

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades den 4 december 1979 och registrerades hos länsstyrelsen den 17 mars 1980, organisationsnummer 7164 167 764. Föreningens samtliga 46 lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Den totala bostadsytan är 2 159,5 kvm, fördelade på 26 st ettor och 20 st tvåor.

Styrelsens sammansättning

Tillsammans med de val som gjordes 2003, på två år, fick styrelsens följande sammansättning efter årstämman 2004:

Valda 2004-2006

Vice ordf.	Björn Blomberg
Sekr.	Helena Svensson
Ledamot	Krister Johansson
Suppliant	Robert Davidsson
Suppliant	Fredrik Aase

Valda 2004-2005

Kassör	Arnold Kopping
Ledamot	Thomas Gozzi
Suppliant	Ann-Sofie Marcusson

Valda 2003-2005

Ordf.	Jonas Nyström
-------	---------------

Ledamot vald av HSB Stockholm: Björn Larsson.

Suppleant vald av HSB Stockholm: Gunilla Karlsson.

Firmatecknare och attestberättigade

Följande personer har under perioden tecknat föreningens firma, två i förening:

Jonas Nyström
Björn Blomberg
Arnold Kopping
Helena Svensson

Samma personer har också, var och en för sig, innehaft attesträtt.

Revisorer

Föreningsstämman 2003 valde Ingemar Fryklund till ordinarie revisor. Till revisorssuppleant valdes Maria Glennsäter.

Valberedning

Föreningen har inte haft någon fungerande valberedning.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 – 31/12 2004
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Sammanträden

Under år 2004 har styrelsen haft 11 protokollförda möten.

Arvoden

Styrelsen har enligt beslut på ordinarie föreningsstämma haft 32500 kr att fördela mellan ledamöterna.

Till föreningsvald revisorn och dennes suppleant har totalt avsatts 3000 kr.

Medlemsantal

Föreningen har, förutom HSB Stockholm Ek Förening och HSB Stockholm, 53 medlemmar och 8 överlåtelse har skett.

Föreningens förvaltning och skötsel

Gunilla Karlsson, HSB Stockholm, har fungerat som föreningens förvaltare.

Vid gemensamma städdagar vår och höst har föreningens medlemmar utfört markskötsel, städning av källarutrymmen mm. Gräsklippning och bevattning har skett genom ideella insatser av medlemmarna.

Den praktiska delen av Bråvikens fastighetsskötsel och snöskottning har Micael Adler hanterat.

Årsavgift

Föreningens årsavgift har under 2003 varit 690 kr per kvm lägenhetsyta. Nivån på årsavgiften höjdes med 7 % från och med 1/7 2004 på grund av höjd tomträttsavgäld.

Ekonomi

	2004	2003	2002	2001	2000
Nettoomsättning	1 494	1 462	1 453	1 495	1 455
Rörelseresultat	493	88	470	495	451
Resultat efter finansiella poster	72	-350	23	52	3
Balansomslutning	12 028	12 028	12 572	12 468	12 505
Avgifts- & hyresbortfall kr	0	0	150	0	300
Årsavgift kr per m ² kr	690	667	667	667	667
Fond för yttre underhåll	X	920	920	770	720

Om inget annat anges så är alla uppgifter i tkr.

Efterföljande resultat- och balansräkning visar Brf Bråvikens ekonomiska ställning.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 - 31/12 2004
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Året resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfonden	353 959	Kr
Årets resultat	<u>-349 808</u>	<u>Kr</u>
	4 151	Kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad	193 750	Kr
Överföring till yttre underhåll enligt plan/budget	50 000	Kr
Dispositionsfonden (balanserat resultat)	<u>360 849</u>	<u>Kr</u>
	4 151	Kr