

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades den 4 december 1979 och registrerades hos länsstyrelsen den 17 mars 1980, organisationsnummer 7164 167 764. Föreningens samtliga 46 lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Den totala bostadsytan är 2 159,5 kvm, fördelade på 26 st ettor och 20 st tvåor.

Styrelsens sammansättning

Tillsammans med de val som gjordes 2004, på två år, fick styrelsens följande sammansättning efter årsstämman 2005:

Valda 2004-2006

Sekr. Helena Svensson
Ledamot Krister Johansson
Suppleant Fredrik Aasa

Valda 2005-2006

Ledamot Frida Nicklasson
Suppleant Harald Perby

Valda 2005-2007

Ordf. Jonas Nyström
Vice ordf. Carina Åström
Kassör Arnold Kopping
Suppleant Ove Branér

Ledamot vald av HSB Stockholm: Björn Larsson.

Suppleant vald av HSB Stockholm: Gunilla Karlsson.

Firmatecknare och attestberättigade

Följande personer har under perioden tecknat föreningens firma, två i förening:

Jonas Nyström
Carina Åström
Arnold Kopping
Helena Svensson

Samma personer har också, var och en för sig, innehaft attesträtt.

Revisorer

Föreningsstämman 2005 valde Ingemar Fryklund till ordinarie revisor. Till revisorssuppleant valdes Kristina Jonsson.

Valberedning

Föreningsstämman 2005 valde följande personer till valberedning; Karl Hedelin (sammankallande), Micael Adler och Nina Wiklander.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 – 31/12 2005
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Sammanträden

Under år 2005 har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

Arvoden

Styrelsen har enligt beslut på ordinarie föreningsstämma haft 32 500 kr att fördela mellan ledamöterna.

Till föreningsvald revisorn och dennes suppleant har totalt avsatts 3000 kr.

Medlemsantal

Föreningen har, förutom HSB Stockholm Ek Förening och HSB Stockholm, 53 medlemmar och 5 överlåtelse har skett varav 3 på grund av försäljning.

Föreningens förvaltning och skötsel

Katarina Forsbring och Madeleine Werner på HSB Stockholm har fungerat som föreningens förvaltare.

Vid gemensamma städdagar vår och höst har föreningens medlemmar utfört markskötsel, städning av källarutrymmen mm. Gräsklippning och bevattning har skett genom ideella insatser av medlemmarna.

Den praktiska delen av Bråvikens fastighetsskötsel och snöskottning har Micael Adler hanterat.

Årsavgift

Föreningens årsavgift har under 2005 varit 714 kr per kvm lägenhetsyta. Nivån på årsavgiften har inte ändrats under 2005.

Ekonomi

	2005	2004	2003	2002	2001
Nettoomsättning	1534	1 494	1 462	1 453	1 495
Rörelseresultat	516	493	88	470	495
Resultat efter finansiella poster	112	72	-350	23	52
Balansomslutning	11 907	12 077	12 028	12 572	12 468
Avgifts- & hyresbortfall kr	0	0	0	150	0
Årsavgift kr per m ² kr	714	690	667	667	667
Fond för yttre underhåll	605	555	920	920	770

Om inget annat anges så är alla uppgifter i tkr.

Efterföljande resultat- och balansräkning visar Brf Bråvikens ekonomiska ställning.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 - 31/12 2005
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Året resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balansresultat	391 680	Kr
Årets resultat	<u>112 318</u>	<u>Kr</u>
	503 998	Kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad	0	Kr
Överföring till yttre underhåll enligt plan/budget	50 000	Kr
Dispositionsfonden (balanserat resultat)	<u>453 998</u>	<u>Kr</u>
	503 998	Kr