

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Hjorten i Upplands Väsby

Org.nr: 714800-2293

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vilunda 28:13, 28:17, 28:19, 28:20, 28:21 och 28:29 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1967-68. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 14 833 m². Taxeringsvärdet är 103 295 tkr, varav byggnadsvärdet är 68 179 tkr och markvärdet 35 116 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa AB.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	136	12 256
Fördelning per fastighet		
- Vilunda 28:13	34	3 064
- Vilunda 28:20	34	3 064
- Vilunda 28:21	34	3 064
- Vilunda 28:29	34	3 064
Lokaler (inkl. förråd)	4	165
Garage	87	-
Bilplatser	108	-
Summa	335	12 421

Alla lokaler nyttjas av föreningen.

Fastighetsadresser

Hammarbyvägen 68-70 Holmvägen 1-2

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Förvaltare har varit Cecilia Suhr.
- HSB Norra Stor-Stockholm avseende administrativ/ekonomisk förvaltning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Åke Johansson	Ordförande
Margareta Hagström	Vice ordförande
Mats Lindvall	Sekreterare
Anna Linder	Studieorganisatör
Cecilia Suhr	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Daniel Nämnd
Konstantinos Krounis
Marko Engman
Carina Arenander (HSB suppleant)

Avgående styrelseledamöter

Margareta Hagström
Mats Lindvall

Avgående styrelsesuppleanter

Konstantinos Krounis
Marko Engman

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Åke Johansson, Margareta Hagström, Mats Lindvall och Cecilia Suhr (HSB) två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Martin Lee

Revisorsuppleant

Olof Andersson

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Ulf Norrby	Sammanställande
Bertil Jonsson	
Arja Gustavsson	
Maud Kjellberg	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Åke Johansson

Suppleant

Margareta Hagström

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	7 909	7 928	7 760	8 013	7 747
Rörelseresultat, tkr	459	300	1 157	1 159	1 969
Årets resultat, tkr	-497	-656	174	205	951
Balansomslutning, tkr	34 461	36 323	37 638	37 331	39 773
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,84 %	0,62 %	0,16 %	0,11 %	0,18 %
Fond för yttre underhåll, tkr	3 306	3 192	2 852	2 895	1 865
Belåning, kr/kvm	2 019	2 071	2 123	2 146	2 373
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	625	625	613	613	613

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett negativt resultat på -497 tkr. Fastighetslånen har under året amorterats med 636 tkr.

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2011-05-10. På stämman deltog 37 medlemmar varav 31 st röstberättigade.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 184 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2011 hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats efter den årliga besiktningen. Planen ligger till grund för styrelsens förslag till avsättning och uttag av fondmedel från den yttre underhållsfonden.

- Nya nödtelefoner installerade i samtliga hissar.
- Systematiskt Brandskyddsarbete har installerats och är i fungerande drift.
- Tvättiderna har utökats under året.
- Temperaturgivare är installerade i vissa lägenheter för att bättre kunna styra värmeförbrukningen.

Årlig besiktning

Besiktning av föreningens egendom företogs den 16 juni 2011. Vid besiktningen deltog styrelsen och förvaltaren Cecilia Suhr. Besiktningen omfattade fastighetens yttre och allmänna utrymmen. Inga

större anmärkningar gjordes.

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår 625 kronor/m².

Överlåtelser

Av föreningens 136 bostadslägenheter har 9 st överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 12 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Framtida utveckling

Budget för 2012

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på -947 tkr. Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgiften för 2012 med 3 %.

Underhåll

Från årsstämman 2011 fanns motioner om översyn av fönster och garageportar. Båda dessa ärenden är i skrivande stund fortfarande under utredning.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	3 469 522
Årets resultat	<u>- 496 800</u>
	2 972 722

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	2 972 722
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	245 343
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>- 850 000</u>
Balanserat resultat	2 368 065

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2011-12-31	3 305 718
Årets förändring	<u>604 657</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2012	3 910 375

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	7 909 714	7 928 231
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-5 864 964	-5 286 798
Planerat underhåll		-245 343	-1 005 103
Fastighetskatt		-210 022	-206 624
Avskrivningar	Not 3	<u>-1 129 956</u>	<u>-1 129 956</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-7 450 285</u>	<u>-7 628 481</u>
Rörelseresultat		459 429	299 750
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	6 380	13 479
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-962 609</u>	<u>-969 117</u>
Summa finansiella poster		<u>-956 229</u>	<u>-955 637</u>
Årets resultat		-496 800	-655 887

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	30 562 277	31 692 233
Mark		<u>1 034 608</u>	<u>1 034 608</u>
Summa anläggningstillgångar		31 596 885	32 726 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 000	31 024
Avräkningskonto HSB		2 276 954	2 000 341
Övriga fordringar	Not 7	136 614	4 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>396 879</u>	<u>543 083</u>
		2 817 447	2 578 488

Kassa och bank	Not 9	46 658	1 017 398
----------------	-------	--------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 864 105</u>	<u>3 595 886</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>34 460 990</u>	<u>36 322 727</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser

1 303 200

1 303 200

Fond för yttre underhåll

3 305 718

3 190 821

4 608 918

4 494 021

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 469 522

4 240 306

Årets resultat

-496 800

-655 887

2 972 722

3 584 419

Summa eget kapital

7 581 640

8 078 440

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11

24 107 491

24 743 974

24 107 491

24 743 974

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

636 503

636 508

Leverantörsskulder

877 577

867 466

Skatteskulder

0

88 379

Fond för inre underhåll

508 755

477 847

Övriga kortfristiga skulder

Not 13

3 877

4 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

745 147

1 425 290

2 771 859

3 500 312

Summa skulder

26 879 350

28 244 286

Summa eget kapital och skulder

34 460 990

36 322 727

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 15

31 823 100

31 823 100

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	27	2025
Stammar	Rak	50	2053
Ventilation	Rak	25	2028
Enhetsmätning	Rak	15	2022
Låssystem o entréer	Rak	15	2024

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 8 269 tkr. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 302 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	59 460	25 000
Mötesarvoden	26 220	25 760
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	0	1 000
Arvode föreningsvald revisor	4 500	4 000
Utbildning	3 125	2 500
Kostnad för konferenser	7 345	0
Sociala kostnader	19 986	8 426
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	0	445
Summa	120 636	67 131

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2011-01-01	2010-01-01
		2011-12-31	2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	7 657 820	7 657 821
	Hysesintäkter lokaler	69 768	69 768
	Hysesintäkter garage och p-platser	285 982	286 800
	Övriga intäkter	23 804	23 788
	Brutto	8 037 374	8 038 177
	Avsatt till inre fond	-59 801	-59 801
	Hysesbortfall lokaler	-55 336	-26 544
	Hysesbortfall garage och p-platser	-12 523	-23 600
		7 909 714	7 928 231
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	854 706	851 649
	Löpande underhåll	611 746	401 077
	El	380 435	896 842
	Uppvärmning *)	2 110 474	1 361 206
	Vatten	211 978	225 900
	Sophämtning	228 240	243 537
	Fastighetsförsäkring	74 115	104 441
	Städning	187 092	182 683
	Förvaltningskostnader	498 817	462 720
	Extern revision	9 850	8 475
	Personalkostnader	120 636	67 131
	Övrig drift	576 875	481 138
		5 864 964	5 286 798
*) I utfallet för 2011 ingår kostnader som avser 2010 med 359 354			
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	373 182	373 182
	Om- och tillbyggnad	756 774	756 774
		1 129 956	1 129 956
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 223	1 045
	Ränteintäkter skattekonto	248	0
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	10 812
	Ränteintäkter bankkonto	4 206	1 268
	Övriga ränteintäkter	702	354
		6 380	13 479
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	966 692	991 510
	Räntekostnader skattekonto	1 132	58
	Erhållna räntebidrag	-6 039	-22 818
	Övriga räntekostnader	824	367
		962 609	969 117

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 550 392	11 550 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 550 392</u>	<u>11 550 392</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 952 657	-5 579 475
Årets avskrivningar	-373 182	-373 182
Utgående avskrivningar	<u>-6 325 839</u>	<u>-5 952 657</u>
Bokfört värde byggnader	5 224 553	5 597 735
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	31 323 861	29 565 159
Årets investeringar	0	1 758 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>31 323 861</u>	<u>31 323 861</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 229 363	-4 472 589
Årets avskrivningar	-756 774	-756 774
Utgående avskrivningar	<u>-5 986 137</u>	<u>-5 229 363</u>
Bokfört värde ombyggnader	25 337 724	26 094 498
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	30 562 277	31 692 233
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	67 000 000	67 000 000
Byggnad - lokaler	<u>1 179 000</u>	<u>1 179 000</u>
	68 179 000	68 179 000
Mark - bostäder	33 000 000	33 000 000
Mark - lokaler	<u>2 116 000</u>	<u>2 116 000</u>
	35 116 000	35 116 000
Taxvärde totalt	103 295 000	103 295 000

Noter		2011-12-31	2010-12-31		
Not 7 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		132 947	0		
Skattekonto		1 368	1 079		
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter		2 299	2 961		
		136 614	4 040		
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		85 232	74 115		
Kabel-Tv		21 333	20 487		
Förutbetalad elkostnad m.m.		290 314	448 481		
		396 879	543 083		
Not 9 Kassa och bank					
Swedbank		46 658	1 017 398		
		46 658	1 017 398		
Not 10 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 303 200	0	3 190 821	4 240 306	-655 887
Vinstdisp enl. stämmobeslut			114 897	-770 784	655 887
Årets resultat					-496 800
Belopp vid årets slut	1 303 200	0	3 305 718	3 469 522	-496 800
Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788494501	4,68%	2013-01-16	2 270 100	362 000
Stadshypotek	395713	3,63%	2014-12-01	3 405 239	151 103
Swedbank AB	2658791823	3,25%	2012-10-25	4 939 550	7 800
Swedbank AB	2658791849	4,19%	2019-09-25	4 939 550	7 800
Swedbank AB	2658791856	4,34%	2013-11-26	4 939 550	7 800
Swedbank AB	2658862921	3,36%	2016-06-27	4 250 000	100 000
				24 743 989	636 503
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2011-12-31					24 107 486
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					21 561 474

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	636 503	636 508
Not 13 Övriga kortfristiga skulder		
Depositioner	3 877	4 822
	3 877	4 822
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	674 633	651 309
Upplupna räntekostnader	61 214	98 420
Upplupen värme	0	94 146
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 300	581 415
	745 147	1 425 290
Not 15 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	33 323 100	33 323 100
Varav i eget förvar	-1 500 000	-1 500 000
	31 823 100	31 823 100

Upplands Väsby, 2012-03-21

Åke Johansson

Margareta Hagström

Mats Lindvall

Anna Linder

Cecilia Suhr

Vår revisionsberättelse har - - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Martin Lee
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

Not 2

Fastighetsskötsel

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
4011 Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	40 110	42 449
4013 Drivmedel, fordon och maskiner	10 298	0
4016 Lås/nycklar	5 966	17 561
4017 Skyltar	1 832	2 828
4018 Övriga	4 122	1 311
4481 Fastighetsskötsel, avtal	790 940	787 500
4486 Fastighetsskötsel, tilläggstjänster	1 438	0
S:a Fastighetsskötsel	854 706	851 649

Löpande underhåll

4114 Reparation av bostäder, El	0	1 088
4124 Reparation av lokaler, El	0	1 411
4133 Reparation av gem utrymmen, Ytskikt	0	9 450
4134 Reparation av gem utrymmen, Tvättutrustning	22 749	13 022
4135 Reparation av gem utrymmen, Miljöanläggning	3 125	1 831
4139 Reparation av gem utrymmen, Övrigt	5 048	4 941
4141 Reparation av installationer, VA/sanitet	72 843	61 421
4142 Reparation av installationer, Värme	64 414	0
4143 Reparation av installationer, Ventilation	38 422	4 864
4144 Reparation av installationer, El	31 704	20 498
4145 Reparation av installationer, Tele/TV/Porttele/Data	6 600	10 981
4146 Reparation av installationer, Hissar	66 922	151 083
4147 Reparation av installationer, Belysning	73 583	1 723
4148 Reparation av installationer, Lås	931	17 387
4152 Reparation av huskropp utvändigt, Fasader	106 500	0
4153 Reparation av huskropp utvändigt, Fönster	16 000	0
4156 Reparation av huskropp utvändigt, Entrédörrar	22 900	17 966
4159 Reparation av huskropp utvändigt, Övrigt	2 974	0
4161 Reparation av markytor, Hårdgjorda	10 586	42 379
4163 Reparation av markytor, Planteringar	444	4 376
4164 Reparation av markytor, Lekutrustning	33 052	0
4165 Reparation av markytor, Belysning	11 688	0
4169 Reparation av markytor, Övrigt	9 694	22 131
4170 Reparation av garage och p-platser	8 927	13 866
4180 Reparation p g a skadegörelse	0	659
4181 Reparation, försäkringsskador	2 640	0
S:a Reparationer	611 746	401 077

El

4310 Elavgifter	942 014	1 425 957
4395 Vidarefakturering, el	-561 579	-529 115
S:a El	380 435	896 842

Uppvärmning

4323 Fjärrvärme	2 110 474	1 361 206
S:a Uppvärmning	2 110 474	1 361 206

Vatten

4330 Vatten och avlopp	211 978	225 900
S:a Vatten	211 978	225 900

Sophämtning

4346 Återvinning	53 928	112 803
4347 Sophämtning	174 312	130 734
S:a Sophämtning	228 240	243 537

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2011-01-01 **2010-01-01**
2011-12-31 **2010-12-31**

Not 2

Fastighetsförsäkring

4410	Fastighetsförsäkringar	74 115	104 441
S:a Fastighetsförsäkring		74 115	104 441

Städning

4483	Städ, avtal	187 092	182 683
S:a Städning		187 092	182 683

Förvaltningskostnader

5921	Kostnad för årsredovisning	2 566	2 520
6060	Kreditupplysning	1 646	2 926
6070	Representation	4 851	6 203
6104	Kopieringskostnader	2 876	1 020
6111	Kontorsmateriel	0	979
6112	Egna Trycksaker	290	3 751
6211	Telefon	12 901	12 077
6212	Mobiltelefon	2 402	1 788
6230	Datakommunikation	1 646	1 724
6251	Porto	3 882	3 029
6321	Inkasso	3 646	0
6380	Förluster på övriga kortfristiga fordringar	0	200
6481	Administrativ förvaltning, avtal	344 740	336 504
6482	Administrativ förvaltning, tilläggstjänster	78 441	52 871
6490	Övriga förvaltningskostnader	900	900
6550	Konsultarvoden	2 164	0
6970	Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	0	362
6985	Medlemsavgift HSB	35 866	35 866
S:a Förvaltningskostnader		498 817	462 720

Extern revision

6421	Extern revision	9 850	8 475
S:a Extern revision		9 850	8 475

Personalkostnader

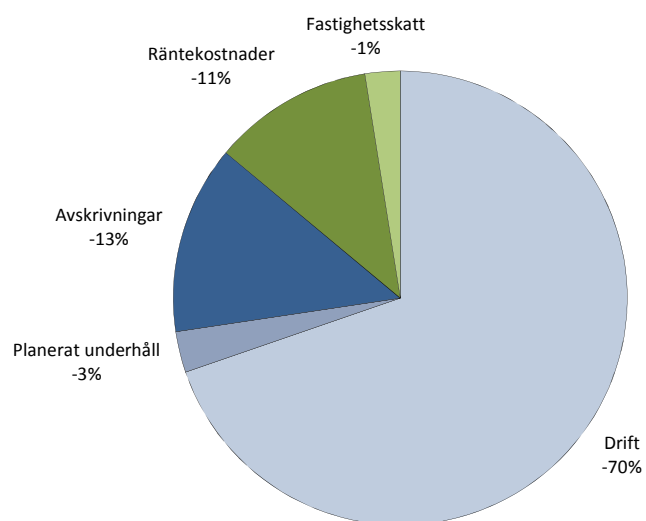
7211	Styrelsearvode	59 460	25 000
7212	Revisionsarvode	4 500	4 000
7213	Förlorad arbetsförtjänst	0	1 000
7218	Mötesarvoden	26 220	25 760
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	19 986	8 426
7570	Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	0	445
7610	Utbildning	3 125	2 500
7614	Kostnad för konferenser	7 345	0
S:a Personalkostnader		120 636	67 131

Övrig drift

4012	Reparation och underhåll av maskiner	1 885	0
4041	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	128 538	54 000
4043	Hissar och portar	20 580	22 884
4070	Vinterskötsel	94 626	110 810
4080	Sandupptagning	14 075	0
4420	Låssystem	8 386	23 180
4442	Värme-/kylanläggning	0	8 073
4450	Tvättstugor	8 736	15 360
4460	Kabel-TV	83 781	121 475
4465	Bredband	6 480	6 116
4491	Fastighetsjour	14 138	1 618
4494	Larmkostnader	4 080	1 664

	2011-01-01	2010-01-01
	2011-12-31	2010-12-31
Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!		
Not 2		
4499 Övriga avtal	129 248	56 341
5010 Lokalhyra	47 736	47 736
5410 Möbler och inredning	13 031	7 556
5420 Datorutrustning och program	0	1 165
5490 Övriga förbrukningsinventarier	94	0
7667 Föreningsverksamhet	1 461	3 160
S:a Övrig drift	576 875	481 138
Summa Drift	5 864 964	5 286 798
Planerat underhåll		
4234 Underhåll av gem utrymmen, Tvättutrustning	0	39 495
4241 Underhåll av installationer, VA/sanitet	10 526	98 000
4242 Underhåll av installationer, Värme	223 573	567 665
4243 Underhåll av installationer, Ventilation	0	54 279
4247 Underhåll av installationer, Belysning	0	193 750
4256 Underhåll av huskropp utvändigt, Entrédörrar	0	21 000
4264 Underhåll av markytor, Lekuutrustning	11 244	30 914
S:a Planerat underhåll	245 343	1 005 103

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

