



TROLLHARPAN

Dec 2017



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Vävklubben informerar	sid 5
Byggruppen informerar	sid 2	Motionssklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	Information in English	sid 6
Straffavgifter miljöhusen	sid 3	Områdeskarta Trolle	sid 7
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Utdelning Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Anslagstavlan	sid 4	Kontakter	sid 10
HP klubben informerar	sid 5		
Fotoklubben informerar	sid 5		

Styrelsen informerar

Vi närmar oss slutet på året som periodvis har varit ett utmanande år för oss i styrelsen. I januari kommer *vår trotjänare Kenneth att gå i pension* efter ca 40 års lång och trogen anställning hos oss. I samband med det sker det nu successivt en överlämning till våra kvarvarande anställda.

Vi tackar Kenneth för hans insatser under alla år och önskar honom lycka till i hans nya tillvaro som pensionär. Den 1 december började Mikael hos oss. Han har tidigare har arbetat hos oss på sommaren och vi önskar honom varmt välkommen.

Bilpool:

För bilpoolen har vi hittills fått in 6 intresseanmälningar. Då vi totalt har över 740 lägenheter kan vi konstatera att intresset inte är så stort i föreningen. En del kanske har missat informationen så vi påminner alla igen:

Om vi ska införa en bilpool i föreningen med en bil och parkeringsplats hos Sunfleet kommer det att kosta 169 kr/månad per person. Den som går med i poolen får en nyckel av Sunfleet som kodbas varje gång man lånar bilen. Under den lånade tiden kan ingen annan ta den.

Intresseanmälningar kan lämnas i Styrelserummet Harpsundsvägen 165 B eller via mail: hogdalen.styrelse@bredband.net

Fastighetsskötarna informerar

Vintertiden har börjat och i samband med det vädjar vi till alla boende att låta sanden ligga kvar på gårdarna. **På G-gården, Harpsundsvägen 141-165 har en medlem sopat bort sanden vilket är absolut förbjudet!** Sanden läggs ut för att i största möjliga mån förhindra halkskador för alla våra boende och besökare. Ser ni någon som sopar bort sanden, tala med vederbörande eller informera styrelsen. Ni kan vara anonyma.

Matning av vilda djur på gårdarna är fortfarande förbjudet! Ser ni någon som ändå gör detta, meddela oss i styrelsen.

Bygggruppen informerar

Styrelsen har nu installerat sig på nya adressen Harpsundsvägen 165 B. Arbeta att göra om gamla styrelserummet samt andra lokaler till lägenheter pågår för fullt och beräknas vara klart efter årsskiftet.

På Harpsundsvägen 73 har vi haft en **gasläcka** som kunde ha blivit riktigt allvarligt om vi inte hade upptäckt den i tid. Läckan är nu lagad och gropen har grävts igen och asfalterats. Det är första gången i föreningens historia som en gasledning gått sönder sedan husen byggdes för 60 år sedan.

På adresserna Trollesundsvägen 159, och 163-167 har vi haft **vattenskador**. Det berodde på att marken där är underminerad och vattenledningar hade gått sönder. Det är nu lagat och marken är återställd.

På Harpsundsvägen 153 har ett **avloppsrör** gått sönder. Slamsugning har utförts från flera håll för att kunna laga röret och gropen har grävts igen och asfalterats.

Laptop i sopnedkastet orsakade ett totalstopp i hela sopsugsanläggningen. Våra anställda har nu ägnat åtskilliga timmar med att krypa både vertikalt och horisontellt för att få loss datorn så att soporna kan passera fritt igen till panncentralen. **Det är strängeligen förbjudet att kasta något annat än matavfall i sopnedkastet. Soppåsen ska vara knuten med tre hårda knutar.**

Mark-/Miljögruppen informerar

Samtliga lekplatser har renoverats och anpassats till nya gällande EU-direktiv. Vi är skyldiga att följa dessa. I en del av direktiven ligger rekommendationer som tex att ta bort tallar som har vassa barr som kan skada barnen och infektera sanden i sandlådan. Vi har valt att inte följa just den rekommendationen i år.

Straffavgifterna i miljöhusen för felslängda sopor.

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2015

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 055	538	785	1 042	1 576	1 114	1 016	684	965	1 029	1 411	688	11 902
Harpsundsv. 113	739	516	646	683	868	736	118	416	831	522	569	438	7 083
Harpsundsv. 131	740	420	702	413	1 248	1 026	832	1 224	601	565	784	663	9 219
Harpsundsv. 139	1 067	875	848	416	1 516	1 192	963	639	1 336	648	837	856	11 193
Trollesundsv. 108	852	730	756	280	1 282	1 846	812	1 124	796	455	636	407	9 977
Trollesundsv. 155	1 076	756	1 084	965	1 966	836	1 017	746	1 160	878	1 100	422	12 006
Trollesundsv. 181	899	546	749	215	1 062	857	942	632	1 386	717	744	376	9 128
Total	6 428	4 381	5 571	4 014	9 519	7 608	5 701	5 466	7 074	4 814	6 080	3 851	70 508

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2016

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 269	1 453	584	367	913	867	734	968	652	1 175	839	682	10 502
Harpsundsv. 113	752	680	518	346	822	766	375	1 145	583	1 195	234	238	7 654
Harpsundsv. 131	601	1 319	348	844	696	1 095	586	363	342	1 382	784	265	8 626
Harpsundsv. 139	978	1 435	535	325	927	1 163	703	813	848	1 212	552	275	9 766
Trollesundsv. 108	549	294	265	284	798	635	279	634	314	639	491	229	5 413
Trollesundsv. 155	749	788	558	504	1 206	1 140	899	851	497	1 508	734	343	9 777
Trollesundsv. 181	1 258	593	234	272	632	640	557	915	255	1 086	406	174	7 023
Total	6 156	6 562	3 043	2 943	5 995	6 306	4 133	5 690	3 492	8 197	4 040	2 205	58 761

Föreningens straffavgifter IL Recycling tom apr 2017 / Stena Recycling from maj 2017

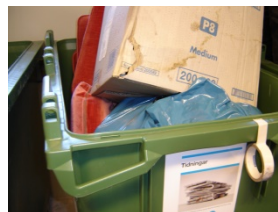
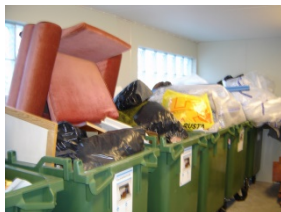
Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 170	1 666	1 286	340	1 808	1 240	1 397	497	497	497			10 397
Harpsundsv. 113	1 042	894	1 031	667	1 592	1 142	1 217	1 105	1 105	1 105			10 900
Harpsundsv. 131	571	1 073	1 049	667	1 416	751	919	1 350	1 350	1 350			10 495
Harpsundsv. 139	895	1 306	1 423	776	1 156	1 343	1 400	826	826	826			10 778
Trollesundsv. 108	758	982	1 068	667	881	897	804	1 040	1 040	1 040			9 177
Trollesundsv. 155	886	1 586	1 395	776	1 845	891	955	413	413	413			9 573
Trollesundsv. 181	749	1 315	1 040	667	1 529	889	1 062	779	779	779			9 588
Total	6 070	8 820	8 292	4 561	10 226	7 151	7 754	6 011	6 011	6 011	0	0	70 907

Om nuvarande kostnadstakt inte ändras kommer vi att landa på en totalkostnad för straffavgifterna på 70 907 kr / 10 månader * 12 månader = 85 088 kr.

Observera att år 2016 var totalsumman 58 761 kr vilket innebär att kostnaderna för i år beräknas öka med ca 45 %, vilket är helt oacceptabelt.

Vi vill påminna om att vitvaror, möbler och lättantändliga material såsom målarfärg och kemikalier inte får slängas i miljöhusen. Det måste varje enskild medlem själv transportera bort.

Så här får det inte se ut i miljöhusen!



Ekonomi:



Styrelsen arbetar nu hårt på att se över föreningens kostnader för att se var vi kan spara in och effektivisera underhållsarbetet på alla fronter. Bland annat tittar vi på hur vi kan sänka fjärrvärmekostnaderna som är den största kostnadsposten i vår budget.

Vi går kontinuerligt igenom alla avtal och förhandlar fram nya när det behövs.

Införandet av sensorbelysning i alla portar kommer på sikt sett innebära sänkta kostnader för belysning.

Medlemstidningen Trollharpan



TROLLHARPAN



Trollharpan kan hämtas på fastighets-expeditionen Trollesundsvägen 108 och den läggs upp på föreningens hemsida. Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Expeditionen har öppet vardagar kl. 8-9. Kvällsöppet ojämna veckor måndagskvällar Kl. 18-19.

Nästa nummer under 2018 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar):

18 mar, 16 jun, 15 sep, och 9 dec.

Manusstopp:

13 mar, 12 juni, 11 sep, och 3 dec.

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harp-sundsvägen 165 B.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till hogdalen.trollharpan@bredband.net Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Utlyses:

För att råda bot på låg uppslutning till årsstämman, kommer vi att pröva ett nytt koncept i maj månad.

Vill du komma och uppleva en av Sveriges bästa ståupp-komiker? Då ska du komma till årsstämman 2018.

Vi återkommer närmare med mer information och detaljer.



Till sist:

Styrelsen med personal önskar alla våra medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Vi tar juledigt from 22 december till 15 januari då vi kör igång igen, pigga och utvilade.



HP klubben informerar



Under 2018 träffas pensionärsklubben i slutet av varje månad. Undantaget juni, juli och augusti, då det är sommaruppehåll. Alla pensionärer i Brf Högdalen är välkomna. Affischer sätts upp i portarna cirka 10 dagar före träffen. Där står tid och datum och program. Nya medlemmar är välkomna. Lokalen ligger på Harpsundsvägen 83, ingång från baksidan. Vi vill ha mer nya medlemmar!

Fotoklubben informerar



Under 2018 träffas Brf Högdalens fotoklubb den 2:a måndagen i varje månad klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingång via föreningslokalen. Undantaget under juni, juli och augusti då det är sommaruppehåll. Nya deltagare är välkomna.

Motionssklubben Trollhanteln informerar

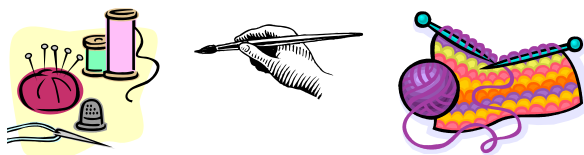
Klubben är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskrivning av nyckel.



Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2018 sker:

8 jan, 5 feb, 5 mar, 16 apr, 21 maj, 11 jun, 17 sep, 15 okt, 12 nov och 10 dec.

Samtliga möten hålls kl 19.00.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.

Alla våra klubbar finns på upplagda på föreningens hemsida:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/hogdalen/>

under rubrik Ditt Boende.

Information in English:

Info from the Board:

We are approaching the end of the year that periodically has been a challenge for the Board. In January 2018 Kenneth Wigh will retire after about 40 years of long and faithful employment with us. We thank him for his efforts through all these years and wish him good luck in his new life as a pensioner.

On December 1, Michael joined us. He has previously worked with us in the summer and we wish him a warm welcome.

Carpool:

So far we only have 6 people interested in a carpool. As we have over 740 apartments the interest is very low. For those who have missed the information – here it is again:

The cost for introducing a car pool with Sunfleet in our association will be 169 SEK per person. Those who join the car pool will be given a coded key. The key will be coded each time the car is used so no one else can take it during the booked time.

Those who are interested please leave a note at our office at Harpsundsvägen 165 B or email: hogdalen.styrelse@bredband.net

Property office

We are pleading to everyone to leave the sand be on the ground. In the G-garden, Harpsunds-vägen 141-165 **a member has wiped the sand away which is strictly forbidden!** The sand is spread in order to avoid accidents for all our members and visitors. If you see anyone wiping away the sand, tell that person that it is forbidden or inform the Board. You may be anonymous.

Feeding wild animals in the gardens is still forbidden! If you see anyone doing this, please let the Board know.

Construction group:

The board has now been installed at the new address Harpsundsvägen 165 B. Work to restore the old boardroom and other premises to apartments is ongoing and will be completed next year.

On Harpsundsvägen 73 we have had a **gas leak** that could have been really serious if we had not discovered it on time. The leak is now repaired and the ground around it has been restored. It is the first time that a gas pipeline has broken since the houses were built 60 years ago.

At the addresses Trollesundsvägen 159, and 163-167 we have had **water damage**. The ground there was undermined and some water pipes were broken. It is now fixed and the ground is restored.

At Harpsundsvägen 153, a **drainage pipe** broke down. Sludge extraction has been performed from several directions and the pit has been restored.

A laptop was thrown in the chute causing a total stop in the entire vacuum waste system. Our employees have spent several hours crawling both vertically and horizontally to get rid of the computer so that the trash can pass freely again to the boiler. **It is strictly forbidden to throw anything but food waste in the chute.** The junk bag should be attached to three hard knots.

Ground & environmental group:

All playgrounds have been renovated and adapted to new current EU directives. We are obliged to follow these.

Some of the directives include recommendations such as removing pines that have sharp barrels that can harm the children and infect the sand in the sandbox. We have chosen not to follow this particular recommendation this year.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

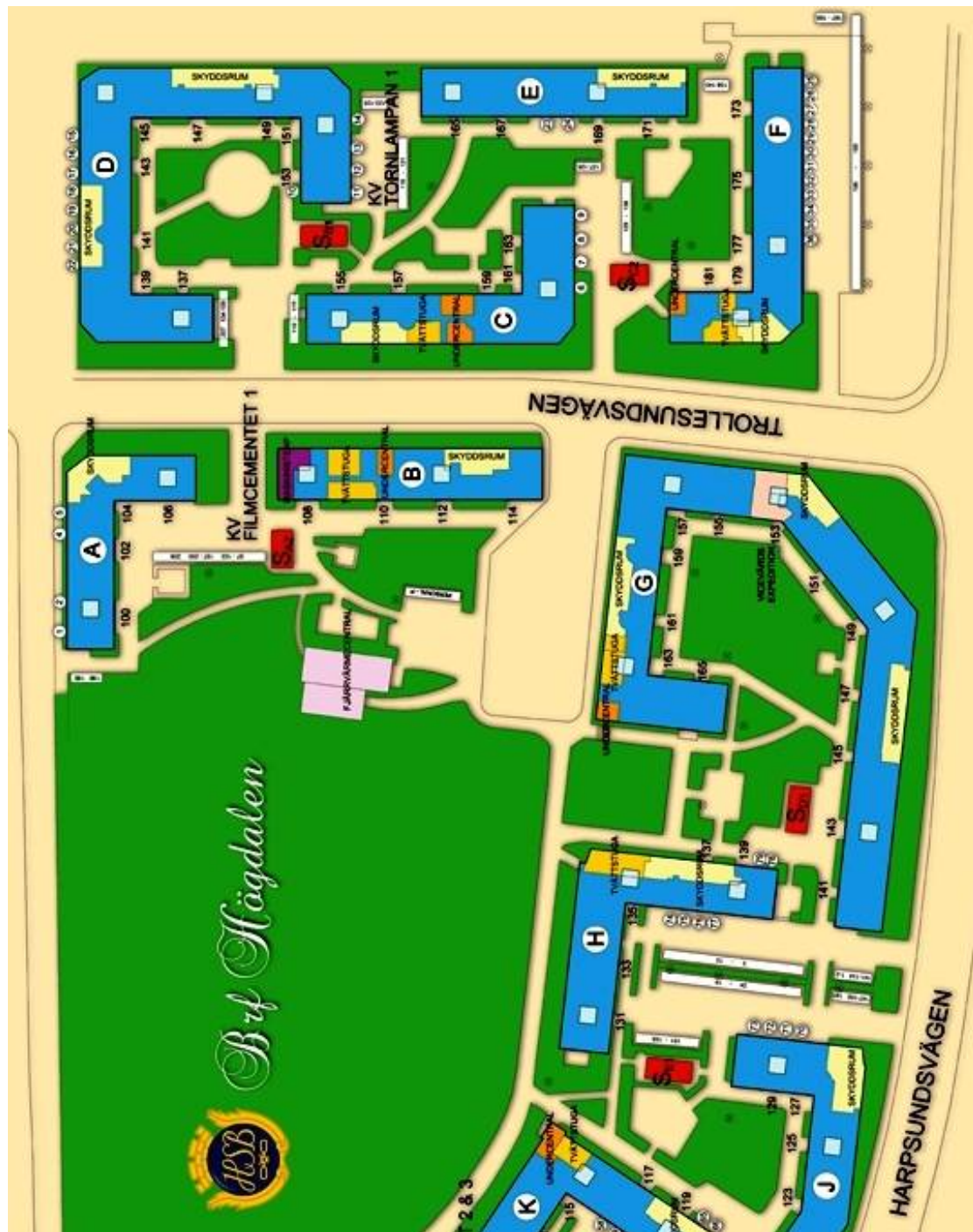
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

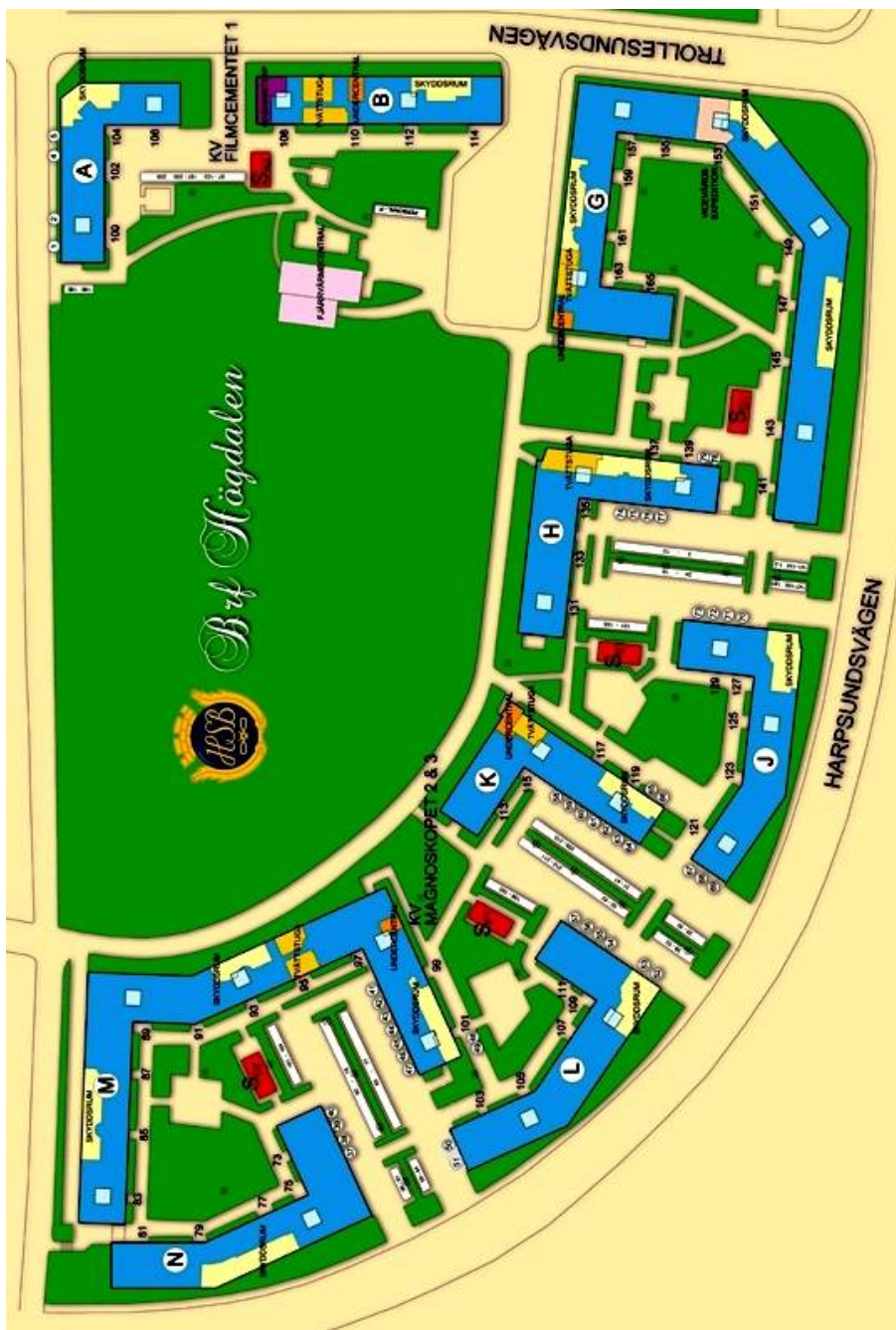
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådsökande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Madelene Werna 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Frasse Javier Caralps

Viktor Kozlowski

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Calle Skoglund, sk 08-527 217 05

Samuel Somo, 073-020 02 11

Eric Wirén, 073-984 08 43

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net