

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades den 4 december 1979 och registrerades hos länsstyrelsen den 17 mars 1980, organisationsnummer 7164 167 764. Föreningens samtliga 46 lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Den totala bostadsytan är 2 159,5 kvm, fördelade på 26 st ettor och 20 st tvåor.

Styrelsens sammansättning

Tillsammans med de val som gjordes 2002, på två år, fick styrelsens följande sammansättning efter årstämman 2003:

Valda 2002-2004

Vice ordf.	Björn Blomberg
Sekr.	Helena Svensson
Ledamot	Camilla Andersson
Ledamot	Krister Johansson

Valda 2003-2005

Ordf.	Jonas Nyström
Kassör	Joakim Tiseus
Suppliant	Thomas Gozzi
Suppliant	Arnold Kopping
Suppliant	Kristina Johnsson

Ledamot vald av HSB Stockholm: Björn Larsson.

Suppleant vald av HSB Stockholm: Gunilla Karlsson.

Firmatecknare och attestberättigade

Följande personer har under perioden tecknat föreningens firma, två i förening:

Jonas Nyström
Björn Blomberg
Joakim Tiseus
Helena Svensson

Samma personer har också, var och en för sig, innehaft attesträtt.

Revisorer

Föreningsstämman 2003 valde Ingemar Fryklund till ordinarie revisor. Till revisorssuppleant omvaldes Maria Glennsäter.

Valberedning

Till valberedningen utsågs Maria Wikström (sammankallande) och Pawel Dabrowski.

Sammanträden

Under år 2003 har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 – 31/12 2003
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Arvoden

Styrelsen har enligt beslut på ordinarie föreningsstämma haft 32500 kr att fördela mellan ledamöterna.

Till föreningsvald revisorn och dennes suppleant har totalt avsatts 3000 kr.

Medlemsantal

Föreningen har, förutom HSB Stockholm Ek Förening och HSB Stockholm, 54 medlemmar och 9 överlåtelser har skett.

Föreningens förvaltning och skötsel

Gunilla Karlsson, HSB Stockholm, har fungerat som föreningens förvaltare.

Vid gemensamma städdagar vår och höst har föreningens medlemmar utfört markskötsel, städning av källarutrymmen mm. Gräsklippning och bevattning har skett genom ideella insatser av medlemmarna.

Den praktiska delen av Bråvikens fastighetsskötsel och snöskottning har Micael Adler hanterat.

Årsavgift

Föreningens årsavgift har under 2003 varit 667 kr per kvm lägenhetsyta. Nivån på årsavgiften från 2002 har behållits även under år 2003.

Ekonomi

	2003	2002	2001	2000	1999
Nettoomsättning	1 462	1 453	1 495	1 455	1 451
Rörelseresultat	88	470	495	451	660
Resultat efter finansiella poster	-350	23	52	3	220
Balansomslutning	12 028	12 572	12 468	12 505	12 460
Avgifts- & hyresbortfall kr	0	150	0	300	0
Årsavgift kr per m ² kr	667	667	667	667	667
Fond för yttre underhåll	920	920	770	720	670

Om inget annat anges så är alla uppgifter i tkr.

Efterföljande resultat- och balansräkning visar Brf Bråvikens ekonomiska ställning.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 - 31/12 2003
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Året resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfonden	353 959	Kr
Årets resultat	<u>-349 808</u>	<u>Kr</u>
	4 151	Kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad	415 000	Kr
Överföring till yttre underhåll enligt plan/budget	50 000	Kr
Dispositionsfonden (balanserat resultat)	<u>360 849</u>	<u>Kr</u>
	4 151	Kr