

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades den 4 december 1979 och registrerades hos länsstyrelsen den 17 mars 1980. Föreningens samtliga 46 lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Den totala bostadsytan är 2 159,5 kvm, fördelade på 26 st ettor och 20 st tvåor.

Styrelsens sammansättning

Tillsammans med de val som gjordes 2001, på två år, fick styrelsens följande sammansättning efter årstämman 2002:

Valda 2002-2004

Vice ordf. Björn Blomberg
Skr. Camilla Andersson
Ledamot Krister Johansson
Ledamot Helena Svensson

Valda 2001-2003

Ordf. Jonas Nyström
Kassör Joakim Tiseus
Suppleant Louise Leander
Suppleant Kristina Johnsson

Ledamot vald av HSB Stockholm: Björn Larsson.

Suppleant vald av HSB Stockholm: Gunilla Karlsson.

Firmatecknare och attestberättigade

Följande personer har under perioden tecknat föreningens firma, två i förening:

Jonas Nyström
Björn Blomberg
Joakim Thiseus
Camilla Andersson

Samma personer har också, var och en för sig, innehaft attesträtt.

Revisorer

Föreningsstämman 2002 valde Tomas Hammar till ordinarie revisor. Till revisorssuppleant omvaldes Ingemar Fryklund.

Valberedning

Till valberedningen utsågs Ingemar Fryklund, Maria Glennsäter och Pawel Dabrowski (sammankallande).

Sammanträden

Under år 2002 har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

REDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1/1 – 31/12 2002
FÖR BRF BRÅVIKEN NR 138, STOCKHOLM

Arvoden

Styrelsen har enligt beslut på ordinarie föreningsstämma haft 32 500 kr att fördela mellan ledamöterna.

Till föreningsvald revisorn och dennes suppleant har totalt avsatts 3000 kr.

Medlemsantal

Föreningen har, förutom HSB Stockholm Ek Förening och HSB Stockholm, 53 medlemmar.

Föreningens förvaltning och skötsel

Gunilla Karlsson, HSB Stockholm, har fungerat som föreningens förvaltare.

Vid gemensamma städdagar vår och höst har föreningens medlemmar utfört markskötsel, städning av källarutrymmen mm. Gräsklippning och bevattning har skett genom ideella insatser av medlemmarna.

Den praktiska delen av Bråvikens fastighetsskötsel och snöskottning har Micael Adler hanterat.

Årsavgift

Föreningens årsavgift har under 2002 varit 667 kr per kvm lägenhetsyta.

Ekonomi

Nivån på årsavgiften från 2001 har behållits även under år 2002. Efterföljande resultat- och balansräkning visar Brf Bråvikens ekonomiska ställning.

Året resultat

Föreningens resultat för år 2002 blev ett överskott på 23 290 kr. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till dispositionsfonden och balanseras i ny räkning.