

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades den 4 december 1979 och registrerades hos länsstyrelsen den 17 mars 1980, organisationsnummer 7164 167 764. Föreningens samtliga 46 lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Den totala bostadsytan är 2 159,5 kvm, fördelade på 26 st ettor och 20 st tvåor.

Styrelsens sammansättning

Tillsammans med de val som gjordes 2005, på två år, fick styrelsens följande sammansättning efter årsstämman 2006:

Valda 2005-2007

Ordf. Jonas Nyström
Vice ordf. Carina Åström
Suppleant Ove Branér

Valda 2006-2008

Sekreterare Frida Nicklasson
Ledamot Harald Perby
Kassör Fredrik Aasa
Suppleant Margit Grünbaum
Suppleant Orvokki Nordgren

Ledamot vald av HSB Stockholm: Björn Larsson.

Suppleant vald av HSB Stockholm: Gunilla Karlsson.

Firmatecknare och attestberättigade

Följande personer har under perioden tecknat föreningens firma, två i förening:

Jonas Nyström
Carina Åström
Frida Nicklasson
Fredrik Aasa

Samma personer har också, var och en för sig, innehaft attesträtt.

Revisorer

Föreningsstämman 2006 valde Ingemar Fryklund till ordinarie revisor. Till revisorssuppleant valdes Kristina Jonsson.

Valberedning

Föreningsstämman 2006 valde följande personer till valberedning; Micael Adler (sammankallande), Camilla Andersson och Helena Svensson.

Sammanträden

Under år 2006 har styrelsen haft 13 protokollförda möten.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 – 31/12 2006
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Arvoden

Styrelsen har enligt beslut på ordinarie föreningsstämma haft 32 500 kr att fördela mellan ledamöterna.

Till föreningsvald revisor och dennes suppleant har totalt avsatts 3000 kr.

Medlemsantal

Föreningen har, förutom HSB Stockholm Ek Förening och HSB Stockholm, 53 st medlemmar. 5 överlåtelser har skett på grund av försäljning.

Föreningens förvaltning och skötsel

Madeleine Werner på HSB Stockholm har fungerat som föreningens förvaltare.

Balkongerna har fått ett nytt tätskikt på ovansidan och målats på undersidan.

Vid gemensamma städdagar vår och höst har föreningens medlemmar utfört markskötsel, städning av källarutrymmen mm. Gräsklippning och bevattning har skett genom ideella insatser av medlemmarna.

Den praktiska delen av Bråvikens fastighetsskötsel och snöskottning har Micael Adler hanterat.

Årsavgift

Föreningens årsavgift har under 2006 varit 714 kr per kvm lägenhetsyta. Nivån på årsavgiften har inte ändrats under 2006.

En medlem har blivit uppsagd på grund av skuld och upprepade sena betalningar.

Ekonomi

	2006	2005	2004	2003	2002
Nettoomsättning	1527	1 534	1 494	1 462	1 453
Rörelseresultat	253	516	493	88	470
Resultat efter finansiella poster	-105	112	72	-350	23
Balansomslutning	11 423	11907	12 077	12 028	12 572
Avgifts- & hyresbortfall kr	-469	0	0	0	150
Årsavgift kr per m ² kr	714	714	690	667	667
Fond för yttre underhåll	655	605	555	920	920

Om inget annat anges så är alla uppgifter i tkr.

Efterföljande resultat- och balansräkning visar Brf Bråvikens ekonomiska ställning.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 - 31/12 2006
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Året resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balansresultat	453 998	Kr
Årets resultat	<u>-104 616</u>	<u>Kr</u>
	349 382	Kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad	246 250	Kr
Överföring till yttre underhåll enligt plan/budget	50 000	Kr
Balanserat resultat	<u>545 632</u>	<u>Kr</u>
	349 382	Kr