



Information sommar 2018

Om porttelefonen strular

Stöter du på problem med porttelefonen så ring Francoise eller Mattias i styrelsen eller skriv något om det på vår Facebooksida om du är med där. Om nyckelbrickan inte fungerar, ska du ringa vår fastighetsförvaltare Adfingo. Alla nummer finns i trapphusen.

Årsmötesprotokoll på webben

Om du inte var med på årsmötet, kan du gå in på vår webbplats och läsa protokollet. Förutom alla punkter om årsredovisningen var det två motioner som behandlades och dessutom frågan om tomträttsavgälden.

Motion om gymmet

Några av maskinerna i gymmet har stora brister och även städningen känns bristfällig. Det behövs en översyn och förbättringar. Stämman biföll motionen. Styrelsen har utsett Mirjam Weister att ta över ansvaret för gymmet. Hon ska inkomma med ett förslag på förbättringar

Motion om nya fönster

Det finns önskemål om att ta upp nya fönster på vissa gavelsidor av husen. Så motionen om att kolla detta bifölls på stämman. En arbetsgrupp i styrelsen kommer nu till att börja med se om det är möjligt och i så fall se hur vi ska gå vidare med frågan.

Loppis i höst

Ja, det blir en loppis i höst igen, men datum är ännu inte bestämt. Återkommer om det.

Tomten friköps ej

Vi äger inte marken som våra hus står på utan betalar en avgift, en tomträttsavgäld, till kommunen, som är markägare. Kommunen har aviserat att avgiften ska höjas ganska rejält, mer för bostadsrättsföreningar än för småhusägare. Styrelsen anlätade därför en konsult för att försöka bedöma vad kostnaderna skulle bli om vi skulle friköpa tomten och ställa det mot väntade kostnader om vi inte gör det. Stämman beslutade enhälligt att vi inte skulle friköpa tomtmark.

Policy för uthyrning

Den som vill hyra ut sin lägenhet, eller mer korrekt upplåta sin lägenhet, ska ha styrelsens godkännande och då är hyresnämndens beslut och praxis i frågor om andrahandsupplåtelser vägledande. Godtagbara skäl kan vara provsamboende, ålder och sjukdom, tillfälligt arbete eller studier, längre utlandsvistelse, uthyrning till närstående. Föreningen tar ut en avgift för upplåtelsen (idag är det 350 kr/mån). Styrelsen kan säga nej om det exempelvis är många korta upplåtelser i en lägenhet av kommersiell karaktär eller om en hyresgäst är störande. Att ha inneboende kräver inte styrelsens tillstånd.

Nya stadgar

De nya stadgarna är i kraft sedan 24 maj 2018. Du hittar dem på vår webbplats.

GLAD SOMMAR!

önskar styrelsen