



GÄLLER FRÅN 1 JULI 2022

# HSBs BOSPARREGLER



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

# HSBs BOSPARREGLER

## § 1 INLEDNING

HSB har ett rikstäckande bosparande för HSBs nyproducerade bostäder och HSBs hyresrätter, vilka i första hand tilldelas bosparare. För att bospara i HSB ska du vara medlem i en HSB-förening och ha ett HSB Bosparkonto i ett av HSB vid var tid anvisat sparsystem. På [www.hsb.se/bospara](http://www.hsb.se/bospara) finns information om HSBs bosparande, där kan du bland annat läsa mer om samtliga poänggrundande sparformer. Se respektive sparform för aktuella allmänna villkor.

HSBs bosparregler reglerar inte de fall då ingen bosparare efterfrågar förtur till en bostad i HSB.

## § 2 HSB BOSPARKONTO

Du kan som medlem bara ha ett HSB Bosparkonto. HSB Bosparkontot ska vara kopplat till ditt medlemskap i en HSB-förening. Endast fysisk person som är medlem i en HSB-förening kan inneha ett HSB Bosparkonto.

## § 3 BERÄKNING AV POÄNG

Beräkning av bosparpoäng utgår alltid från anskaffningsvärdet oavsett sparform. För varje 100 kronor du sparar får du en (1) bosparpoäng att använda för att få förtur till HSBs nyproducerade bostäder och HSBs hyresrätter. Sparande som ger bosparpoäng kallas poänggrundande belopp. Du kan spara ett högre belopp per månad än vad som är poänggrundande. Som sparande räknas också ränta och realiserad vinst som finns kvar på poänggrundande konto. Sparande som överstiger poänggrundande belopp kallas överskottssparande. Ett överskottssparande övergår månadsvis till poänggrundande belopp och ger dig bosparpoäng, upp till maxpoäng per månad. Dina bosparpoäng räknas upp per den sista i varje månad. Du kan inte få bosparpoäng retroaktivt genom att sätta in pengar i efterhand. Du ska utan onödigt dröjsmål från det att du får kännedom om felaktig beräkning av dina bosparpoäng, och senast 13 månader efter poänguppräkningsdagen underrätta HSB om detta och begära rättelse.



HSB – där möjligheterna bor

## § 4 ATT ANVÄNDA BOSPARPOÄNG FÖR FÖRTUR TILL BOSTAD

Dina bosparpoäng ger dig förtur både vid köp av HSBs nyproducerade bostäder och till HSBs hyresrätter. Du anmäler intresse till förtur för en bostad till den HSB-förening där bostaden finns.

Dina bosparpoäng vid sista anmälningsdag för intresseanmälan för förtur avgör turordningen. Om flera bosparare har lika antal bosparpoäng fördelas förturen till den bosparare som har längst medlemstid i den HSB-förening där bostaden finns. Vid samma antal bosparpoäng och lika medlemstid avgörs förturen genom lottnings.

En förutsättning för förtur till bostad är att den årliga medlemsavgiften har betalats till den HSB-förening som är knuten till ditt HSB Bosparkonto.

Om du anmält intresse för förtur till en bostad som finns i en annan HSB-förening än den du är medlem i, ska du senast vid tidpunkten när bindande avtal tecknas för bostaden, vara medlem i den HSB-förening där bostaden finns.

## § 5 BERÄKNING AV BOSPARPOÄNG EFTER ANVÄND FÖRTUR

När du har fått förtur och tecknat ett bindande avtal för en bostad tilldelad av HSB, startar dina bosparpoäng om från noll för den förtur du har använt.<sup>1</sup> Om sparandet finns kvar inom HSBs Bosparande omvandlas det från poänggrundande belopp till ett överskottssparande för den förtur du använt. Bosparpoäng och poänggrundande belopp för den förtur du inte använt är oförändrade. Om du fortsätter att bospara efter att du använt din förtur till en bostad eller har ett överskottssparande får du nya bosparpoäng. Det innebär att du kan ha olika många bosparpoäng för turordning till HSBs nyproducerade bostäder och HSBs hyresrätter.

## § 6 UTTAG FRÅN BOSPARANDET

Uttag från bosparande kan ske enligt gällande villkor för sparformen. Uttag dras i första hand från eventuellt överskottssparande. Om det inte finns överskottssparande förlorar du en (1) bosparpoäng för varje påbörjad 100 kronor som tas ut. Om en sparform minskar i värde i förhållande till insatt belopp, förlorar du inga bosparpoäng, under förutsättning att det poänggrundande beloppet finns kvar på poänggrundande konto.

---

<sup>1</sup> Nollställning av bosparpoäng sker inte i de fall bospararen får hyreskontrakt där besittningsskyddet har avtalats bort och hyresgästen är skyldig att återlämna lägenheten till HSB.



HSB – där möjligheterna bor

## § 7 ÖVERLÅTELSE AV BOSPARANDE

Bosparande kan överlåtas under vissa förutsättningar. Mottagaren måste alltid vara medlem i en HSB-förening innan överlåtelse kan ske. Bosparande kan överlåtas till en eller flera av följande personer; förälder, barn, syskon, barnbarn eller make, maka, sambo, registrerad partner samt dennes barn. Överlåtelse kan även ske genom bodelning, arv eller testamente. Överlåtelse av bosparande från omyndigt barn sker enligt reglerna i föräldrabalken. Vid flera mottagare fördelar givaren bosparandet mellan mottagarna. Vid överlåtelse av bosparande får mottagaren samma antal bosparpoäng som givaren under förutsättning att det poänggrundande beloppet överförs till mottagaren. Det är inte möjligt att sammanföra bosparpoäng från flera personers bosparkonton till ett bosparkonto. För varje genomförd överlåtelse kan en avgift tas ut.<sup>2</sup>

## § 8 AVSLUTANDE AV BOSPARANDE

Ditt bosparande i HSB upphör om

1. ditt HSB Bosparkonto avslutas,
2. du utträder som medlem i den HSB-förening som ditt bosparkonto är knutet till eller
3. du utesluts som medlem i den HSB-förening som ditt bosparkonto är knutet till.

## § 9 REGIONALT ANPASSADE REGLER FÖR FÖRTUR

Regionalt anpassade regler för förtur till HSBs nyproducerade bostäder och HSBs hyresrätter kan förekomma. Dessa ska godkännas av styrelsen för HSB Riksförbund och därefter av styrelsen för den aktuella HSB-föreningen.

## § 10 BESLUT AVSEENDE HSBs BOSPARREGLER

HSB Riksförbunds föreningsstämma:

1. fastställer HSBs bosparregler
2. beslutar årligen om maximalt poänggrundande belopp per månad och hur många bosparpoäng en månad högst kan ge
3. kan delegera till styrelsen för HSB Riksförbund att anpassa HSBs bosparregler, dock inte vad avser poänggrundande belopp och principerna för förtur till HSBs nyproducerade bostäder och HSBs hyresrätter.

---

<sup>2</sup> Se [hsb.se/bospara](https://hsb.se/bospara) för vid var tid gällande avgift.