



HSB – där möjligheterna bor

## *HSB Brf Senaten i Nacka*

### **Kallelse extra föreningsstämma**

HSB Brf Senaten kallar samtliga medlemmar till extra föreningsstämma

Datum/tid: 2017-10-17, kl 19:00

Plats: Gårdshuset, Kantatvägen 1-11, Nacka

### Dagordning

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av stämмоordförande
- 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Godkännande av dagordning
- 6 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
- 7 Val av minst två rösträknare
- 8 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 9 Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter och andra medlemmar avseende skötsel av föreningens faciliteter och för sammankallande till arbetsgrupper.
- 10 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.
  - 10.1. Antagande av nya stadgar – första läsningen.
  - 10.2. Beslut ang omvandling av lokalerna på Kantatvägen 1 och Kantatvägen 11 från lokal till bostadslägenheter att upplåtas med bostadsrätt
  - 10.3. Ärende angående delning av lägenhet nr 57.  
Beslut att bostadsrätten till lägenhet nr 57 ska delas och därmed upphöra och att bostadslägenheterna därefter upplåts som två nya bostadsrätter med nummer nr 57 och nr 199
  - 10.4. Ärende angående delning av lägenhet nr 133.  
Beslut att bostadsrätten till lägenhet nr 133 ska delas och därmed upphöra och att bostadslägenheterna därefter upplåts som två nya bostadsrätter med nummer nr 133 och nr 200.
- 11 Extra föreningsstämmans avslutande

Välkommen!

*Styrelsen*

### **Rösträtt, ombud och biträde**

Enligt föreningens stadgar § 18 gäller följande:

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde.