



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Här kommer i sista stund lite information innan jag hoppas alla får en härlig julledighet.

Svar på felanmälan

Vi har ju bett er felanmäla för att vi ska få en samlad bild av fel som finns hos flera.

Ni får ju då ett standardsvar från HSB om att det inte överstiger ett halvt prisbasbelopp och att ni ska kontakta styrelsen. Strunta i detta svar.

Jag har informerat HSB Nya bostäder om att vi är medvetna om detta och att vi använder felanmälan som uppsamlingsverktyg.

Finns dina kontaktuppgifter hos HSB?

När fastighetsskötaren behöver kontakta dig så tar man kontaktuppgifter från det som heter Dina sidor. Logga in via vår hemsida och korriger/komplettera dina uppgifter vid behov.

Vårt mejlregister har ingen koppling till detta utan är bara till för vår kommunikation till er.

Nyckel upphittad

Vi brukar inte använda detta forum eller mejlen för att kommunicera om upphittat/tappat etc.

Nu gör vi ett undantag från det för att passa på att informera lite.

Vi har hittat en lös nyckel som tillhör vårt system mitt på garageplats 42. Vi gissar att någon genat över den på väg till utgången via nr 37 och ägaren kanske då har en elplats längs yttervägg till höger i garaget.

Nyckeln är märkt FAF814 (som är vårt system) och i nedre vänstra hörnet på samma sida 21L18. Föreningen har inget register över vem som har vilken nyckel. Och eftersom den var ensam utan blipp kan vi inte ta det den vägen.

Hade den haft en blipp på sig så kunde vi också testa via postfacken vems den är.

Men...tänk på att om du blir av med båda tillsammans så kan obehöriga också göra det.

Om underhåll av din lägenhet och vad du själv ansvarar för

Denna paragraf finns på sidan nio i stadgarna.

https://www.hsb.se/contentassets/de2f12b42d274c8881b61dd752c3fed0/finnboda-tradgardar_2748_stadgar.pdf Där kan du läsa med detaljerat om vad som är ditt ansvar som bostadsrättshavare avseende din lägenhet. Den bostadsrättsförsäkring man nämner behöver man inte teckna själv utan den har



föreningen tecknat.

§ 31 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar. Om bostadsrättsföreningen tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrättshavaren svarar bostadsrättshavaren i förekommande fall för självrisk och kostnaden för åldersavdrag.

Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som bostadsrättsföreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring. För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt § 37. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt.

Vedum och medlemsrabatter

Behöver du kompletterande inredning eller kanske bättringsfärg för luckorna (<https://webbshop.vedum.se/sokresultat?search=b%c3%a4ttringsf%c3%a4rg>) så kan du beställa via Vedums webshop <https://webbshop.vedum.se/>

Frakt ingår i alla priser förutom gällande garderober.

Som HSB-medlem får du:

25 procent rabatt på köksinredning (kök inklusive tillbehör, tvätt- och garderobsinredning).*

* Rabatten gäller på ordinarie priser och kan inte kombineras med andra kampanjer och rabatter och gäller ej på externa produkter såsom vitvaror, specialdiskbänkar, stenskivor och spiskåpor. Rabatten gäller i Vedums utställningsbutiker och webbshop där du uppger **HSB534** i fältet erbjudandekod och ange medlemsnummer i meddelanderutan i Vedums webbshop. För rabatt, tre kostnadsfria ritningar och personlig rådgivning i Vedums utställningsbutiker visar du upp ditt medlemsbevis.

Det finns många fler medlemsförmåner. Logga in på Dina sidor via hemsidan och välj Mitt medlemskap på den horisontella listen. Där kan du också se ditt digitala medlemsbevis om medlemsnummer efterfrågas.

Mer om silverfiskar

Vi har nu nya direktiv från Anticimex. Det måste vara bekräftat att det är långsprötad silverfisk för att de ska åtgärda. De har därför skickat oss sk fångstdosor som skickar in med det som fångats. Du hör fortfarande av dig till brf.fbtradgardar@gmail.com så ordnar vi en dosa till dig.



Eftersom de flera gånger dykt upp i bastun i nr 35 och 37 så finns det där numera skoställ så du inte behöver ställa skorna på golvet. Ställ eventuell väska på bänken också så minimerar du risken att få med dig någon hem.

Dålig bredbandsmottagning i din lägenhet?

Routern är ju i ett plåtskåp i hallen och det kanske inte når fram till alla hörn av lägenheten.

Du kan enkelt flytta den till en mer central plats (det finns ju flera datauttag i lägenheten).

Koppla loss den i skåpet och flytta sedan den rödmarkerade kabeln till en siffra som motsvarar det uttag du valt.

Filter i fläkten

Har pratat med några som trott att bakom luckan som döljer fläkten bara finns ett utsug.

Det finns två filter också som man med regelbundenhet bör göra rent. Lättast gör man det i diskmaskinen.

Inbrott i garaget

Samma bil som tidigare har tyvärr blivit av med sin ratt.

Hur och när det gått till vet vi inte än. Övervakningsfilmen är beställd.

Se till att inte släppa in någon du inte känner och att alla dörrar går i lås efter dig.

Trasig tvättmaskin i nr 35

En BH-bygel hade troligen skurit sönder en gummitätning.

Det medför en onödig kostnad som kunnat undvikas om man använt en hel och tät tvättpåse.

Hantering av fönstren

Jag vet att många har problem med fönstren men ibland kan det vara handhavandefel.

På hemsidan finns information om bl.a. våra som heter Sidhängt med Kipp-Dreh.

Det gäller att hantera dem rätt så de inte låser sig.

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/bruksanvisningar/generellt/>

Du som är relativt ny i föreningen eller vill ha en repetition.

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>) .

Och läs gärna igen de tidigare informationsbrevet (nämns nyhetsbrev på hemsidan)

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/>

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar

genom Anne-Marie Träff