

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Hjorten i Upplands Väsby

Org.nr: 714800-2293

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vilunda 28:13, 28:17, 28:19, 28:20, 28:21 och 28:29 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1967-68. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 14 833 m². Taxeringsvärdet är 110 410 tkr, varav byggnadsvärdet är 79 735 tkr och markvärdet 30 675 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa AB för 2013, fr.o.m. 2014-01-01 i Folksam.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	136	12 256
Fördelning per fastighet		
- Vilunda 28:13	34	3 064
- Vilunda 28:20	34	3 064
- Vilunda 28:21	34	3 064
- Vilunda 28:29	34	3 064
Lokaler (inkl. förråd)	4	165
Garage	87	-
Bilplatser	108	-
Summa	335	12 421

Alla lokaler nyttjas av föreningen.

Fastighetsadresser

Hammarbyvägen 68-70 Holmvägen 1-2

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Förvaltare har varit Cecilia Suhr och från 2013-09-01 Kent Thelin.
- HSB Norra Stor-Stockholm avseende administrativ/ekonomisk förvaltning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Åke Johansson	Ordförande
Daniel Nämnd	Vice ordförande
Mats Lindvall	Sekreterare
Rebecka Fontanini	Studieorganisatör
Cecilia Suhr	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Marko Engman
Ceciliene Norrby
Bo Johansson
Carina Arenander (HSB suppleant)

Avgående styrelseledamöter

Mats Lindvall
Rebecka Fontanini

Avgående styrelsesuppleanter

Marko Engman
Bo Johansson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Åke Johansson, Daniel Nämnd, Mats Lindvall och Cecilia Suhr (HSB) två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Martin Lee

Revisorsuppleant

Olof Andersson

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Ulf Norrby	Sammankallande
Bertil Jonsson	
Arja Gustavsson	
Maud Kjellberg	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Åke Johansson

Suppleant

Daniel Nämnd

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	8 293	8 191	7 909	7 928	7 760
Rörelseresultat, tkr	-358	1 793	459	300	1 157
Årets resultat, tkr	-1 320	861	-497	-656	174
Balansomslutning, tkr	43 263	34 580	34 461	36 323	37 638
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,64 %	0,44 %	0,84 %	0,62 %	0,16 %
Fond för yttre underhåll, tkr	4 308	3 910	3 306	3 192	2 852
Belåning, kr/kvm, bostäder	2 792	1 962	2 019	2 071	2 123
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	644	644	625	625	613

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett negativt resultat på – 1 320 tkr. Fastighetslånen har under året amorterats med 828 tkr. Föreningen har under verksamhetsåret tagit upp ett nytt lån på 11 000 tkr för att finansiera fönsterbytet.

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2013-04-24. På stämman deltog 27 medlemmar varav 22 st röstberättigade.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 180 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 hållit 9 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats efter den årliga besiktningen. Planen ligger till grund för styrelsens förslag till avsättning och uttag av fondmedel från den yttre underhållsfonden.

- Breddning av parkeringsplatser har skett.
- Samtliga garageportar har bytts till nya.
- Sophusen för hushållssopor har vi tvingats att flytta till ny placering.
- Tvättning av fasaderna är utförd,
- Fönsterreovering är genomförd med byte av samtliga fönster och fönsterdörrar.
- Borttagning av 7 träd samt beskärning av lika många gjordes under hösten.
- Borttagning av buskar har skett på ett par platser.
- Brandskyddsarbete (SBA) med 4 kontroller har genomförts.

Årlig besiktning

Besiktning av föreningens egendom företogs den 14 augusti 2013. Vid besiktningen deltog styrelsen och förvaltaren Cecilia Suhr. Besiktningen omfattade fastighetens yttre och allmänna utrymmen. Inga större anmärkningar gjordes.

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår 644 kronor/m².

Överlåtelser

Av föreningens 136 bostadslägenheter har 17 st överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 9 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Framtida utveckling

Budget för 2014

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på 516 tkr. Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgiften med 3 % från och med 2014-01-01. Avgifterna för parkeringsplatser och garage lämnades oförändrade för 2014.

Underhåll

Inga större underhållsåtgärder är planerade för året.

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder sannolikt ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	2 831 867
Årets resultat	<u>-1 319 524</u>
	1 512 342

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	1 512 342
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	2 002 263
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>- 279 500</u>
Balanserat resultat	3 235 105

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	4 307 889
Årets förändring	<u>- 1 722 763</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	2 585 126

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	8 293 005	8 190 959
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-5 091 891	-5 039 583
Planerat underhåll		-2 002 263	-9 486
Fastighetsskatt		-188 660	-218 590
Avskrivningar	Not 3	<u>-1 368 782</u>	<u>-1 129 956</u>
Summa fastighetskostnader		-8 651 596	-6 397 615
Rörelseresultat		-358 591	1 793 344
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	7 513	4 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-968 446</u>	<u>-936 528</u>
Summa finansiella poster		-960 933	-932 028
Årets resultat		-1 319 524	861 316

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	40 004 838	29 432 321
Mark		<u>1 034 608</u>	<u>1 034 608</u>
Summa anläggningstillgångar		41 039 446	30 466 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		9 453	19 607
Avräkningskonto HSB		1 572 888	3 363 296
Övriga fordringar	Not 7	167 262	129 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>304 781</u>	<u>389 089</u>
		2 054 384	3 901 838

Kassa och bank	Not 9	169 622	211 291
----------------	-------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 224 006</u>	<u>4 113 129</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>43 263 452</u>	<u>34 580 058</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser

1 303 200

1 303 200

Fond för yttre underhåll

4 307 889

3 910 375

5 611 089

5 213 575

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 831 867

2 368 065

Årets resultat

-1 319 524

861 316

1 512 342

3 229 381

Summa eget kapital

7 123 431

8 442 955

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11

33 212 420

23 271 148

33 212 420

23 271 148

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

1 000 976

769 908

Leverantörsskulder

545 724

984 759

Fond för inre underhåll

525 408

517 860

Övriga kortfristiga skulder

Not 13

4 127

3 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

851 366

589 551

2 927 601

2 865 955

Summa skulder

36 140 021

26 137 103

Summa eget kapital och skulder

43 263 452

34 580 058

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 15

42 735 100

31 823 100

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-1 319 524	861 316
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	<u>1 368 782</u>	<u>1 129 956</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	49 258	1 991 272
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	57 046	1 951
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>61 646</u>	<u>94 096</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	167 950	2 087 318
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	<u>-11 941 299</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-11 941 299	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>9 941 272</u>	<u>-836 343</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	9 941 272	-836 343
Årets kassaflöde	-1 832 077	1 250 975
Likvida medel vid årets början	<u>3 574 587</u>	<u>2 323 612</u>
Likvida medel vid årets slut	1 742 511	3 574 587
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 572 888	3 363 296
Kassa och bank	<u>169 622</u>	<u>211 291</u>
Summa likvida medel	1 742 511	3 574 587

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	27	2025
Stammar	Rak	50	2053
Ventilation	Rak	25	2028
Enhetsmätning	Rak	15	2022
Låssystem och entréer	Rak	15	2024
Fönsterbyte	Rak	50	2062

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 8 269 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 210 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	61 500	59 700
Mötesarvoden	25 300	25 300
Arvode föreningsvald revisor	4 500	4 500
Kostnad för konferenser	0	6 250
Sociala kostnader	21 559	20 952
Summa	112 859	116 702

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	7 887 648	7 887 649
	Hysesintäkter lokaler	69 768	69 768
	Hysesintäkter garage och p-platser	431 847	281 651
	Övriga intäkter	17 736	47 883
	Brutto	8 406 999	8 286 951
	Avsatt till inre fond	-59 801	-59 801
	Hysesbortfall lokaler	-26 544	-26 544
	Hysesbortfall garage och p-platser	-27 649	-9 647
		8 293 005	8 190 959
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	860 957	842 076
	Löpande underhåll	352 838	407 532
	El	340 541	240 255
	Uppvärmning	1 655 879	1 663 744
	Vatten	344 566	313 279
	Sophämtning	238 334	245 068
	Fastighetsförsäkring	83 509	85 232
	Städning	193 260	189 318
	Förvaltningskostnader	481 201	498 117
	Extern revision	10 188	9 525
	Personalkostnader	112 859	116 702
	Övrig drift	417 759	428 735
		5 091 891	5 039 583
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	373 182	373 182
	Om- och tillbyggnad	995 600	756 774
		1 368 782	1 129 956
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 242	2 411
	Ränteintäkter skattekonto	896	0
	Ränteintäkter bankkonto	3 763	507
	Övriga ränteintäkter	612	1 582
		7 513	4 500
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	967 641	936 161
	Räntekostnader skattekonto	0	7
	Övriga räntekostnader	805	360
		968 446	936 528

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 550 392	11 550 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 550 392	11 550 392
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 699 021	-6 325 839
Årets avskrivningar	-373 182	-373 182
Utgående avskrivningar	-7 072 203	-6 699 021
Bokfört värde byggnader	4 478 189	4 851 371
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	31 323 861	31 323 861
Årets investeringar	11 941 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 265 160	31 323 861
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 742 911	-5 986 137
Årets avskrivningar	-995 600	-756 774
Utgående avskrivningar	-7 738 511	-6 742 911
Bokfört värde ombyggnader	35 526 649	24 580 950
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	40 004 838	29 432 321
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	79 000 000	67 000 000
Byggnad - lokaler	735 000	1 179 000
	79 735 000	68 179 000
Mark - bostäder	29 000 000	33 000 000
Mark - lokaler	1 675 000	2 116 000
	30 675 000	35 116 000
Taxvärde totalt	110 410 000	103 295 000
Not 7 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	154 309	124 379
Skattekonto	3 066	2 170
Övriga fordringar	9 887	3 297
	167 262	129 846

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring	0	83 509			
Kabel-Tv	22 443	21 960			
Övrigt	282 338	283 620			
	304 781	389 089			
Not 9 Kassa och bank					
Bankkonto	169 622	211 291			
	169 622	211 291			
Not 10 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 303 200	3 910 375	2 368 065	861 316	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		397 514	463 802	-861 316	
Årets resultat				-1 319 524	
Belopp vid årets slut	1 303 200	4 307 889	2 831 867	-1 319 524	
Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788494501	3,65%	2017-11-15	1 546 100	362 000
Stadshypotek	395713	3,63%	2014-12-01	3 103 068	151 088
Swedbank AB	2658791823	2,82%	2015-09-25	4 839 950	75 000
Swedbank AB	2658791849	4,19%	2019-09-25	4 808 100	74 000
Swedbank AB	2658791856	2,89%	2017-09-13	4 907 428	73 888
Swedbank AB	2658862921	3,36%	2016-06-27	4 050 000	100 000
Swedbank Hypotek	2854022627	3,45%	2018-08-13	10 958 750	165 000
				34 213 396	1 000 976
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					33 212 420
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					29 208 516
Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)			1 000 976	769 008	
Not 13 Övriga kortfristiga skulder					
Övriga kortfristiga skulder			4 127	3 877	
			4 127	3 877	
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter			553 400	523 154	
Upplupna räntekostnader			79 288	56 897	
Upplupen värme			208 678	0	
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			10 000	9 500	
			851 366	589 551	

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 15 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	42 735 100	33 323 100
Varav i eget förvar	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
	41 235 100	31 823 100

Upplands Väsby, 2014-03-03

Åke Johansson

Daniel Nämnd

Mats Lindvall

Rebecka Fontanini

Cecilia Suhr

Vår revisionsberättelse har 2014-03-03 avgivits beträffande denna årsredovisning

Martin Lee
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Hjorten, org.nr. 714800-2293

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hjorten för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Hjorten för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

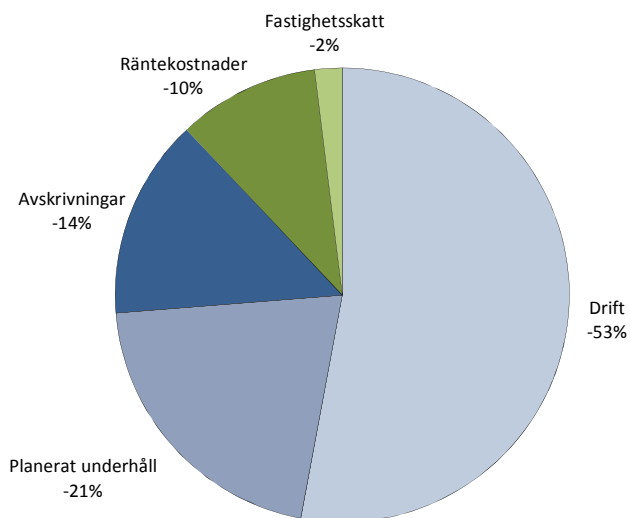
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby 2014-03-03

.....
Martin Lee
Av föreningen vald
revisor

.....
Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

