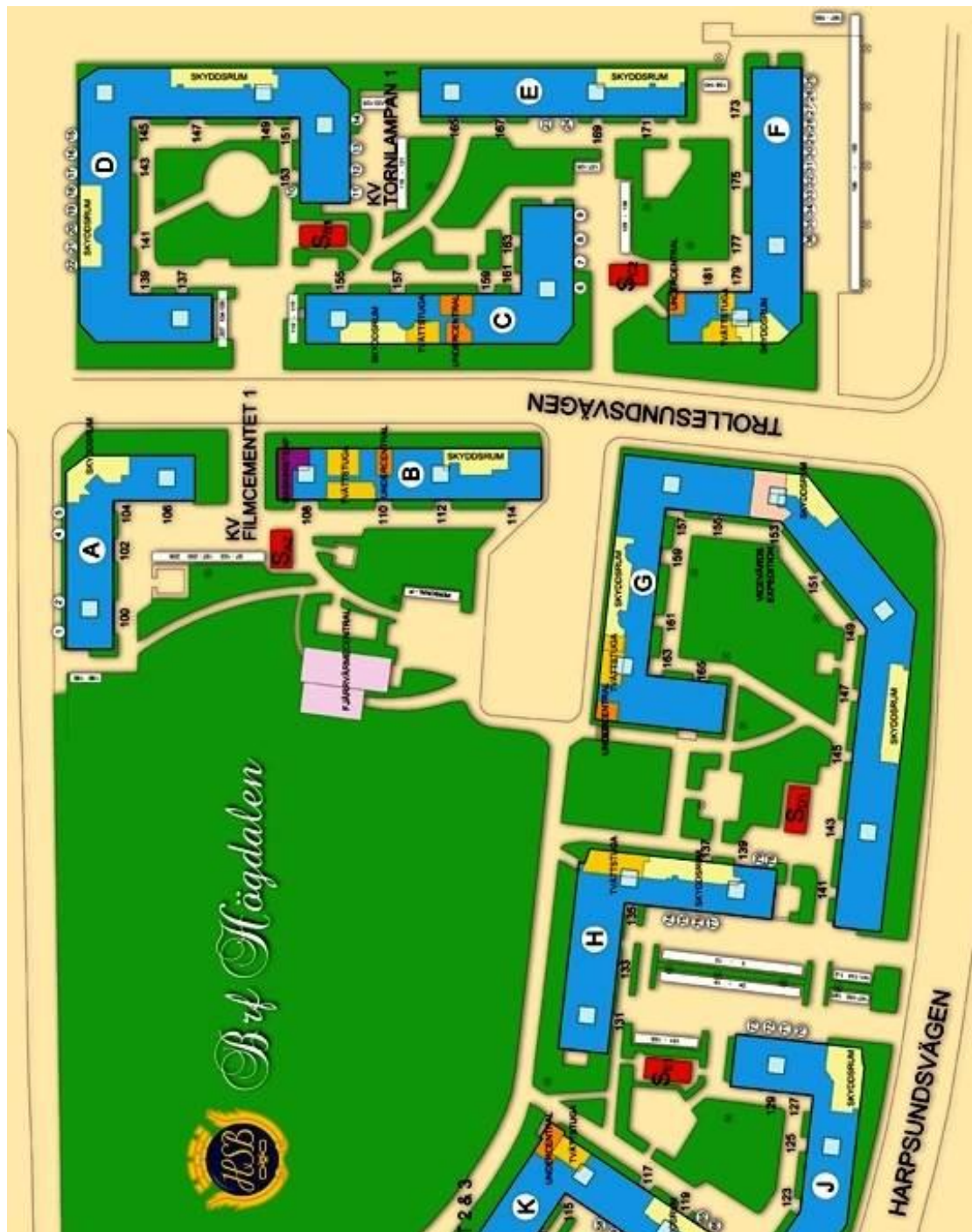
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

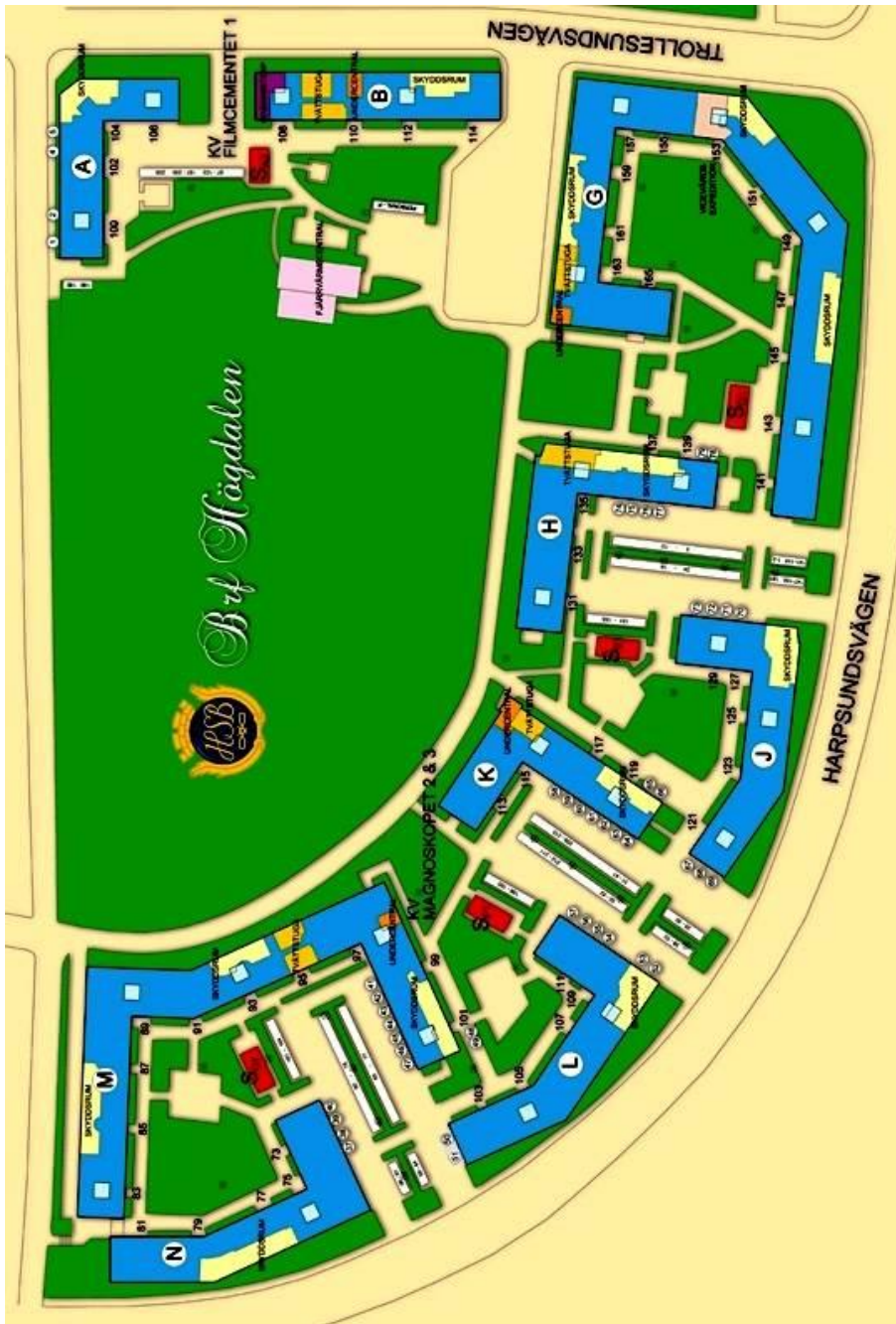
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Madelene Werna 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Frasse Javier Caralps

Viktor Kozlowski

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Calle Skoglund, sk 08-527 217 05

Samuel Somo, 073-020 02 11

Eric Wirén, 073-984 08 43

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net