



HSB – där möjligheterna bor

Information oktober 2021 Brf Korsriddaren

www.brfkorsriddaren.se

e-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Sundquist, ordf. Jill Dahlberg, vice ordf.

Jan-Erik Lindqvist, Kristina Åkerman,

Michael Bartosch, Charles Windlin,

Wayne Seretis, Linnea Grenholm

Ledamot HSB, Lennart Rönnevig

Förvaltare: Ani Chirilas, ani.chirilas@fastighetsagarna.se

Felanmälan: 08-617 76 00 kundservice@fastighetsagarna.se

Hej alla medlemmar!

Hösten är här och det är dags för ett nytt nyhetsbrev om allt viktigt som händer i föreningen, men även några förmaningar dessvärre. Som vanligt är det viktigt att ni läser noggrant så att ni inte missar viktig information, inte minst om OVK!

BARNVAGNAR I TRAPPHUSEN

Nu eskalerar problemen återigen med barnvagnar i trapphusen. Fastighetsskötare kommer nu att instrueras att forsla bort vagnar som står i trapphusen, och det kommer då även genomföras kvällsronder. Styrelsen vill återigen påminna om att vi som sitter i styrelsen är skyldiga enligt lag att säkerställa utrymningsvägar för boende och angreppsvägar för räddningstjänst. När trapphuset är rökfyllt är det svårt att orientera sig, och hinder syns inte. Om någon skulle förolyckas för att de vid brand inte kan ta sig ut på grund av bråte är det styrelsens medlemmar som kommer att åtalas. Därför känner vi oss nu, efter ett stort antal påminnelser, nödgade att utöka föreningens åtgärder för att komma till rätta med problemet. Barnvagnarna kommer att finnas tillgängliga att lösas ut från förvaringsutrymmet genom kontakt med styrelsen.

LEVANDE ELD – MARSCHALLER PÅ GÅRD OCH BALKONG

Nu börjar det bli kallt och levande eld är ett mysigt inslag i höst- och vintermörker. Därför vill vi påminna om föreningens regler. På grund av brandrisk och risk för skador på allmänhet är det inte tillåtet att ställa marschaller/annan levande eld på gård eller balkong. Även här är styrelsen ansvarig för säkerheten. Exempelvis kan barn bränna sig svårt av marschaller när de rör sig på gårdarna. Vi har haft en brand på en balkong som kunde ha spridit sig till taklaget och orsakat en katastrof. Tänk även på att släcka levande ljus inomhus i de rum som ni inte vistas i.

VARFÖR BORDE JAG BYTA TILL SÄKERHETSDÖRR?

Att installera en säkerhetsdörr medför många fördelar, men de tre populäraste är att det skyddar mot inbrott, står emot brand, brandrök och lukter, samt är ljudisolerande. För att bryta upp en säkerhetsdörr krävs både gott om tid och kraftiga verktyg som skapar enormt oväsen i trapphuset, något som har en avskräckande effekt på inbrottsstjuvar. Om det brinner hos grannar eller i trapphuset skyddar den massiva säkerhetsdörren mot både eld och brandgaser

eftersom de oftast är tillverkade i galvaniserad metall, samt är isolerade längs karmarna. Detta innebär även att oönskade dofter från grannarna hålls ute. Dörrarna är dessutom förstärkta med ljudisolerande material som håller trapphusets ljud utanför bostaden.

RENA OCH FRÄSCHA TVÄTTSTUGOR

Vi vill be alla medlemmar att hålla rent och fräscht efter sig efter användning av tvättstugor. Torka gärna av bänkar, maskiner och golv. Ta bort ludd från filter i torktumlare och torkskåp. Tvätta och färga inte föremål i tvättmaskinerna som lämnar fibrer och färg som förstör efterkommande medlemmars textilier. Det är så mycket trevligare att själv mötas av en fräsch tvättstuga. Tack!

ENDAST LÅSKOLVAR VID BOKNING AV TVÄTTSTUGAN

På sista tiden har medlemmar återkommande bokat tvättstugotider med hoprullade lappar, vilket inte är giltig tidsbokning. Våra almanackor blir nu sönderrivna på grund av detta. Endast låskolvar med lägenhetsnummer får användas för att boka tider, detta för att fördelningen av tider ska bli rättvis. Om det sitter en papperslapp på bokningstavlan kan du med gott samvete ta bort den och boka tiden till dig själv. Om låskolven är försvunnen får medlem beställa ny via medlemservice/Hornsplanslås. Låskolvar som inte är märkta med HSB lägenhetsnummer kan du som medlem få fixad hos Hornsplanslås som hjälper er med stansning till mindre kostnad. Det är alltså fritt fram för medlemmar att med gott samvete boka alla tider som inte är reserverade med låskolv. Kostnad för ny kolv betalar du som medlem.

DAGS FÖR HÖSTSTÄDNING – 17 OKTOBER

Söndag 17 oktober kl. 13.00 är det dags att förbereda våra gårdar för vintern. Vi samlas vid återvinningen. Vi kommer plocka bort trädgårdsmöbler, sopa ur cykel och barnvagnsrummen, kratta löv, ta bort sand i sandlådorna och även fylla på med ny sand, samt fylla på med jord i rabatter där det behövs.

STÄNG DÖRRAR FÖR ALLAS TRYGGHET

Vi vill be alla medlemmar att se till att alla dörrar in till fastigheten stängs ordentligt för att öka allas trygghet. Senaste året har vi märkt ett ökat spring av okända på våra gårdar, samt en mängd cykelstölder. Vi har märkt att främst källardörrar ibland inte går igen ordentligt när man exempelvis går ut eller in med sin cykel. Om det är upprepade problem får ni gärna felanmälan till Fastighetsägarna. Vi har också märkt att flera ställer upp dörr från trapphus ner till källaren då man har tvättstugan. Det är mycket viktigt både ur brandsynpunkt och inbrottsrisk att ni inte ställer upp våra dörrar.

TA ANSVAR FÖR DITT BYGGAVFALL

Återigen måste vi påminna medlemmar om att det är ABSOLUT FÖRBJUDET att lämna byggavfall på föreningens gårdar, eller slänga det i föreningens grovsoprum. Byggsäckar får inte stå fulla på föreningens mark mer än ett par dagar. Om avfallsreglerna inte följs nödgas föreningen att debitera ansvarig medlem för ökade kostnader för att hålla gårdarna rena och trygga.

FEST OCH RENOVERING - VISA HÄNSYN TILL DINA GRANNAR

Tyvärr måste vi skicka ytterligare en uppmaning till alla medlemmar, nämligen att visa hänsyn till övriga medlemmar vid fest eller renovering. Ditt golv är ofta någons tak, och bakom väggen till ditt kök kanske det sover en bebis. Under pandemin stör vi oss förstås ännu

mer på ljud, nu när många av oss arbetar hemifrån, så vänligen visa hänsyn och utför exempelvis renoveringsjobb enligt uppsatta regler:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/korsriddaren/bra-att-veta/bygga-om/ordningsregler-vidlagenhetsrenovering>

FEL I OVK-PROTOKOLL FÖR HUS 1 OCH 2

OVK-protokollen för hus 1 och 2 blev omkastade, vilket skapade lite förvirring. Nu ligger rätt protokoll uppe där du kan hitta information om din lägenhet.

EFTERKONTROLL OVK

Efterkontroll för OVK kommer utföras 20-22 okt och slumpmässigt hos ett urval av våra medlemmar. Därav är det av stor vikt att du åtgärdat de fel och brister som identifierades i din bostad innan dess. Om fel inte är åtgärdade och föreningen inte får en godkänd OVK, vilket kan innebära en merkostnad för föreningen. Berörda lägenheter kommer meddelas cirka 10 dagar innan kontrollen. Avisering sker i trapphusen.

DIGITAL MÅNADSBREV

Om du även vill ha infobrevet per mejl hädanefter är du välkommen att anmäla din mejladress till infoblad@brfkorsriddaren.se

Med vänliga hälsningar
Styrelsen Brf Korsriddaren