

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Hjorten i Upplands Väsby

Org.nr: 714800-2293

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vilunda 28:13, 28:17, 28:19, 28:20, 28:21 och 28:29 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1967-68. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 14 833 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 110 410 tkr, varav byggnadsvärdet är 79 735 tkr och markvärdet 30 675 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

| Kategori                        | Antal objekt | Total yta (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Bostäder                        | 136          | 12 256                      |
| <b>Fördelning per fastighet</b> |              |                             |
| - Vilunda 28:13                 | 34           | 3 064                       |
| - Vilunda 28:20                 | 34           | 3 064                       |
| - Vilunda 28:21                 | 34           | 3 064                       |
| - Vilunda 28:29                 | 34           | 3 064                       |
| Lokaler (inkl. förråd)          | 4            | 165                         |
| Garage                          | 87           | -                           |
| Bilplatser                      | 108          | -                           |
| <b>Summa</b>                    | <b>335</b>   | <b>12 421</b>               |

Alla lokaler nyttjas av föreningen.

### Fastighetsadresser

Hammarbyvägen 68-70                      Holmvägen 1-2

### Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Förvaltare har varit Kent Thelin.
- HSB Norra Stor-Stockholm avseende administrativ/ekonomisk förvaltning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

## Medlemsinformation

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Åke Johansson     | Ordförande        |
| Daniel Nämnd      | Vice ordförande   |
| Mats Lindvall     | Sekreterare       |
| Rebecka Fontanini | Studieorganisatör |
| Kent Thelin       | HSB representant  |

#### Styrelsesuppleanter

Hans Sedin  
Bo Johansson

#### Avgående styrelseledamöter

Mats Lindvall  
Rebecka Fontanini

#### Avgående styrelsesuppleanter

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Åke Johansson, Daniel Nämnd, Mats Lindvall och Kent Thelin (HSB) två i förening.

### Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

#### Revisor

Olof Andersson

#### Revisorsuppleant

Martin Lee

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

### Valberedning

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Sandra Narva    | Sammankallande |
| Bertil Jonsson  |                |
| Arja Gustavsson |                |
| Maud Kjellberg  |                |

### Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

#### Ordinarie

Åke Johansson

#### Suppleant

Daniel Nämnd

## Flerårsöversikt

| <b>Ekonomisk flerårsöversikt</b>     | <b>2015</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning, tkr                 | 9 006       | 9 025       | 8 769       | 8 191       | 7 909       |
| Rörelseresultat, tkr                 | 1 521       | 1 643       | -358        | 1 793       | 459         |
| Årets resultat, tkr                  | 491         | 505         | -1 320      | 861         | -497        |
| Balansomslutning, tkr                | 43 243      | 42 894      | 43 263      | 34 580      | 34 461      |
| Soliditet, %                         | 18,3        | 17,8        | 16,4        | 24,4        | 22,0        |
| Fond för yttre underhåll, tkr        | 2 696       | 2 585       | 4 308       | 3 910       | 3 306       |
| Belåning, kr/kvm, bostäder           | 2 628       | 2 710       | 2 792       | 1 962       | 2 019       |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm* | 663         | 663         | 644         | 644         | 625         |

\*) I beloppet ingår endast årsavgift, ej vidarefakturerad el.

### Styrelsens kommentarer

Årets resultat uppvisar ett överskott om 490 588 kr (505 040 kr).

Avsättning till yttre underhållsfond enligt föreningens underhållsplan uppgår till 279 500 kr.

Fastighetslånen har under verksamhetsåret amorterats med 1 000 976 kr.

### Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms.

## Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2015-04-22. På stämman deltog 24 medlemmar varav 23 st röstberättigade.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 180 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 hållit 9 st protokollförda sammanträden.

### Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats efter den årliga besiktningen. Planen ligger till grund för styrelsens förslag till avsättning och uttag av fondmedel från den yttre underhållsfonden.

- Ombyggnad av trappa vid Holmvägen 1.
- Ny uteplats vid Hammarbyvägenb 70.
- Bevakning av P-platser och garage har införts.
- Installationer i undercentral för VVS på Holmvägen-sidan.
- Löpande underhållsarbeten

### **Årlig besiktning**

Besiktning av föreningens egendom företogs den 15 juni 2015. Vid besiktningen deltog styrelsen och förvaltaren Kent Thelin. Besiktningen omfattade fastighetens yttre och allmänna utrymmen. Inga större anmärkningar gjordes.

### **Avgifter och hyror**

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår 663 kronor/m<sup>2</sup>.

### **Överlåtelser**

Av föreningens 136 bostadslägenheter har 17 st överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 10 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### **Budget för 2016**

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på 79 tkr. Enligt styrelsens beslut lämnades årsavgiften oförändrad från och med 2016-01-01. Avgifterna för parkeringsplatser och garage höjdes med 2% från och med 2016-01-01 i enlighet med hyresavtalen.

### **Underhåll**

- \* Undersökning av förekomst av PCB skall utföras.
- \* Planering för omläggning av alla tak kommer att ske.

## **Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Tidigare års balanserade resultat | 3 629 369      |
| Årets resultat                    | <u>490 588</u> |
|                                   | 4 119 957      |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|  |                  |
|--|------------------|
| Att disponera  | 4 119 957        |
| Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad | 23 533           |
| Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan     | <u>- 279 500</u> |
| Balanserat resultat  | 3 863 990        |

### **Fond för yttre underhåll**

|   |                |
|---|----------------|
| Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-12-31      | 2 695 905      |
| Årets förändring  | <u>157 967</u> |
| Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2016 | 2 853 872      |

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                     |       | <b>2015-01-01<br/>2015-12-31</b> | <b>2014-01-01<br/>2014-12-31</b> |
|--|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                     | Not 1 | <b>9 005 766</b>                 | <b>9 024 742</b>                 |
| <b>Fastighetskostnader</b>                 |       |                                  |                                  |
| Drift                                      | Not 2 | -5 908 441                       | -5 637 747                       |
| Planerat underhåll                         | Not 3 | -23 533                          | -168 724                         |
| Övriga externa kostnader                   |       | -64 585                          | -78 769                          |
| Personalkostnader                          | Not 4 | -119 781                         | -127 247                         |
| Avskrivningar                              | Not 5 | <u>-1 368 782</u>                | <u>-1 368 782</u>                |
| Summa fastighetskostnader                  |       | <u>-7 485 122</u>                | <u>-7 381 268</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |       | <b>1 520 644</b>                 | <b>1 643 474</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                  |       |                                  |                                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | Not 6 | 7 670                            | 3 403                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 7 | <u>-1 037 726</u>                | <u>-1 141 838</u>                |
| Summa finansiella poster                   |       | <u>-1 030 057</u>                | <u>-1 138 435</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                      |       | <b>490 588</b>                   | <b>505 040</b>                   |

**Balansräkning**

**2015-12-31**

**2014-12-31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

|                             |       |                  |                  |
|-----------------------------|-------|------------------|------------------|
| Byggnader och ombyggnader   | Not 8 | 37 267 274       | 38 636 056       |
| Mark                        |       | <u>1 034 608</u> | <u>1 034 608</u> |
| Summa anläggningstillgångar |       | 38 301 882       | 39 670 664       |

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|  |        |                |                |
|--|--------|----------------|----------------|
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar     |        | 17 811         | 6 340          |
| Avräkningskonto HSB                          |        | 3 928 938      | 2 547 298      |
| Skattefordringar                             |        | 0              | 149 821        |
| Övriga fordringar                            | Not 9  | 54 512         | 11 430         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 10 | <u>374 883</u> | <u>153 585</u> |
|  |        | 4 376 144      | 2 868 474      |

|                |        |         |         |
|----------------|--------|---------|---------|
| Kassa och bank | Not 11 | 564 813 | 355 172 |
|----------------|--------|---------|---------|

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar |  | <u>4 940 957</u> | <u>3 223 646</u> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                          |                          |
|-------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Summa tillgångar</b> |  | <b><u>43 242 839</u></b> | <b><u>42 894 310</u></b> |
|-------------------------|--|--------------------------|--------------------------|

**Balansräkning**

**2015-12-31**

**2014-12-31**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

Not 12

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 303 200

1 303 200

Fond för yttre underhåll

2 695 902

2 585 126

3 999 102

3 888 326

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 629 369

3 235 105

Årets resultat

490 588

505 040

4 119 957

3 740 145

Summa eget kapital

8 119 058

7 628 471

**Skulder**

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

31 210 468

32 211 444

31 210 468

32 211 444

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

1 000 976

1 000 976

Leverantörsskulder

1 334 301

394 499

Fond för inre underhåll

547 061

534 253

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

5 518

5 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 025 457

1 119 490

3 913 313

3 054 395

Summa skulder

35 123 781

35 265 839

**Summa eget kapital och skulder**

**43 242 839**

**42 894 310**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

41 235 100

41 235 100

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 60 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

| Anläggningstillgångar | Avskr. plan | %    | Slutår |
|-----------------------|-------------|------|--------|
| Byggnader             | Linjär      | 3,23 | 2025   |
| Stammar               | Linjär      | 2,00 | 2053   |
| Ventilation           | Linjär      | 4,00 | 2028   |
| Enhetsmätning         | Linjär      | 6,67 | 2022   |
| Låssystem och entréer | Linjär      | 6,67 | 2024   |
| Fönsterbyte           | Linjär      | 2,00 | 2062   |

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 8 269 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 243 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

| <b>Noter</b> |   | <b>2015-01-01</b><br><b>2015-12-31</b> | <b>2014-01-01</b><br><b>2014-12-31</b> |
|--------------|---|--|--|
| <b>Not 1</b> | <b>Nettoomsättning</b>                            |  |  |
|              | Årsavgifter bostäder                              | 8 124 824                              | 8 124 524                              |
|              | Hysesintäkter lokaler                             | 30 022                                 | 43 224                                 |
|              | Hysesintäkter garage och p-platser                | 433 068                                | 445 985                                |
|              | Konsumtionsavgifter                               | 468 561                                | 466 118                                |
|              | Övriga intäkter                                   | 9 089                                  | 4 692                                  |
|              | <b>Brutto</b>                                     | <b>9 065 564</b>                       | <b>9 084 543</b>                       |
|              | Avsatt till inre fond                             | -59 798                                | -59 801                                |
|              |   | <b>9 005 766</b>                       | <b>9 024 742</b>                       |
| <b>Not 2</b> | <b>Drift</b>                                      |  |  |
|              | Fastighetsskötsel                                 | 912 146                                | 934 173                                |
|              | Löpande underhåll                                 | 483 359                                | 501 465                                |
|              | El  | 758 233                                | 778 347                                |
|              | Uppvärmning                                       | 1 725 812                              | 1 540 020                              |
|              | Vatten  | 352 544                                | 353 374                                |
|              | Sophämtning                                       | 307 270                                | 291 195                                |
|              | Fastighetsförsäkring                              | 94 849                                 | 92 088                                 |
|              | Städning  | 208 999                                | 202 245                                |
|              | Förvaltningskostnader                             | 415 174                                | 449 450                                |
|              | Extern revision                                   | 10 263                                 | 11 063                                 |
|              | Fastighetsskatt                                   | 193 148                                | 193 148                                |
|              | Övrig drift                                       | 446 644                                | 291 179                                |
|              |   | <b>5 908 441</b>                       | <b>5 637 747</b>                       |
| <b>Not 3</b> | <b>Planerat underhåll</b>                         |  |  |
|              | Underhåll VA / sanitet                            | 0                                      | 98 000                                 |
|              | Underhåll ytskikt                                 | 0                                      | 27 500                                 |
|              | Underhåll hissar                                  | 2 033                                  | 18 280                                 |
|              | Underhåll tak utvändigt                           | 0                                      | 21 572                                 |
|              | Underhåll av markytor, hårdgjorda                 | 21 500                                 | 0                                      |
|              | Underhåll av markytor, lekutrustning              | 0                                      | 168 724                                |
|              |   | <b>23 533</b>                          | <b>168 724</b>                         |
| <b>Not 4</b> | <b>Personalkostnader</b>                          |  |  |
|              | Arvode styrelsen                                  | 89 600                                 | 92 250                                 |
|              | Revisionsarvode                                   | 4 500                                  | 4 500                                  |
|              | Sociala avgifter                                  | 21 931                                 | 23 506                                 |
|              | Övriga personalkostnader                          | 3 750                                  | 6 991                                  |
|              |   | <b>119 781</b>                         | <b>127 247</b>                         |
| <b>Not 5</b> | <b>Avskrivningar</b>                              |  |  |
|              | Byggnader   | 373 182                                | 373 182                                |
|              | Om- och tillbyggnad                               | 995 600                                | 995 600                                |
|              |   | <b>1 368 782</b>                       | <b>1 368 782</b>                       |
| <b>Not 6</b> | <b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>  |  |  |
|              | Ränteintäkter avräkningskonto HSB                 | 2 530                                  | 1 691                                  |
|              | Ränteintäkter bankkonto                           | 0                                      | 62                                     |
|              | Övriga ränteintäkter                              | 5 140                                  | 1 651                                  |
|              |   | <b>7 670</b>                           | <b>3 403</b>                           |
| <b>Not 7</b> | <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b> |  |  |
|              | Räntekostnader långfristiga skulder               | 1 036 686                              | 1 140 798                              |
|              | Övriga räntekostnader                             | 1 040                                  | 1 040                                  |
|              |   | <b>1 037 726</b>                       | <b>1 141 838</b>                       |

| <b>Noter</b>   | <b>2015-12-31</b>  | <b>2014-12-31</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Not 8 Byggnader och ombyggnader</b>               |                    |                    |
| <b>Byggnader</b>                                     |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde                           | 11 550 392         | 11 550 392         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden             | <u>11 550 392</u>  | <u>11 550 392</u>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                  | -7 445 385         | -7 072 203         |
| Årets avskrivningar                                  | -373 182           | -373 182           |
| Utgående avskrivningar                               | <u>-7 818 567</u>  | <u>-7 445 385</u>  |
| <b>Bokfört värde byggnader</b>                       | <b>3 731 825</b>   | <b>4 105 007</b>   |
| <b>Ombyggnader</b>                                   |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde                           | 43 265 160         | 43 265 160         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden             | <u>43 265 160</u>  | <u>43 265 160</u>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                  | -8 734 111         | -7 738 511         |
| Årets avskrivningar                                  | -995 600           | -995 600           |
| Utgående avskrivningar                               | <u>-9 729 711</u>  | <u>-8 734 111</u>  |
| <b>Bokfört värde ombyggnader</b>                     | <b>33 535 449</b>  | <b>34 531 049</b>  |
| <b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b> | <b>37 267 274</b>  | <b>38 636 056</b>  |
| Taxeringsvärde                                       |                    |                    |
| Byggnad - bostäder                                   | 79 000 000         | 79 000 000         |
| Byggnad - lokaler                                    | 735 000            | 735 000            |
|  | <u>79 735 000</u>  | <u>79 735 000</u>  |
| Mark - bostäder                                      | 29 000 000         | 29 000 000         |
| Mark - lokaler                                       | 1 675 000          | 1 675 000          |
|  | <u>30 675 000</u>  | <u>30 675 000</u>  |
| <b>Taxvärde totalt</b>                               | <b>110 410 000</b> | <b>110 410 000</b> |

| <b>Noter</b>  |                  | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |                   |                         |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>                             |                  |                   |                   |                   |                         |
| Skattekonto   |                  | 36 608            | 4 233             |                   |                         |
| Övriga fordringar   |                  | 17 904            | 7 197             |                   |                         |
|   |                  | <b>54 512</b>     | <b>11 430</b>     |                   |                         |
| <b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>              |                  |                   |                   |                   |                         |
| Fastighetsförsäkring  |                  | 107 138           | 94 849            |                   |                         |
| Kabel-TV  |                  | 23 223            | 22 708            |                   |                         |
| El  |                  | 232 304           |                   |                   |                         |
| Övrigt  |                  | 12 218            | 36 028            |                   |                         |
|   |                  | <b>374 883</b>    | <b>153 585</b>    |                   |                         |
| <b>Not 11 Kassa och bank</b>  |                  |                   |                   |                   |                         |
| Swedbank  |                  | 564 813           | 355 172           |                   |                         |
|   |                  | <b>564 813</b>    | <b>355 172</b>    |                   |                         |
| <b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>                                |                  |                   |                   |                   |                         |
|   | Insatser         | Uppl. avgift      | Underh. fond      | Balanserat res.   | Årets resultat          |
| Belopp vid årets ingång   | 1 303 200        | 0                 | 2 585 126         | 3 235 105         | 505 040                 |
| Vinstdisp enl. stämmobeslut   |                  |                   | 110 776           | 394 264           | -505 040                |
| Årets resultat  |                  |                   |                   |                   | 490 588                 |
| <b>Belopp vid årets slut</b>  | <b>1 303 200</b> | <b>0</b>          | <b>2 695 902</b>  | <b>3 629 369</b>  | <b>490 588</b>          |
| <b>Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>                  |                  |                   |                   |                   |                         |
| Låneinstitut  | Låne nummer      | Ränta             | Konv. datum       | Belopp            | Nästa års<br>amortering |
| Nordea  | 39788494501      | 3,65%             | 2017-11-15        | 822 100           | 362 000                 |
| Stadshypotek  | 395713           | 1,95%             | 2018-12-01        | 2 800 892         | 151 088                 |
| Swedbank AB   | 2658791823       | rörligt 0,95%     | 2016-03-28        | 4 689 950         | 75 000                  |
| Swedbank AB   | 2658791849       | 4,19%             | 2019-09-25        | 4 660 100         | 74 000                  |
| Swedbank AB   | 2658791856       | 2,89%             | 2017-09-13        | 4 759 652         | 73 888                  |
| Swedbank AB   | 2658862921       | 3,36%             | 2016-06-27        | 3 850 000         | 100 000                 |
| Swedbank Hypotek  | 2854022627       | 3,45%             | 2018-08-27        | 10 628 750        | 165 000                 |
|   |                  |                   |                   | <b>32 211 444</b> | <b>1 000 976</b>        |
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2015-12-31               |                  |                   |                   |                   | 31 210 468              |
| Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till     |                  |                   |                   |                   | 27 206 564              |
| <b>Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>                  |                  |                   |                   |                   |                         |
| Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) |                  |                   |                   | <b>1 000 976</b>  | <b>1 000 976</b>        |
| <b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>                               |                  |                   |                   |                   |                         |
| Övriga kortfristiga skulder   |                  |                   |                   | 5 518             | 5 177                   |
|   |                  |                   |                   | <b>5 518</b>      | <b>5 177</b>            |
| <b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>              |                  |                   |                   |                   |                         |
| Förutbetalda hyror och avgifter   |                  |                   |                   | 737 832           | 707 609                 |
| Upplupna räntekostnader   |                  |                   |                   | 62 398            | 60 903                  |
| Upplupen värme  |                  |                   |                   | 214 227           | 234 624                 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                     |                  |                   |                   | 11 000            | 116 354                 |
|   |                  |                   |                   | <b>1 025 457</b>  | <b>1 119 490</b>        |

**Noter**

**2015-12-31**

**2014-12-31**

**Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut**

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 42 735 100        | 42 735 100        |
| Varav i eget förvar    | <u>-1 500 000</u> | <u>-1 500 000</u> |
|                        | 41 235 100        | 41 235 100        |

Upplands Väsby, den .....

Nils Åke Johansson

Daniel Nämnd

Mats Lindvall

Rebecca Fontanini

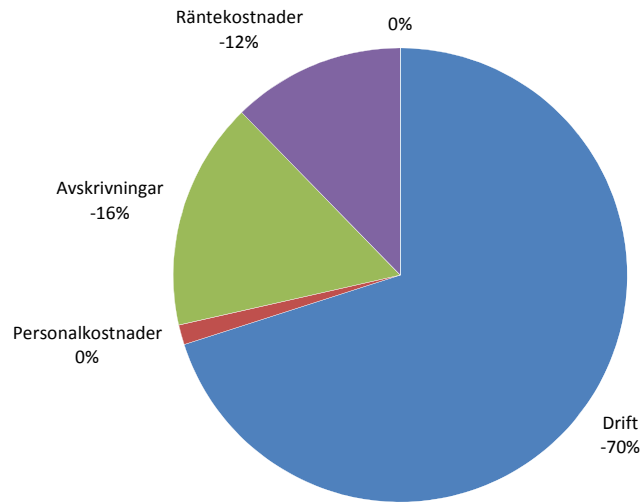
Kent-Olov Thelin

Vår revisionsberättelse har - - - - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Olof Andersson  
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

